|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  |
| от 17.06.2021\_№ 465\_ |

|  |
| --- |
| О утверждении Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке реализации таких документов |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке реализации таких документов.

2.Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области – председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Смольянинова А.М.

Глава муниципального образования

«Дорогобужский район» Смоленской области **К.Н. Серенков**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОпостановлением Администрациимуниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 17.06.2021 № 465 |

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ, А ТАКЖЕ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ТАКИХ ДОКУМЕНТОВ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов, которые устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Смоленской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

1.2. Документами территориального планирования муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области являются:

1) схема территориального планирования муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;

2) генеральные планы городских и сельских поселений муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

**2. Состав схемы территориального планирования муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области**

2.1. Схема территориального планирования муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее - муниципальный район) содержит: положение о территориальном планировании муниципального района (далее также - территориальное планирование), карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), карту функциональных зон.

2.2. Положение о территориальном планировании муниципального района включает в себя:

 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.3. Карты, содержащиеся в схеме территориального планирования муниципального района, включают в себя:

1) карту зонирования территории муниципального района, на которой отображаются:

- существующие границы муниципальных образований Дорогобужского района Смоленской области - городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района;

- границы земель различных категорий;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы территорий объектов культурного наследия;

2) карту предложений по территориальному планированию муниципального района, которая включает в себя:

- предложения по изменению границ поселений, входящих в состав муниципального района;

- предложения по развитию инженерной, транспортной инфраструктур вне границ населенных пунктов, но в границах муниципального района;

- предложения по формированию территорий активного экономического развития с определением мероприятий по обеспечению их социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами;

- предложения по выделению территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;

- мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;

- иные предложения по территориальному планированию, необходимые для устойчивого развития муниципального района;

3) карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, на которой показываются:

- границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения, границы земельных участков, предоставленных для размещения указанных объектов, а также границы земельных участков планируемого размещения указанных объектов в соответствии с утвержденными документами территориального планирования;

- границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района;

автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов, но в границах муниципального района;

объектов специального назначения по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов, размещению мест захоронений, объектов по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;

иных объектов, размещение которых необходимо для обеспечения осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района;

4) иные карты, определяемые техническим заданием на разработку проекта схемы территориального планирования муниципального района.

2.4. Информация, содержащаяся на каждой из карт, входящих в состав схемы территориального планирования муниципального района, может быть размещена на одной или на нескольких соответствующих картах.

2.5. Информация, содержащаяся на карте предложений по территориальному планированию муниципального района, карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, может представляться путем ее совмещения с информацией, содержащейся на карте зонирования территории муниципального района.

2.6. Состав и масштабы соответствующих карт устанавливаются в техническом задании, подготавливаемом в соответствии с [пунктом 4.4](#P191) настоящего Положения.

2.7. Положение о территориальном планировании муниципального района и карты, входящие в состав схемы территориального планирования муниципального района, подготавливаются и передаются заказчику на бумажных и электронных носителях. Формат таких материалов в электронном виде определяется с учетом требований законодательства к ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

2.8. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

2.9. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств.

2.10. Состав и масштабы карт в составе материалов по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района определяются с учетом возможности внесения изменений в процессе согласования схемы территориального планирования муниципального района.

**3. Состав генерального плана поселения**

3.1. Генеральный план поселения (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения и включает в себя положение о территориальном планировании поселения, карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, карту функциональных зон поселения.

3.2. Положение о территориальном планировании поселения включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3.3. Карты, содержащиеся в проекте генерального плана, включают в себя:

1) карту зонирования территории поселения;

2) карту предложений по территориальному планированию поселения;

3) карту планируемого размещения объектов местного значения;

4) иные карты, определяемые техническим заданием на разработку проекта генерального плана.

