



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.05.17 № 413

О подготовке проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области:

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области (далее – нормативы градостроительного проектирования).
2. Утвердить прилагаемый сводный перечень нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области».
4. Обязать комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области провести проверку разработанных нормативов градостроительного проектирования на соответствие требованиям федерального и областного законодательства.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области Мартынова А.В.

Глава муниципального образования
«Дорогобужский район» Смоленской области



О.В. Гарбар

УТВЕРЖДЕНО

постановление Администрации
муниципального образования
«Дорогобужский район»
Смоленской области
от 18.05.17 № 413

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта «Нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования Дорогобужское городское поселение
Дорогобужского района Смоленской области»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Предмет разработки	Проект «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области»
2.	Заказчик	Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области
3.	Исполнитель	По результатам открытого конкурса
4.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
5.	Местоположение объекта	Территория муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области
6.	Источники финансирования	Средства бюджета Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области
7.	Нормативная и правовая база для разработки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», областной закон от 25.12.2006 №155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» с изменениями и дополнениями, иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, касающиеся развития территории. Стратегия социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до 2020 года), утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2007 №418.

		<p>Стратегия социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до 2020 года), утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2007 №418.</p> <p>Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы.</p> <p>Постановление Администрации Смоленской области от 28.02.2014 № 141 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» в новой редакции».</p> <p>Технические регламенты.</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;</p> <p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>Иные нормативы и правила.</p>
8.	<p>Основные цели и задачи работы</p>	<p>Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования – обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории. Нормативы градостроительного проектирования должны решать следующие основные задачи: установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории; распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации; обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения; обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории; приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах СССР и РСФСР, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации (в том числе наименований органов власти и управления, названий устаревших видов градостроительной документации и др.); установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем</p>

		обеспечения градостроительной деятельности
9.	Основные требования к составу и содержанию предоставляемых материалов исполнителем	<p>Проект нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области (далее – Муниципальное образование) должен содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных и других особенностей муниципального района.</p> <p>Структура местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования включает: - нормируемые показатели, структурированные в зависимости от того, при разработке каких видов документов (генерального плана, документация по планировке территории, правил землепользования и застройки) градостроительного проектирования они применяются;</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к составу и форме представления градостроительной документации (генеральному плану, документам по планировке территории, правил землепользования и застройки); - требования к составу исходных данных, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации (генерального плана, документов по планировке территории, правил землепользования и застройки). <p>Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования должны иметь структуру, представленную в приложении 1 к настоящему Техническому заданию. Представленная структура может быть скорректирована в ходе выполнения работ по согласованию Разработчика с Заказчиком.</p> <p>Нормируемые показатели, устанавливаемые в местных нормативах градостроительного проектирования Муниципального образования включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности; - обеспечению охраны окружающей природной среды, – особо охраняемых природных территорий местного значения и других территорий природного комплекса; - обеспечению охраны объектов культурного наследия – (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Муниципального образования, по сохранению исторически сложившихся типов планировочных структур Муниципального образования, их

		<p>застройки, природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения; - организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям; - обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания, обеспечению жилых микрорайонов и домов социальной инфраструктурой; - обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта; - организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи; - инженерной подготовке территории; - комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства; - ограничению использования строительных и отделочных материалов определенных видов; - иные показатели по согласованию Разработчика с Заказчиком.
10	Исходные данные	<p>Разработчик осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием. Заказчик оказывает Разработчику содействие в сборе необходимых исходных данных.</p>
11.	Требования к предоставляемой документации	<p>Проектные материалы предоставляются:-</p> <ul style="list-style-type: none"> - до их утверждения в 1 экз. на бумажном и электронном носителях. - после утверждения в 2-х экз. на бумажном и электронном носителях.
12.	Порядок согласования местных нормативов градостроительного проектирования	<p>Разработчик совместно с Заказчиком участвует в согласовании проекта нормативов с соответствующими организациями, государственными органами, органами местного самоуправления, в пределах их полномочий.</p>
13.	Формы предоставления документации	<p>Нормативы градостроительного проектирования должны быть подготовлены для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).</p>

