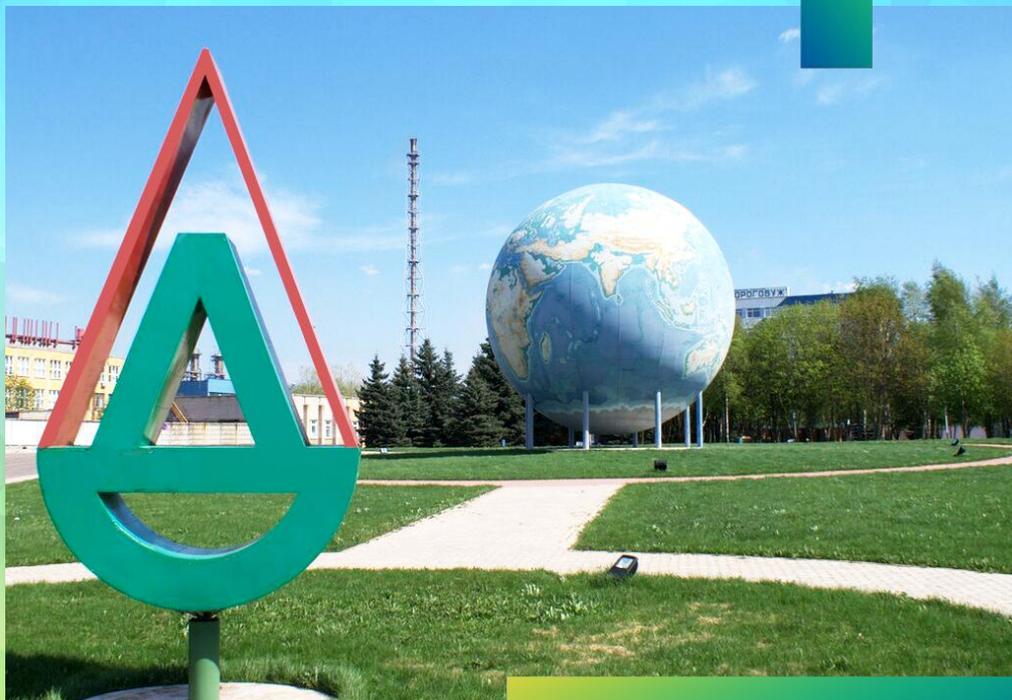




ТОСЭР
«Дорогобуж»
Смоленская
область

ТОСЭР «ДОРОГОБУЖ»

большие возможности
для бизнеса





Первая ТОСЭР
в Центральном федеральном
округе



ТОСЭР «Дорогобуж» - это
экономическая территория с льготными
условиями для ведения бизнеса,
упрощенными административными
процедурами и другими привилегиями

ПРЕИМУЩЕСТВА ТОСЭР «ДОРОГОБУЖ»



ТОСЭР
«Дорогобуж»
Смоленская
область



Беларусь



Смоленск



Дорогобуж



Москва



от Смоленска – **113 км**

от Москвы – **330 км**

от трассы М1 – **30 км**



В радиусе

30 км от г. Дорогобужа

проживает

90 тыс. человек



ТОСЭР
«Дорогобуж»
Смоленская
область

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ИНФРАСТРУКТУРА



Электроснабжение:

ПС «Дорогобуж» 1
110/35/10 кВ,
резерв 15,46 МВА

ПС «Дорогобуж» 2
35/10,
резерв 4,72 МВА



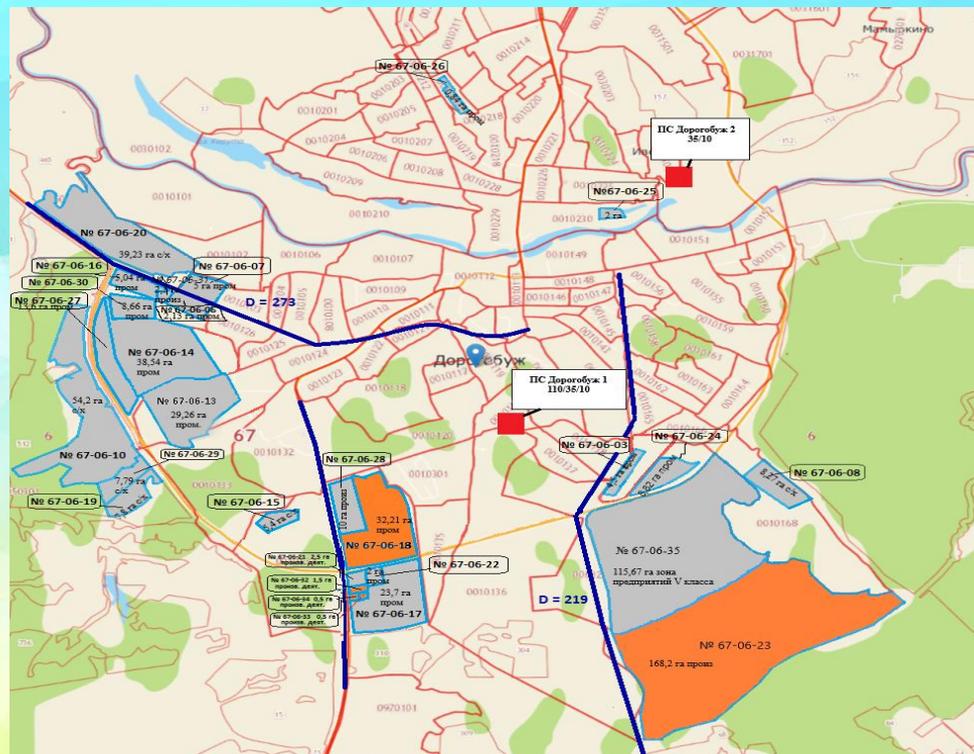
Газоснабжение:

