



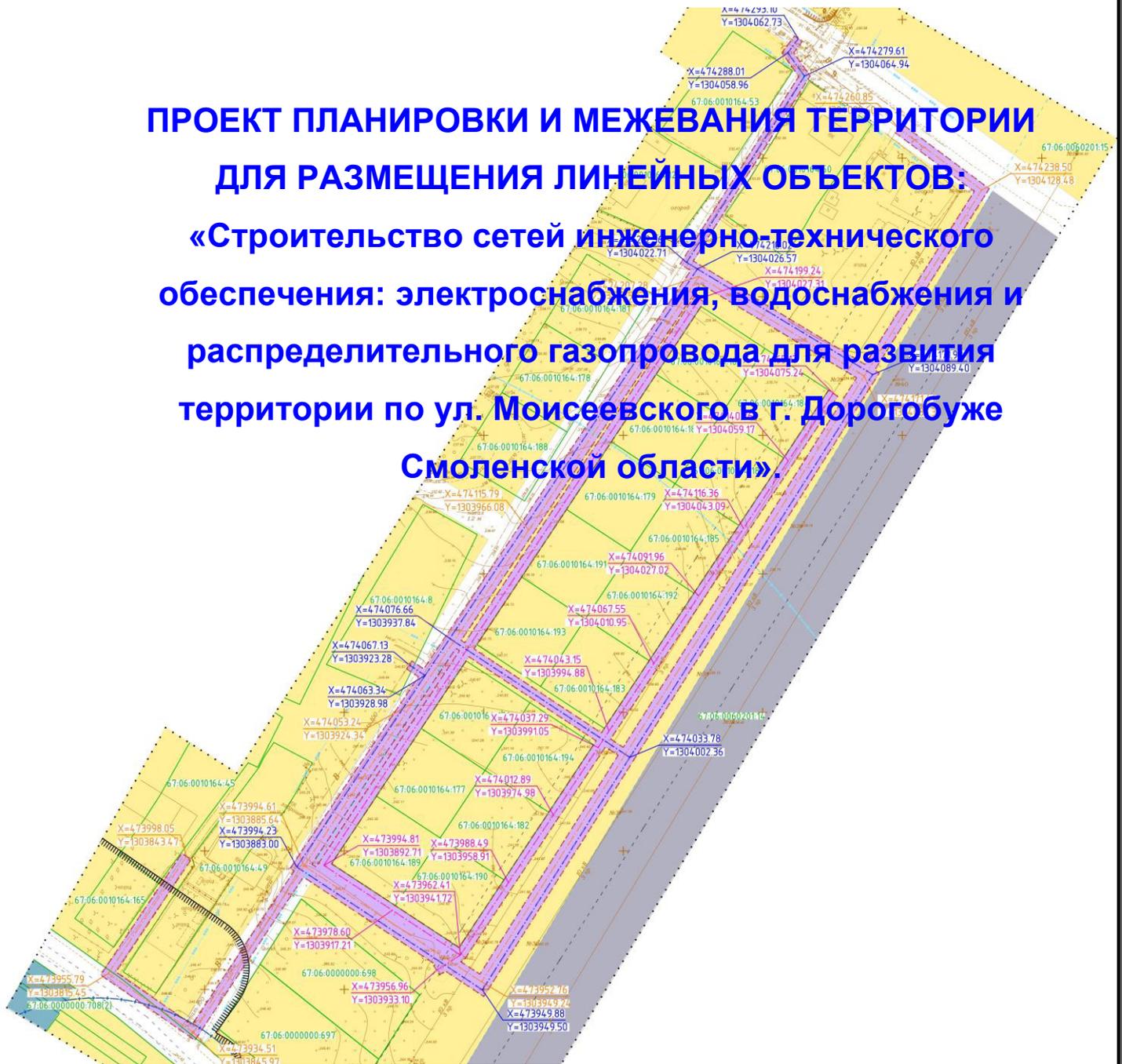
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»**

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1
Инв. №ППТ-ПМ-ЛО-9/2019

Муниципальный контракт №02-ок/2019г от 15.07.2019 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
«Строительство сетей инженерно-технического
обеспечения: электроснабжения, водоснабжения и
распределительного газопровода для развития
территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже
Смоленской области».**



Смоленск
2019 г.

Экз. №1
Инв. №ППТ-ПМ-ЛО-9/2019

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
«Строительство сетей инженерно-технического
обеспечения: электроснабжения, водоснабжения и
распределительного газопровода для развития
территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже
Смоленской области».**

Директор

ГАП



Сенченков Д.А.

Найданова-Каховская Е.А.

