



Смоленская область

Как стать резидентом территории опережающего социально-экономического развития «Дорогобуж» и получить государственную поддержку



Смоленская область

На территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области действует ТОСЭР «Дорогобуж».

ТОСЭР «Дорогобуж» - это экономическая зона с льготными налоговыми условиями, упрощёнными административными процедурами и другими привилегиями.



Преимущества ТОСЭР «Дорогобуж»

- ✓ Первая ТОСЭР в Центральном федеральном округе
- ✓ Максимальные льготные условия для резидентов
- ✓ Возможность получения иной поддержки, предусмотренной для развития моногородов и инвесторов, осуществляющих свою деятельность на их территории





Основные требования к резидентам ТОСЭР «Дорогобуж»

- 1) резидент - юридическое лицо, коммерческая организация
- 2) место регистрации – **Дорогобужское городское поселение**
- 3) осуществление **деятельности исключительно на территории Дорогобужского городского поселения**
- 4) юридическое лицо реализует инвестиционный проект, **отвечающий требованиям, установленным Правительством РФ**
- 5) юридическое лицо не является градообразующей организацией моногорода Дорогобужа
- 6) юридическое лицо не является дочерней организацией градообразующей организации моногорода Дорогобужа



Смоленская область



Основные требования к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОСЭР «Дорогобуж»

- 1) **в первый год** реализации инвестиционного проекта:
 - **минимальный объем капитальных вложений должен составлять не менее 2,5 млн. рублей**
 - **должно быть создано не менее 10 постоянных рабочих мест**
- 2) **соответствие вида экономической деятельности**, определенному постановлением Правительства РФ о создании ТОСЭР «Дорогобуж»
- 3) инвестиционный проект **не предусматривает заключение договоров** (соглашений и иных сделок) с градообразующей организацией моногорода Дорогобужа и (или) ее дочерней организацией (дочерними организациями)
- 4) инвестиционный проект **не предусматривает привлечение иностранной рабочей силы** в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников



Смоленская область

Виды экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционных проектов в границах ТОСЭР «Дорогобуж»:

- растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- производство пищевых продуктов
- производство безалкогольных напитков, производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
- производство текстильных изделий
- производство одежды
- производство кожи и изделий из кожи
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
- производство бумаги и бумажных изделий
- деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
- производство химических веществ и химических продуктов (за исключением производства удобрений и азотных соединений)
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- производство резиновых и пластмассовых изделий
- производство прочей неметаллической минеральной продукции
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий
- производство электрического оборудования
- производство машин и оборудования, не включенного в другие группировки
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
- производство прочих транспортных средств и оборудования
- производство мебели
- производство прочих готовых изделий
- складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность
- деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- прокат и аренда предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения
- деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма
- деятельность центров обработки телефонных вызовов
- деятельность по упаковыванию товаров
- деятельность в области здравоохранения
- деятельность в области спорта, отдыха и развлечений
- стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий



Смоленская область



Основные требования к структуре капитальных вложений инвестиционных проектов

При определении **объема капитальных вложений** учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на:

- новое строительство,
- техническое перевооружение,
- модернизацию основных средств,
- реконструкцию зданий,
- приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

При этом не учитываются:

- ранее понесенные затраты на реализацию инвестиционного проекта до даты включения юридического лица в реестр резидентов;
- полученное (приобретенное) резидентом имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами.



Смоленская область



Инвестиционные проекты резидентов ТОСЭР «Дорогобуж» **не должны предусматривать** производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей, мотоциклов и стали жидкой), производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по основному виду экономической деятельности градообразующей организации моногорода Дорогобужа, а также по видам экономической деятельности, включенным:

- в подкласс 02.2 "Лесозаготовки"
- в класс 06 "Добыча нефти и природного газа"
- в подкласс 09.1 "Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа"
- в класс 11 "Производство напитков", за исключением группы 11.07 "Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках"
- в класс 12 "Производство табачных изделий"
- в группу 19.2 "Производство нефтепродуктов"
- в класс 45 "Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт", за исключением подкласса 45.2 "Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств" и подгруппы 45.40.5 "Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств"
- в класс 46 "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами"
- в класс 47 "Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами"
- в класс 49 "Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта"
- в класс 50 "Деятельность водного транспорта"
- в класс 51 "Деятельность воздушного и космического транспорта"
- в класс 64 "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению"
- в класс 65 "Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения"
- в класс 66 "Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования"
- в класс 68 "Операции с недвижимым имуществом"
- в класс 77 "Аренда и лизинг"
- в класс 84 "Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению"
- в класс 92 "Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей"
- в класс 94 "Деятельность общественных организаций"
- в класс 97 "Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками"
- в класс 98 "Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления"
- в класс 99 "Деятельность экстерриториальных организаций и органов"



Смоленская область

Законодательство



Федеральное законодательство

- **федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ** «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»
- **постановление Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614** «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований российской федерации (моногородов)»
- **постановление Правительства Российской Федерации от 6 марта 2017 г. № 266** «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Дорогобуж»
- **постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2022 № 1346** «О критериях оценки созданных до 1 января 2022 г. территорий опережающего социально-экономического развития (за исключением территорий опережающего социально-экономического развития, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа), порядке ее проведения в целях продления до 31 декабря 2024 г. (включительно) периода, в течение которого плательщики страховых взносов, приобретая статус резидента такой территории опережающего социально-экономического развития, получают право на применение пониженных тарифов страховых взносов, указанных в подпункте 5 пункта 2 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, продлении срока существования территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) и о внесении изменений в Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации»



Смоленская область

Законодательство



Региональное законодательство

- **закон Смоленской области от 06.10.2017 № 95-з** «О налоговых льготах, предоставляемых резидентам территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Смоленской области»

- **закон Смоленской области от 25.05.2017 № 81-з** «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»

- **постановление Администрации Смоленской области от 15.08.2017 № 538** «Об утверждении порядка заключения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Дорогобуж»



решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 31.10.2016 № 30 «Об утверждении Положения о земельном налоге»



Меры государственной поддержки для резидентов ТОСЭР «Дорогобуж»



1. Предоставление земельных участков для реализации инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов с пониженной ставкой арендной платы за данные земельные участки – **0,01%** от кадастровой стоимости земельного участка
2. Особый правовой режим налогообложения

Наименование налога	Стандартные налоговые ставки для юридических лиц	Налоговые ставки для резидентов ТОСЭР «Дорогобуж»
Земельный налог	1,5%	✓ 0% на срок существования ТОСЭР «Дорогобуж» со дня получения статуса резидента
Налог на имущество организаций	2,2%	✓ 0% на срок существования ТОСЭР «Дорогобуж», начиная с 1-го числа квартала, в котором был получен статус резидента
Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в федеральный бюджет	3%	✓ 0% в течение 5-ти лет после получения первой прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР «Дорогобуж»
Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет	17%	✓ 0% - в течение 5-ти лет, начиная с года, в котором получена первая прибыль от деятельности в рамках ТОСЭР «Дорогобуж», 10% - в течение следующих 5-ти лет



СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ФОРМЕ КРЕДИТОВ

от 5 до 1 000 млн. руб.



- ✓ Срок кредита – до 15 лет
- ✓ Отсрочка по выплате кредита - не более 3 лет, но не более инвестиционной фазы
- ✓ Собственные средства - не менее 20%
- ✓ Целевой характер – финансирование капитальных вложений

Обеспечение:

- ✓ безотзывная банковская гарантия
- ✓ безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП»

свыше 250 до 1 000 млн. руб.



Обеспечение:

- ✓ залог движимого/недвижимого имущества (ипотека)
- ✓ залог ценных бумаг
- ✓ поручительство физ. и юр. лиц
- ✓ Поручительство РГО
- ✓ безотзывная банковская гарантия или безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП»



Смоленская область

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Министерства экономического развития
Российской Федерации
(Постановление Правительства РФ № 1704)

СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ





Алгоритм действий юридического лица для заключения Соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Дорогобуж»





Смоленская область

Спасибо за внимание!

Департамент промышленности и торговли Смоленской области

Адрес: 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

Телефон: +7 (4812) 20-50-80, 20-50-76

E-mail: deppromtorg@smolinvest.com

Телефон для консультаций:

+7 (4812) 20-50-76

Место подачи заявок:

отдел индустриальных парков и особых экономических зон Департамента промышленности и торговли Смоленской области (214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, каб. 2, 1 этаж)

E-mail: deppromtorg@smolinvest.com

Муниципальное образование «Дорогобужский район» Смоленской области

Адрес: 215710, Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Кутузова, д.1

Телефон: +7(48144) 4-15-44; 4-12-64

E-mail: ekonadmdor@mail.ru; admdor@mail.ru; admdor@admin-smolensk.ru