Существующие
газовые сети



Водоснабжение, водоотведение

Существующая
централизованная система,
строительство собственных
артезианских скважин



— существующий газопровод



электрическая подстанция

■ свободные инвестиционные
площадки

■ участки, занятые резидентами

Льготное налогообложение



ТОСЭР
«Дорогобуж»
Смоленская
область

Земельный налог



0%
(вместо – 1,5%)

Льготное налогообложение действует в течение срока существования ТОСЭР «Дорогобуж» до марта 2029 года.
Срок может быть продлён на 5 лет по решению Правительства РФ

Налог на имущество организаций



0%
(вместо – 2,2%)

Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в федеральный бюджет



0% 1-5 годы
(вместо – 3%)

Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет



0% 1-5 годы
(вместо – 17%)

10% 6-10 годы
(вместо – 17%)

Льготное предоставление земельных участков



Земельные участки для реализации инвестиционных проектов предоставляются **без торгов**

Льготные условия



Ставка арендной платы за земельные участки составляет

0,01%

от кадастровой стоимости

СФЕРЫ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

- ✓ добычи сырой нефти и природного газа
- ✓ деятельности трубопроводного транспорта
- ✓ производства нефтепродуктов
- ✓ оптовой и розничной торговли
- ✓ лесозаготовок
- ✓ операций с недвижимым имуществом
- ✓ производства удобрений и азотных соединений



Растениеводство, животноводство и охота



Обрабатывающие производства



Гостиницы и общественное питание



Прокат и аренда предметов



Центры обработки телефонных вызовов



Упаковка товаров



Здравоохранение



Транспортировка и хранение



Спорт, отдых и развлечения



Стирка и химическая чистка

Туристические агентства и туроператоры



ТОСЭР
«Дорогобуж»
Стреленская
область

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ

резидент - **юридическое
лицо**, коммерческая
организация

место регистрации –
**Дорогобужское
городское поселение**

осуществление
деятельности
исключительно на
территории
Дорогобужского
городского поселения

юридическое лицо **не
должно быть
аффилированным** с
градообразующей
организацией – ПАО
«Дорогобуж»



ТОСЭР
«Дорогобуж»
Смоленская
область

ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ



Минимальный объем
капитальных вложений в
первый год – не менее
2,5 млн. рублей



В первый год
реализации
инвестиционного проекта
должно быть создано не
менее **10** постоянных
рабочих мест



Инвестиционный проект не
предусматривает
привлечение иностранной
рабочей силы в количестве,
превышающем **25 %** общей
численности работников



ТОСЭР
«Дорогобуж»
Смоленская
область

РЕЗИДЕНТЫ ТОСЭР «Дорогобуж»

1. ООО ТД «ВЕТ-ЦЗДОР ПРОДАКТ» инвестиционный проект «Создание производства мебели ветеринарного и медицинского назначения».
2. ООО ДСК «ЭКМ» инвестиционный проект «Строительство комбината ЖБИ «Дорогобуж»».
3. ООО «Стройполимер» инвестиционный проект «Строительство завода по производству полимерпесчаной тротуарной плитки».
4. ООО «ДрагБиоФарм» инвестиционный проект «Строительство завода по производству АФС «Гепарин» и её производных».
5. ООО «СмолРЕВЕРсНэт» инвестиционный проект «Создание телекоммуникационной компании по предоставлению услуг по обработке телефонных вызовов».



ТОСЭР
«Дорогобуж»
Смоленская
область

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «Фонд развития моногородов», Группы ВЭБ.РФ

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ФОРМЕ ЗАЙМОВ

от 5 до 250 млн. руб.