Смоленск
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	ГРИФ
ТОМ I. Исходные данные - в электронном виде	ДСП
Том 1.1. Проект планировки территории. Основная часть. Пояснительная записка.	Несекретно
Том 1.2. Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы.	ДСП
Том 1.3. Проект планировки территории. Обоснование. Пояснительная записка.	Несекретно
Том 1.4. Проект планировки территории. Обоснование. Графические материалы.	ДСП
Том 1.5. Проект межевания. Пояснительная записка	ДСП
Том 1.6. Проект межевания. Графические материалы.	Несекретно
ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).	Несекретно
Электронная версия проекта – CD диск	ДСП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении линейных объектов: «Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, водоснабжения и распределительного газопровода для развития территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области».</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</p> <ul style="list-style-type: none">Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (перечень координат поворотных точек красных линий).	

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ: ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. МОИСЕЕВСКОГО В Г. ДОРОГОБУЖЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ».

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Размещение линейных объектов, указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения линейных объектов, выделенной на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.

❖ Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.

❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.

❖ Схема территориального планирования муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области, утвержденная Решением Дорогобужской районной Думы №69 от 28.09.2011 г.;

❖ Внесение изменений в Генеральный план Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 30.05.2019 г. №14;

❖ Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 30.05.2019 г. №15;

❖ Технические условия от 12.11.2018 г., выданные МУП «Водоканал».

❖ Технические условия №4-2816 от 06.08.2019 г., выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» филиал в г. Сафоново.

❖ Постановление Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 29.03.2019 г. №225.

1.1.2. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейных объектов (сведения о линейных

объектах и их краткая характеристика).

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейных объектов: «Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, водоснабжения и распределительного газопровода для развития территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области».

Строительство данных линейных объектов обусловлено необходимостью обеспечения газоснабжением, водоснабжением, электроснабжением жилых домов по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области.

Линейные объекты «Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, водоснабжения и распределительного газопровода для развития территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области» планируется разместить на территории города Дорогобуж, Дорогобужского района Смоленской области.

Планируемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Технико-экономические показатели планируемых линейных объектов:

газопровод

1. Вид топлива – природный газ, с низшей теплотой сгорания - 7960 ккал/м³ и удельным весом - 0,73 кг/м³ при температуре 0°С.
2. В соответствии с Техническими условиями, выданными АО «Газпром газораспределение Смоленск» филиал в г. Сафоново, ТУ №4-2816 от 06.08.2019 г.
3. Давление газа в точке подключения:
 - максимальное: 0,003 МПа;
 - минимальное: 0,0022 МПа.
4. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн=76 мм. Подключение произвести к существующему подземному распределительному газопроводу низкого давления, проложенному в районе жилого дома №12 по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже. Точку врезки определить проектом

водопровод

1. Основной источник водоснабжения: водозабор ул. Симоновой в составе одной арт. скважины и водонапорной башни V=25 м³, h=18 м.
2. Требования по проектированию основного водоснабжения с учетом реконструкции существующих объектов МУП «Водоканал»:
 - на водозаборе ул. Симоновой осуществить реконструкцию существующей арт. скважины №1116/ГВК 66200337,
 - на водозаборе запланировать строительство насосной станции II подъема

производительностью не менее 25 м³/час с резервуаром чистой воды емкостью 500 м³ и станцией очистки подземных вод,

- запроектировать и выполнить строительство внеплощадочных сетей водоснабжения от водозабора до планируемой застройки. Материалы и диаметры трубопроводов определить проектом,

- запроектировать и выполнить строительство внутриквартальных сетей водоснабжения в соответствии с Генпланом застройки. Проектом предусмотреть точки подключения каждого отдельно стоящего объекта и наружных систем пожаротушения.

3. Резервный источник водоснабжения: отсутствует.

4. Требования по проектированию резервного водоснабжения с учетом реконструкции существующих объектов МУП «Водоканал».

- запроектировать и выполнить строительство арт. скважины с дебитом не менее 25 м³/час.

5. Точкой выдачи ресурса (холодной воды) и соответственно линией балансового разграничения принимается фланцевое или резьбовое соединение отключающих устройств в местах присоединения подводок трубопроводов объектов к межквартальным сетям водоснабжения.

- установку отключающих устройств, прокладку трубопроводов от внутриквартальных сетей до отдельных объектов (жилых домов) и установку приборов расхода воды определить проектом на каждый отдельный объект строительства.

1.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории).

Проектируемые линейные объекты – распределительный газопровод (согласно Техническим условиям №4-2816 от 06.08.2019 г.), водопровод (согласно Техническим условиям от 12.11.2018 г.), линии электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, располагаются на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

Для проектируемых сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (на территории земель населенных пунктов), (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016 г.) "Об

утверждении Правил охраны газораспределительных сетей");

б) вдоль трасс наружных водопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1,7 метра с каждой стороны газопровода (для водопровода из пластмассовых труб диаметром до 600 мм, давлением до 1 МПа, вид грунта – песок средней крупности, песок мелкий, песок пылеватый, супеси, суглинки, грунты с примесью растительных остатков, заторфованные грунты), (в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2);

в) вдоль трасс линии энергоснабжения - в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны воздушной линии на расстоянии 2 метров с каждой стороны (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Зона размещения линейных объектов местного значения располагается на землях следующих категорий:

- ❖ земли населенных пунктов – 7596 кв. м.

Земли населенных пунктов г. Дорогобуж Дорогобужского района Смоленской области:

❖ площадь населенного пункта (г. Дорогобуж), попадающего в охранную зону линейного объекта составляет 0,7596 га (7596 кв. м), в том числе:

- площадь территориальной зоны Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами – 5657 кв. м;

(См. графическую часть проекта (Лист МО)).

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трасс линейных объектов

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:06:0010164:8	для индивидуального жилищного строительства	собственность	Грималовская Л. А.	Сервитут (Аренда)	1500	6 (0,4)

1.1.4. Обоснование выбора трассы.

Настоящим Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов: «Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, водоснабжения и распределительного газопровода для развития территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемых линейных объектов были определены оптимальные варианты трасс. Трассы планируемых линейных объектов проложены по наикратчайшему пути, затрагивающему минимальное количество собственников других земельных участков (земельный участок с кадастровым номером 67:06:0010164:8 (вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства)).

Линейные объекты расположены в границах города Дорогобуж Дорогобужского района Смоленской области, проходят по территориальной зоне Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Выбор трасс учитывал:

- ❖ природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- ❖ состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- ❖ современное хозяйственное использование территории;
- ❖ ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- ❖ возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейных объектов и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;
- ❖ минимизация обременений для собственников земли;
- ❖ соблюдение требований Технических условий №4-2816 от 06.08.2019 г.
- ❖ соблюдение требований Технических условий от 12.11.2018 г.

В районе трасс линейных объектов источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Вдоль трасс линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму №5233/06 от 13.06.2018 г., в районе трассы планируемых линейных объектов в городе Дорогобуже Дорогобужского района Смоленской области, объекты культурного наследия отсутствуют.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона существующей линии связи.
2. Санитарно-защитная полоса водопровода.
3. Охранная зона существующего газопровода.
4. Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения.
5. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения.
6. Охранная зона ВЛ – 10 кВ.
7. Охранная зона ВЛ – 110 кВ.
8. Санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий.

Проектные решения отражены на чертеже МО-1 - Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 том 1.4, материалы по обоснованию - графическая часть.

Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона существующей линии связи	2
2	СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона существующего газопровода	2
4	Экспертное заключение №532 от 15.12.2011 г., выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области».	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	68
5	Экспертное заключение №532 от 15.12.2011 г., выданное	Третий пояс зоны санитарной охраны источника	325

	Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области».	водоснабжения	
8	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ВЛ-10 кВ	10
9	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ВЛ-110 кВ	20
10	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий	50

1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

На основании разработанного проекта планировки территории линейных объектов, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейных объектов.

1.1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с тем, что проектируемые линейные объекты – распределительный газопровод,

водопровод, линия электроснабжения, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности они не подлежат и мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с их размещением не требуется.

1.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объектов культурного наследия вдоль трассы линейного объекта нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

1.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана земельных ресурсов.

Охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые уменьшают отрицательное воздействие на почвенно-растительный покров, а также полное восстановление его природных функций. Протяженность сетей (общая длина планируемых линейных объектов) составляет – 2352 м.

ГАЗОПРОВОД И ВОДОПРОВОД

Разработка траншей предусмотрена при помощи гусеничного траншеекопателя, разработка котлованов, обратная засыпка котлованов и траншей предусмотрена при помощи экскаватора (бульдозера).

Допускается не снимать плодородный слой при разработке траншеи шириной по верху 1,0 м и менее. В случае если ширина траншеи по верху превышает 1 м, необходимо снять плодородный слой почвы в отвал для хранения, обеспечивая раздельное размещение отвала минерального грунта, не допуская перемешивания его с плодородным слоем почвы.

Защита грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками предусматривается за счет:

- создание траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;
- уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности.

Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объектов.

Рекультивация включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя, которая проводится в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы толщиной 30 см с полосы рекультивации 10 м

для линейных сооружений;

- перемещение снятого плодородного грунта во временный отвал, располагаемый вдоль коммуникаций на расстояние 5,0 м;
- уплотнение (должно выполняться до заполнения трубопровода транспортным продуктом) минерального грунта после засыпки траншеи и равномерное распределение оставшегося грунта по зоне рекультивации;
- перемещение плодородного грунта из временного отвала и равномерное распределение в пределах зоны рекультивации;
- окончательная планировка территории полосы отвода бульдозером или грейдером.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится тоже вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный - в другую, засыпают траншею в обратном порядке. Плодородный слой почвы снимают по возможности, за один проход на всю толщину. Возвращение плодородного грунта производить только в теплое время года. На рекультивируемых землях после восстановления почвенного слоя производится посев трав. