

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126  
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск  
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Муниципальный контракт №21-аэф/2020г на разработку проектной документации «Проект планировки и проект межевания территории в г. Дорогобуже» для многодетных семей

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**  
**ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Администрация муниципального образования  
«Дорогобужский район» Смоленский области

Местоположение г. Дорогобуж, улица Лермонтова (кадастровый  
объекта квартал 67:06:0010132)  
проектирования:

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Утверждаемая часть**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**ПМ-УЧ-ПЗ**  
**Том 5**

# **Общество с ограниченной ответственностью**

## ***«Многофункциональный центр***

### ***«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»***

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126  
КПП 673201001 р/с 4070281035900008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск  
к/с 3010181000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

---

Муниципальный контракт №21-аэф/2020г на разработку проектной документации «Проект планировки и проект межевания территории в г. Дорогобуже» для многодетных семей

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Утверждаемая часть**

#### **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПМ-УЧ-ПЗ Том 5**

Директор

Алексеев А.А.

Главный архитектор проекта

Рейзман Н. И.

2020

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

## **Оглавление**

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	12

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков по ул. Лермонтова в г. Дорогобуже Смоленской области в целях формирования и предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства площадью 800-1500 кв.м каждый.

Проект межевания территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «МФЦ «БИНОМ» в 2020 году в соответствии с требованиями технических регламентов, на основании сведений о земельных участках в пределах границ проектирования, предоставленных Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
- определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

- историческое межевание города Дорогобужа;
- нормативная документация.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов





	строительства (2.1)				которые не разграничена	пунктов
18	Благоустройство территорий (12.0.2)	Элементы благоустройства	1468	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1300	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Благоустройство территорий (12.0.2)	Индивидуальный жилой дом	684	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1059	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного	Индивидуальный жилой дом	1331	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных

	строительства (2.1)				которые не разграничена	пунктов
29	Благоустройство территорий (12.0.2)	Элементы благоустройства	928	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	Контейнерная площадка для сбора ТКО	18	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	290	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Благоустройство территорий (12.0.2)	Элементы благоустройства	6567	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Коммунальное обслуживание (3.1)	Контейнерная площадка для сбора ТКО	18	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Коммунальное обслуживание (3.1)	Контейнерная площадка для сбора ТКО	18	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Благоустройство территорий (12.0.2)	Элементы благоустройства	519	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1367	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	789	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Для индивидуального жилищного	Индивидуальный жилой дом	800	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных

	строительства (2.1)				которые не разграничена	пунктов
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	874	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Благоустройство территорий (12.0.2)	Элементы благоустройства	4403	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Магазины (4.4)	Магазин	2242	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Улично-дорожная сеть	12036	67:06:0010132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь по проекту
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	290
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12036