- ✓ Срок займа – до 15 лет
- ✓ Отсрочка по выплате займа - не более 3 лет
- ✓ Собственные средства - не менее 20%
- ✓ Целевой характер – финансирование капитальных вложений

Обеспечение:

- ✓ безотзывная банковская гарантия
- ✓ безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП»
- ✓ поручительство региональной гарантийной организации

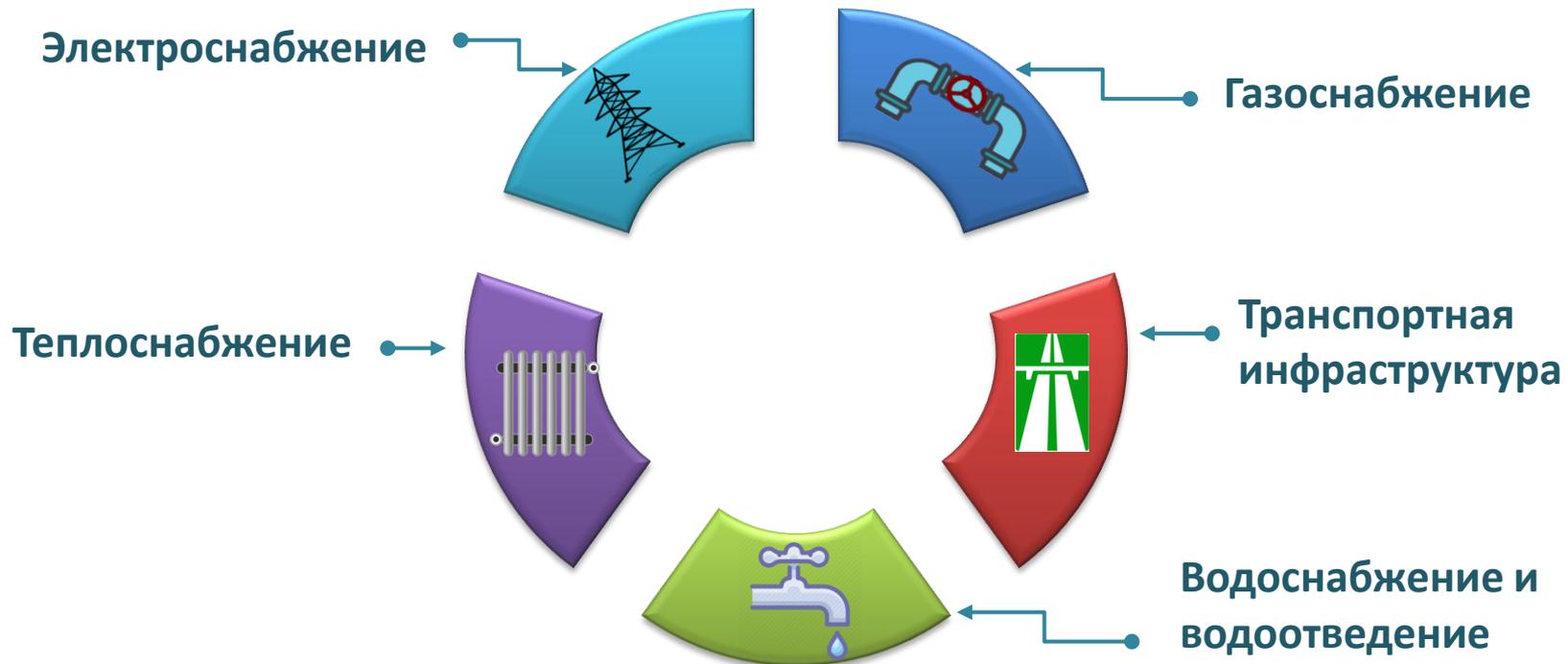
свыше 250 до 1 000 млн. руб.



Обеспечение:

- ✓ залог движимого/недвижимого имущества (ипотека)
- ✓ залог ценных бумаг
- ✓ поручительство физ. и юр. лиц
- ✓ Поручительство РГО
- ✓ безотзывная банковская гарантия или безотзывная независимая гарантия

СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ





ТОСЭР
«Дорогобуж»
Смоленская
область

КОНТАКТЫ



Заместитель Губернатора Смоленской области

Стрельцов Алексей Владимирович

Адрес: 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

Телефон: (4812) 29-20-21

E-mail: strelsov_av@admin-smolensk.ru



Начальник Департамента экономического развития Смоленской области

Титов Алексей Александрович

Адрес: 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

Моб. телефон: +7 910-724-77-18, раб. тел. : (4812) 29-29-06

E-mail: econ@admin-smolensk.ru



Заместитель начальника Департамента экономического развития Смоленской области

Гончарова Маргарита Олеговна

Адрес: 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

Моб. Телефон: +7 910-112-73-50

E-mail: Goncharova_MO@admin-smolensk.ru



Советник-эксперт Департамента экономического развития Смоленской области

Меркушова Светлана Викторовна

Адрес: 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

Моб. Телефон: +7 910-785-72-04

E-mail: toser.sm@yandex.ru