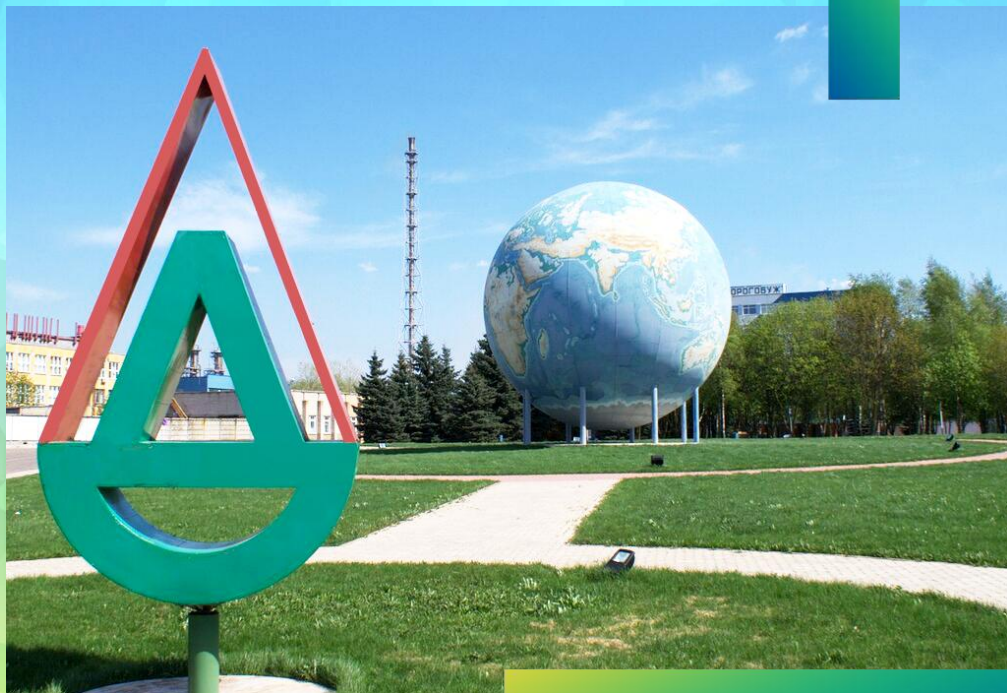




ТОСЭР  
«Дорогобуж»  
Смоленская  
область

# ТОСЭР «ДОРОГОБУЖ»

большие возможности  
для бизнеса



# ТОСЭР «Дорогобуж»



ТОСЭР  
«Дорогобуж»  
Смоленская  
область



Первая ТОСЭР  
в Центральном федеральном  
округе



ТОСЭР «Дорогобуж» - это  
экономическая территория с льготными  
условиями для ведения бизнеса,  
упрощенными административными  
процедурами и другими привилегиями

# ПРЕИМУЩЕСТВА ТОСЭР «ДОРОГОБУЖ»



ТОСЭР  
«Дорогобуж»  
Смоленская  
область



Беларусь



Смоленск



Дорогобуж



Москва



от Смоленска – **113 км**

от Москвы – **330 км**

от трассы М1 – **30 км**



В радиусе

**30 км** от г. Дорогобужа

проживает

**90 тыс.** человек



## Электроснабжение:

ПС «Дорогобуж» 1  
110/35/10 кВ,  
резерв 14,7 МВА

ПС «Дорогобуж» 2  
35/10,  
резерв 4,7 МВА



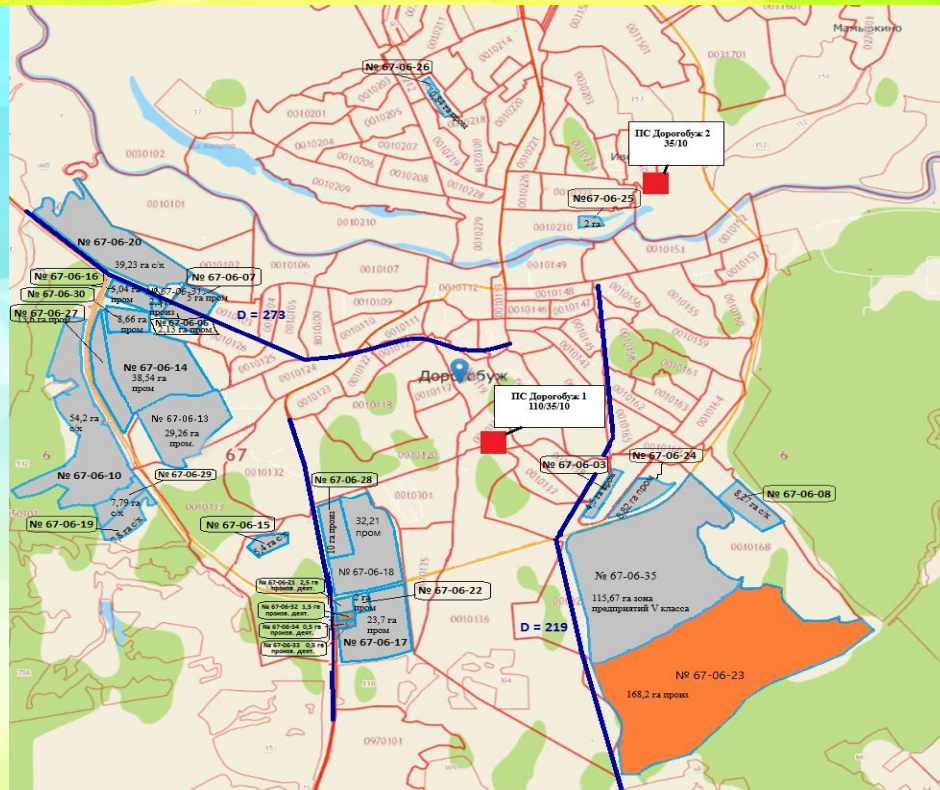
## Газоснабжение:

Существующие  
газовые сети



## Водоснабжение, водоотведение

Существующая  
централизованная система,  
строительство собственных  
артезианских скважин



существующий газопровод

электрическая подстанция

свободные инвестиционные

площадки

участки, занятые резидентами

# Льготное налогообложение



ТОСЭР  
«Дорогобуж»  
Смоленская  
область

## Земельный налог



**0%**  
(вместо – 1,5%)

Льготное налогообложение действует в течение срока существования ТОСЭР «Дорогобуж» до марта 2029 года.  
Срок может быть продлён на 5 лет по решению Правительства РФ

## Налог на имущество организаций



**0%**  
(вместо – 2,2%)

## Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в федеральный бюджет



**0% 1-5 годы**  
(вместо – 3%)

## Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет



**0% 1-5 годы**  
(вместо – 17%)

**10% 6-10 годы**  
(вместо – 17%)

# Льготное предоставление земельных участков



ТОСЭР  
«Дорогобуж»  
Смоленская  
область



Земельные участки для реализации инвестиционных проектов предоставляются  
**без торгов**

## Льготные условия



Ставка арендной платы за земельные участки составляет

**0,01%**

от кадастровой стоимости

# СФЕРЫ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

## ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

- ✓ добычи сырой нефти и природного газа
- ✓ деятельности трубопроводного транспорта
- ✓ производства нефтепродуктов
- ✓ оптовой и розничной торговли
- ✓ лесозаготовок
- ✓ операций с недвижимым имуществом
- ✓ производства удобрений и азотных соединений



Растениеводство, животноводство и охота



Обрабатывающие производства



Гостиницы и общественное питание



Прокат и аренда предметов



Центры обработки телефонных вызовов



Упаковка товаров



Здравоохранение



Транспортировка и хранение



Спорт, отдых и развлечения



Стирка и химическая чистка

Туристические агентства и туроператоры



## ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ

резидент - **юридическое  
лицо**, коммерческая  
организация

место регистрации –  
**Дорогобужское  
городское поселение**

осуществление  
**деятельности  
исключительно на  
территории  
Дорогобужского  
городского поселения**

юридическое лицо **не  
должно быть  
аффилированным с  
градообразующей  
организацией – ПАО  
«Дорогобуж»**





## ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ



Минимальный объем  
капитальных вложений в  
первый год – не менее  
**2,5** млн. рублей



В первый год  
реализации  
инвестиционного проекта  
должно быть создано не  
менее **10** постоянных  
рабочих мест



Инвестиционный проект не  
предусматривает  
привлечение иностранной  
рабочей силы в количестве,  
превышающем **25 %** общей  
численности работников



ТОСЭР  
«Дорогобуж»  
Смоленская  
область

## РЕЗИДЕНТЫ ТОСЭР «Дорогобуж»

1. ООО ТД «ВЕТ-ЦЗДОР ПРОДАКТ» инвестиционный проект «Создание производства мебели ветеринарного и медицинского назначения». Объем инвестиций по проекту составил – 21,6 млн. руб., создано 40 новых рабочих мест.
2. ООО «ДрагБиоФарм» инвестиционный проект «Строительство завода по производству АФС “Гепарин” и её производных». Объем инвестиций по проекту: Создано новых рабочих мест:  
план – 1 944,4 млн. руб.; план – 118 единиц;  
факт – 265,8 млн. руб. факт – 14 единиц.
3. ООО «СмолРЕВЕРсНэт» инвестиционный проект «Создание телекоммуникационной компании по предоставлению услуг по обработке телефонных вызовов». Создано новых рабочих мест:  
Объем инвестиций по проекту: план – 139,4млн. руб.; план – 35 единиц;  
факт – 37,3 млн. руб. факт – 1 единица.
4. ООО «Стройполимер» инвестиционный проект «Строительство завода по производству полимерпесчаной тротуарной плитки». Создано новых рабочих мест:  
Объем инвестиций по проекту: план – 18,6 млн. руб.; план – 11 единиц;  
факт – 1,2 млн. руб. факт – 1 единица.

### Потенциальный резидент:

ООО «ПРОТОПОРК БИОТЕХ» инвестиционный проект «Строительство завода по производству животного белка». Объем инвестиций по проекту составит – 1 433,2 млн. руб., планируется создание 80 новых рабочих мест.

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»

## ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ФОРМЕ КРЕДИТОВ

от 5 до 1 000 млн. руб.



- ✓ Срок кредита – до 15 лет
- ✓ Отсрочка по выплате кредита - не более 3 лет, но не более инвестиционной фазы
- ✓ Собственные средства - не менее 20%
- ✓ Целевой характер – финансирование капитальных вложений

### Обеспечение:

- ✓ безотзывная банковская гарантия
- ✓ безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП»

свыше 250 до 1 000 млн. руб.



### Обеспечение:

- ✓ залог движимого/недвижимого имущества (ипотека)
- ✓ залог ценных бумаг
- ✓ поручительство физ. и юр. лиц
- ✓ Поручительство РГО
- ✓ безотзывная банковская гарантия или безотзывная независимая гарантия



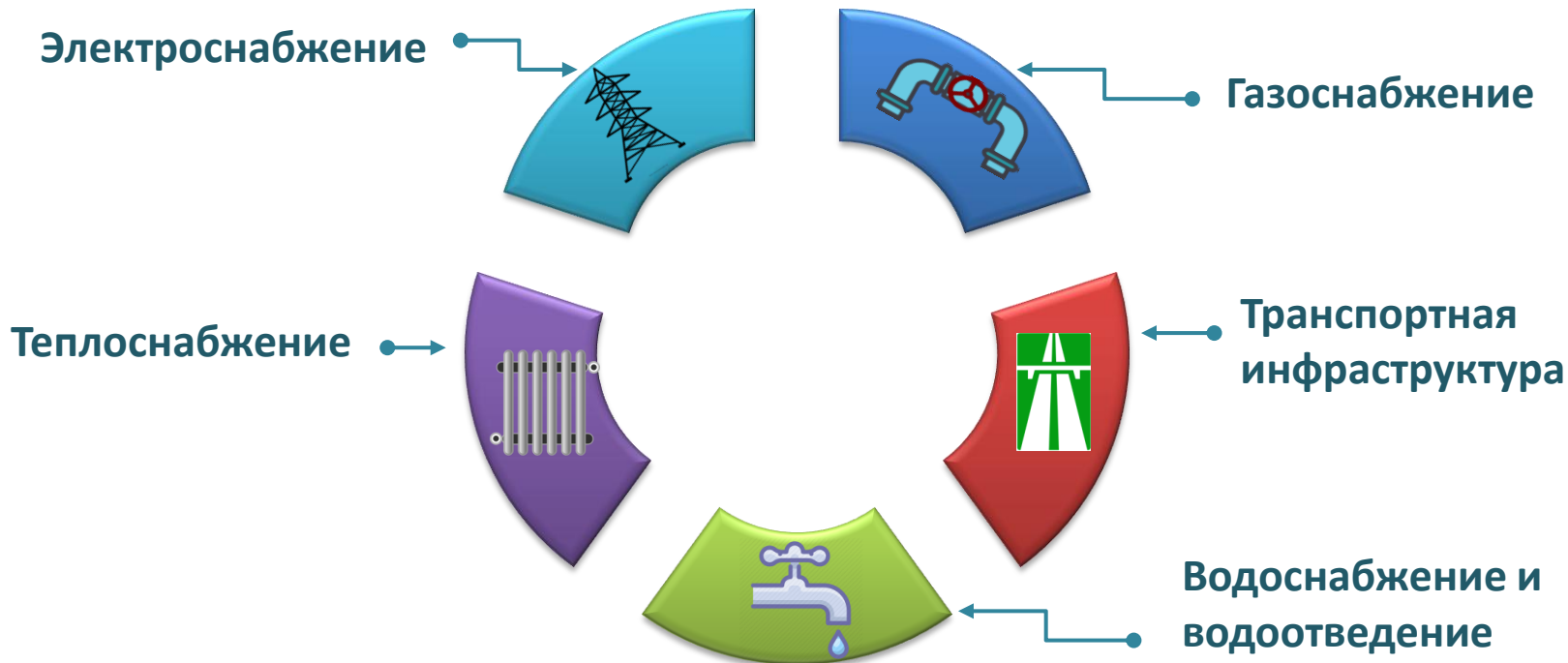
ТОСЭР  
«Дорогобуж»  
Смоленская  
область

# СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## Министерства экономического развития Российской Федерации

(Постановление Правительства РФ № 1704)

### СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ





ТОСЭР  
«Дорогбуж»  
Смоленская  
область

## КОНТАКТЫ



**Заместитель Губернатора Смоленской области**

**Стрельцов Алексей Владимирович**

Адрес: 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

Телефон: (4812) 29-20-21

**E-mail: [strelsov\\_av@admin-smolensk.ru](mailto:strelsov_av@admin-smolensk.ru)**



**И.о. начальника Департамента промышленности и торговли Смоленской области**

**Афонычев Антон Александрович**

Адрес: 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

Телефон : (4812) 20-50-80

**E-mail: [deppromtorg@smolinvest.com](mailto:deppromtorg@smolinvest.com)**



**Отдел промышленных парков и особых экономических зон Департамента промышленности и торговли Смоленской области**

Адрес: 214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, каб. 2, 1 этаж

Телефон: (4812) 20-50-76

**E-mail: [deppromtorg@smolinvest.com](mailto:deppromtorg@smolinvest.com)**