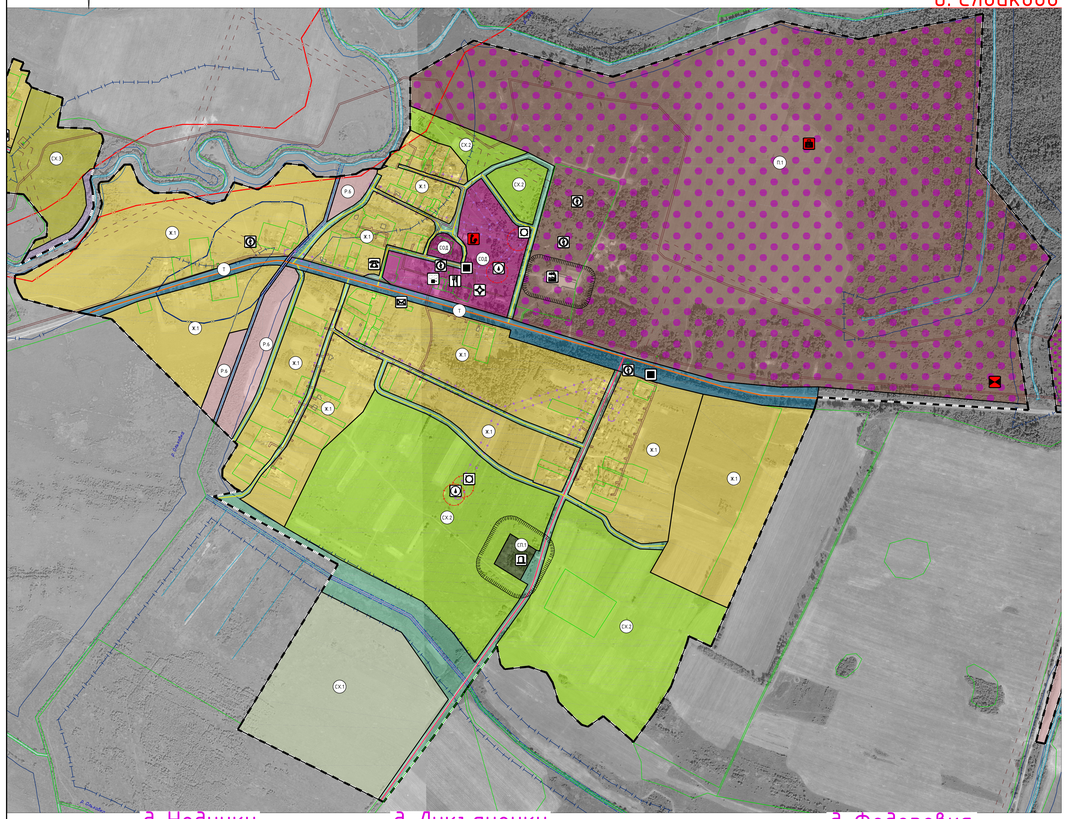
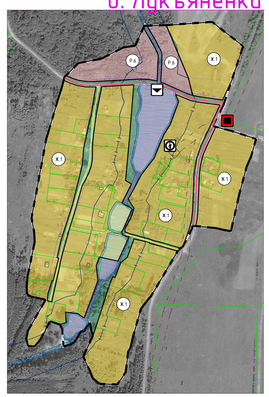
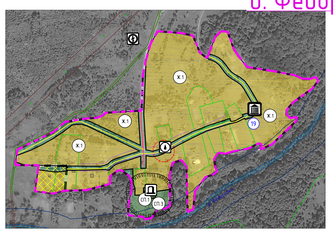
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УСВЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

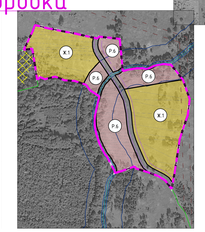
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

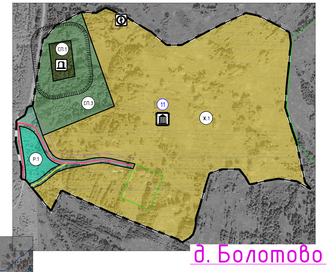
Схема расположения населенных пунктов
на территории Усвятского сельского поселения
(ранее Слойковское)
Дорогобужского района Смоленской области

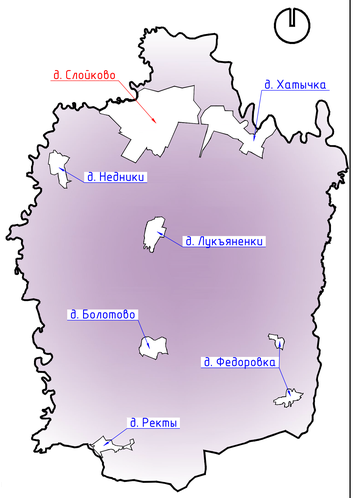












Условные обозначения

суш. | проект.

Границы

граница сельского поселения

граница населенного пункта

Границы территориальных зон населенных пунктов

Жилые зоны

Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

СОД- Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны

О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона

О.2 - зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П.1 - производственная зона

П.2 - коммунально-складская зона

И - зона инженерной инфраструктуры

Т - зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий

СХ.2- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

СХ.3- производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Р.1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Р.4 - лесопарковая зона

Р.6 - иные рекреационные зоны

Зоны специального назначения

СП.1 - зона кладбищ

СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения

зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования - береговые полосы водных объектов)

Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности

зона территориального развития (ЗТР)

Комплексное развитие территорий

Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

Объекты образования и науки

дошкольная образовательная организация

общеобразовательная организация

Объекты культуры и искусства

объект культурно-просветительного назначения

объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Прочие объекты обслуживания

административное здание

объект религиозной организации (объединения)

объекты торговли, общественного питания

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

предприятие добывающей промышленности (кроме углеводывающей промышленности)

предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

суш.	проект.	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоснабжения
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Гидротехнические сооружения
		регулирующие и выправительные гидротехнические сооружения
		Объекты связи
		телевизионный ретранслятор
		наземная станция (радиосвязи)
		объекты почтовой связи
		Места погребения
		кладбище

суш.	проект.	Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		достопримечательное место
		номер ОКН согласно Том 3
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		защитная зона объекта культурного наследия
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водоводов
		зона подтопления
		зона затопления
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		основные улицы сельского поселения
		местные улицы
		местные дороги

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №117/19 от 22.07.2019 г.
3. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьёй 56.6 указанного Федерального закона требования к ограничениям
4. Определение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методикой гидрогеологических расчетов.
5. В виду отсутствия точной географической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие опасных возбудителей.
6. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №02-ок/2019р от 29.07.2019 г. П33-5	
ГАП			Найденова			Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области	
			Кожабаев				
Разработал			Мазнева			Правила землепользования и застройки	Стадия П / Лист 5 / Листов 6
Н. контр.			Шилова			Карта градостроительного зонирования М 15000.	Открытая среда проектировщиков и урбанистов Open studio of architecture and urban planning