3.4. На картах зонирования территории поселения:

1) схема административных границ, (в том числе границы образуемых населенных пунктов) на которой отображаются граница поселения и границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе границы населенных пунктов, утверждаемые в составе генерального плана;

2) схема функциональных зон, на которой отображаются утверждаемые в составе генерального плана границы территориальных зон различного функционального назначения поселения, населенных пунктов, входящих в состав поселения: жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных, зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения, зон режимных территорий, иных территориальных зон различного функционального назначения (далее также - функциональные зоны) с отображением параметров планируемого развития и видов разрешенного использования таких функциональных зон;

3) схема границ территорий и земель, на которой отображаются границы земель различных категорий, в том числе границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, земель обеспечения космической деятельности, земель обороны и безопасности и земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы особо охраняемых территорий и объектов федерального, регионального и местного значения, включая границы территорий объектов культурного наследия;

4) схема ограничений использования территории, на которой отображаются границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе границы санитарно-защитных, защитных, водоохранных и иных зон, а также границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, с указанием ограничений на использование таких зон при осуществлении градостроительной деятельности.

3.5. На карте предложений по территориальному планированию поселения отображаются:

1) существующие границы населенных пунктов, входящих в состав поселения и предложения по установлению или изменению границ таких населенных пунктов в соответствии с материалами по обоснованию проекта генерального плана;

2) предложения по планируемым границам функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон и видов их разрешенного использования;

3) предложения по развитию планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав поселения и по границам территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

4) предложения по использованию резервных территорий, выделению территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;

5) предложения по формированию территорий активного экономического развития с определением мероприятий по обеспечению их социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами;

6) предложения по сохранению территорий объектов культурного наследия;

7) предложения по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;

8) иные предложения по территориальному планированию поселения необходимые для их устойчивого развития.

3.6. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения включает в себя:

1) карту развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, на которой отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены объекты и сети инженерно-технического обеспечения федерального, регионального или местного значения, а также границы земельных участков, которые предоставлены для указанных объектов и сетей;

- границы земельных участков, на которых размещены объекты и сети инженерно-технического обеспечения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

- границы планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального и регионального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования соответствующего уровня;

- границы планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения местного значения и границы зон их негативного воздействия, в том числе объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в границах поселения, городского округа;

2) карту развития объектов транспортной инфраструктуры, на которой отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, а также границы земельных участков, которые предоставлены для размещения указанных объектов;

- границы земельных участков, на которых размещены объекты транспортной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

- границы планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования соответствующего уровня;

- границы планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения и границы зон их негативного воздействия, в том числе автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) карту развития объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда, на которой отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены объекты социальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда, а также границы земельных участков, которые предоставлены для размещения указанных объектов;

- границы планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда и границы зон их негативного воздействия;

4) карту развития иных объектов капитального строительства местного значения, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, на которых отображаются:

- границы земельных участков, на которых размещены иные объекты капитального строительства местного значения, а также границы земельных участков, которые предоставлены для размещения указанных объектов;

- границы планируемого размещения иных объектов капитального строительства местного значения и границы зон их негативного воздействия, в том числе:

объектов по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению первичных мер пожарной безопасности на территории населенных пунктов, входящих в состав поселения и городского округа;

лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений местного значения;

иных объектов капитального строительства местного значения.

3.7. Информация, отображаемая на каждой из карт генерального плана, может быть размещена на одной или на нескольких соответствующих картах.

3.8. Информация, отображаемая на карте предложений по территориальному планированию поселения, городского округа и на карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, может представляться путем ее совмещения с информацией, отображаемой на карте зонирования территории поселения.

3.9. Состав и масштабы соответствующих карт устанавливаются в техническом задании, подготавливаемом в соответствии с [пунктом 4.4](#P191) настоящего Положения.

3.10. Положение о территориальном планировании поселения и карты, входящие в состав генерального плана, подготавливаются и передаются заказчику на бумажных и электронных носителях. Формат таких материалов в электронном виде определяется с учетом требований законодательства к ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

3.11. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Смоленской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

3.12. Материалы по обоснованию предложений по установлению или изменению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа (далее также - населенный пункт), в текстовой форме включают в себя:

1) сведения о землях, включаемых в территорию (исключаемых из территории) населенного пункта, с указанием их формы собственности, категории и вида разрешенного использования (в табличной форме);

2) данные об использовании земель, включаемых в территорию (исключаемых из территории) населенного пункта, с указанием их формы собственности, категории и вида разрешенного использования (в табличной форме);

3) картографическое описание проектной черты населенного пункта;

4) каталог координат поворотных точек границы населенного пункта с указанием метода их вычисления.

3.13. На картах в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов отображаются:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

3.14. Состав и масштабы карт в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются с учетом возможности внесения изменений в процессе согласования проекта генерального плана.

**4. Порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана поселения**

4.1. Решение о подготовке схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана поселения принимается соответственно Главой муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее - Глава муниципального района), главой городского поселения.

4.2. Заказчиком по подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана сельского поселения, является Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее - Администрация муниципального района).

Заказчиком по подготовке проекта генерального плана городского поселения, а также проекта по внесению в него изменений, является администрация соответствующего муниципального образования Дорогобужского района Смоленской области (далее - Администрация муниципального образования).

4.3. Администрация муниципального района, Администрация муниципального образования подготавливает техническое задание на разработку соответственно проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения и утверждает его.

4.4. Техническое задание содержит требования к составу, содержанию и форме подготавливаемых материалов, масштабам карт, разрабатываемых в составе проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана и в составе материалов, обосновывающих принимаемые проектные решения, а также этапы, последовательность и сроки выполнения работ, определяет перечень исходных данных, представляемых администрацией муниципального образования, и перечень исходных данных, сбор которых осуществляет исполнитель, содержит указания на необходимость проведения инженерных изысканий, перечень согласований.

4.5. Администрация муниципального района, Администрация муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством проводит конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке соответственно проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения.

4.6. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и с учетом федеральных, региональных и муниципальных целевых программ.

4.7. По завершении разработки проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана Администрация муниципального района, Администрация муниципального образования принимает решение о необходимости проведения государственной экспертизы проекта. В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляет проект схемы территориального планирования муниципального района, проект генерального плана на согласование, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации организует проведение публичных слушаний по проекту генерального плана и опубликование их результатов, готовит проект решения Главы муниципального образования о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района, проектом генерального плана поселения и направление его в Дорогобужскую районную Думу, Совет депутатов соответствующего городского поселения на утверждение либо о его отклонении и направлении на доработку.

4.8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

4.9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Смоленской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе муниципального района, главам городских и сельских поселений с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

4.8. Один экземпляр утвержденных схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения на бумажном и электронном носителях направляется в орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

4.9. Один экземпляр утвержденного генерального плана поселения на бумажном и электронном носителе направляется Главе муниципального района для размещения его в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

**5. Порядок внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, генеральный план поселения**

5.1. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных юридических и физических лиц.

5.2. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения с их обоснованием направляются в Администрацию муниципального района, Администрацию муниципального образования.

5.3. Администрация муниципального района, Администрация муниципального образования в течение 30 календарных дней со дня получения предложений, указанных в [пункте 5.2](#P204) настоящего Положения, дает заключение об их целесообразности и направляет его Главе муниципального района для подготовки проекта решения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, о внесении изменений генеральный план сельского поселения, и главе городского поселения для подготовки проекта решения о внесении изменений в генеральный план городского поселения либо мотивированного отказа.

5.4. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом [разделов 2](#P45), [3](#P99) настоящего Положения.

**6. Состав и порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области**

6.1. Состав планов реализации документов территориального планирования муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее - план реализации) включает в себя:

6.1.1. Перечень и сроки выполнения мероприятий по реализации документов территориального планирования муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, в том числе разработку и утверждение муниципальных программ развития муниципального образования.

6.1.2. Финансово-экономическое обоснование реализации документов территориального планирования.

6.2. Подготовка плана реализации осуществляется в следующем порядке:

6.2.1. Главой муниципального района, главой городского поселения, принимается решение о разработке проекта плана реализации и определении ответственного за разработку проекта плана реализации.

6.2.2. Глава муниципального района, глава городского поселения утверждает проект плана реализации.

6.2.3. Утвержденный план реализации подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6.3. Реализация документов территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, предусмотренных в статье 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.