Структура местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

Оглавление

1. Общие положения
2. Область применения
3. Термины и определения
4. Нормативные ссылки
5. Общая организация и зонирования территории городских и сельских поселений муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области
6. Общие требования к составу исходных данных для разработки градостроительной документации
 - 6.1. Топографо-геодезическая основа и данные дистанционного зондирования
 - 6.2. Статистические показатели социально-экономического состояния
 - 6.3. Стратегические показатели социально-экономического развития
 - 6.4. Территории с градостроительными ограничениями, подлежащие отображению на схеме современного использования
 - 6.5. Сведения о границах земель различных категорий и земельных участков
 - 6.6. Перечень видов градостроительной документации, проектной документации и документов градостроительного регулирования, учёт которых необходим при разработке генерального плана, проектов планировки и межевания, правил землепользования и застройки
 - 6.7. Перечень иных данных необходимых для разработки градостроительной документации
7. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке генерального плана муниципального образования
 - 7.1. Планировочная организация
 - 7.2. Функциональные зоны
 - 7.2.1. Виды функциональных зон
 - 7.2.2. Параметры функциональных зон
 - 7.3. Объекты местного значения
 - 7.3.1. Параметры объектов жилого назначения
 - 7.3.2. Параметры объектов общественно-делового назначения
 - 7.3.3. Параметры объектов спортивного и рекреационного назначения
 - 7.3.4. Параметры плоскостных объектов рекреационной зоны
 - 7.3.5. Параметры объектов инженерной инфраструктуры
 - 7.3.6. Параметры объектов транспортной инфраструктуры
 - 7.3.7. Параметры объектов производственного назначения
 - 7.3.8. Параметры объектов сельскохозяйственного назначения
 - 7.3.9. Параметры объектов специального назначения
8. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке документации по планировке территории муниципального образования
 - 8.1. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территории
 - 8.1.1. Проекты планировки территории
 - 8.1.2. Проекты межевания территории
 - 8.1.3. Градостроительный план земельного участка
 - 8.2. Красные линии
 - 8.3. Линии регулирования застройки
 - 8.4. Параметры зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории
 - 8.4.1. Зоны планируемого размещения объектов местного значения жилого назначения в проектах планировки территории

8.4.2. Зоны планируемого размещения объектов местного значения общественно-делового назначения в проектах планировки территории

8.4.3. Зоны планируемого размещения объектов местного значения рекреационной инфраструктуры в проектах планировки территории

8.4.4. Зоны планируемого размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры в проектах планировки территории

6.5. Формирование земельных участков

8.5.1. Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки

8.5.2. Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для жилищного строительства

8.5.3. Принципы формирования земельных участков на территориях общего пользования

8.5.4. Принципы формирования земельных участков на территориях сложившейся смешанной застройки

8.5.5. Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

8.5.6. Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения

8.5.7. Параметры земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для целей не связанных со строительством

8.5.8. Параметры земельных участков под временными объектами

9. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке правил землепользования и застройки

10. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые в отношении территорий общего пользования

10.1. Понятие и состав территорий общего пользования

10.2. Параметры территорий общего пользования, предназначенные для размещения транспортной и инженерной инфраструктур

10.3. Параметры рекреационных территорий общего пользования

11. Охрана окружающей среды

11.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов

11.2. Охрана атмосферного воздуха, водных объектов и почв

11.2.1. Охрана атмосферного воздуха

11.2.2. Охрана водных объектов

11.2.3. Охрана почв

11.3. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, облучений и излучений

11.3.1. Защита от шума и вибрации

11.3.2. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

11.3.3. Радиационная безопасность

11.4. Допустимые уровни воздействия на среду и человека

11.5. Регулирование микроклимата

11.6. Охрана растительного и животного мира

11.7. Обращение с отходами производства и потребления

12. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

12.1. Общие требования

12.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

12.3. Сейсмическое районирование территории

12.4. Инженерная защита и подготовка территории

12.5. Пожарная безопасность

13. Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации, в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Приложение № 1 (рекомендуемое). Нормативные параметры объектов общественно-делового назначения: мощность, зоны планируемого размещения и параметры зон их планируемого размещения, необходимые для разработки генерального плана

Приложение № 2 (справочное). Схемы систем объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения

Приложение № 3. Единицы измерения показателей мощности различных видов объектов градостроительной деятельности, которые могут использоваться при подготовке градостроительной документации в муниципальном образовании

Приложение № 4. Минимальные размеры полосы отвода под сооружениями инженерной защиты

Приложение № 5. Виды зон с особыми условиями использования территории

Приложение № 6 (рекомендуемое). Классификация рекреационных объектов и их размещение

Приложение № 7 (рекомендуемое). Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Приложение № 8 (рекомендуемое). Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений