



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2008 № 82

Об утверждении Положения  
о составе, порядке подготовки и  
утверждении нормативов  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
"Дорогобужский район"  
Смоленской области

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
постановляю:

Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и  
утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального  
образования "Дорогобужский район" Смоленской области.



**В.В. Ерастенков**



Утверждено

постановлением

Главы муниципального образования

"Дорогобужский район"

Смоленской области

от «1» 02 2008 г. N 82

## **ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области (далее - Положение) разработано в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и порядок утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области (далее - местные нормативы).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального района, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания и принимаются в форме нормативных правовых актов Главы муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области.

### 2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и разрабатываются с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей муниципального района.

2.2. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах,

устанавливаются не ниже, чем такие показатели в нормативах градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области", утвержденных постановлением Администрации Смоленской области от 05.06.2007 N 207.

2.3. Местные нормативы учитываются при подготовке схемы территориального планирования муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, генеральных планов городских и сельских поселений муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, а также при разработке проектов планировки кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав городских и сельских поселений муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, проектов межевания таких элементов, проектно-сметной документации объектов капитального строительства.

2.4. Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются:

1) уровень обеспеченности городских и сельских поселений муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области объектами социальной, производственной, инженерно-транспортной, других инфраструктур и доступности этих объектов для населения муниципального района;

2) уровень благоустройства территории;

3) уровень защиты территории от вредных воздействий природной и техногенной среды;

4) расчетные показатели для планирования размещения объектов социальной инфраструктуры;

5) расчетные показатели для планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;

6) расчетные показатели для планирования размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

7) расчетные показатели для планирования размещения объектов противопожарной защиты;

8) иные расчетные показатели благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.5. Местные нормативы подразделяются на следующие виды:

2.5.1. Нормативы градостроительного проектирования жилой зоны:

- жилищная обеспеченность (в квадратных метрах на 1 человека);

- общая площадь территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);

- распределение зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах);

- размер приквартирных земельных участков (в квадратных метрах);

- распределение жилищного строительства по типам жилья (в процентах);

- распределение жилищного строительства по этажности (в процентах).

2.5.2. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны:

- площадь территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);

- обеспеченность объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (мест на 1 тысячу человек);
- обеспеченность объектами здравоохранения (мест на 1 тысячу человек, коек на 1 тысячу человек, посещений в смену);
- обеспеченность объектами торговли и питания (квадратных метров торговой площади на 1 тысячу человек, мест на 1 тысячу человек);
- обеспеченность объектами культуры (мест на 1 тысячу человек);
- обеспеченность культовыми зданиями (мест на 1 тысячу человек);
- обеспеченность объектами коммунально-бытового назначения (мест на 1 тысячу человек).

#### 2.5.3. Нормативы градостроительного проектирования производственной зоны:

- площадь территорий для размещения объектов производственного назначения (в гектарах).

#### 2.5.4. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур:

- обеспеченность объектами водоснабжения и водоотведения (в кубометрах на 1 человека в год);
- обеспеченность объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление 1 квадратного метра в год);
- обеспеченность объектами газоснабжения (в кубических метрах на 1 человека в год);
- обеспеченность объектами электроснабжения (в киловатт-часах на 1 человека в год);
- обеспеченность объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на 1 человека в год);
- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории);
- дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах);
- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);
- транспортная и пешеходная доступность до объектов социального назначения (в метрах);
- озеленение площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах);
- уровень автомобилизации (количество транспортных средств на 1 тысячу человек).

#### 2.5.5. Нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования:

- площадь территорий для размещения объектов сельскохозяйственного назначения (в гектарах);
- размер земельных участков для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства (в кв. метрах, в гектарах).

#### 2.5.6. Нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения:

- обеспеченность объектами рекреационного назначения (в метрах квадратных на человека);

- площадь территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах);

- площадь озеленений территорий объектов рекреационного назначения (в процентах).

2.5.7. Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий.

2.5.8. Нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения:

- площадь территорий для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления (в гектарах).

2.5.9. Иные нормативы градостроительного проектирования.

### 3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Решение о подготовке местных нормативов с одновременным утверждением сводного перечня нормативов градостроительного проектирования соответствующего вида, определенного разделом 2 настоящего Положения, принимается Главой муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области и оформляется правовым актом.

3.2. Заказчиком подготовки местных нормативов является Администрация муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области.

3.3. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированной организацией в соответствии с техническим заданием, которое подготавливает отдел по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области и утверждается Главой муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области.

3.4. Сроки подготовки местных нормативов устанавливаются Администрацией муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области при утверждении их сводного перечня.

3.5. В соответствии с утвержденным техническим заданием проводится конкурс на размещение заказа на разработку местных нормативов градостроительного проектирования.

3.6. Разработанные в соответствии с техническим заданием местные нормативы градостроительного проектирования в течение 60 дней со дня их поступления проверяются в отделе по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области на соответствие требованиям федерального и областного законодательства и представляются на утверждение Главе муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области, а в случае выявления несоответствия местных нормативов требованиям федерального и областного законодательства направляются на доработку.

3.7. При подготовке местных нормативов их перечень может быть уточнен с учетом особенностей социально-экономических условий, включающих в себя фактически сложившиеся технико-экономические, санитарно-гигиенические показатели, противопожарные показатели, наличие топливно-энергетических, водных и иных ресурсов, состояние окружающей природной среды. При этом обязательно учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду, которые определяются с учетом ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

#### 4. Заключительные положения

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.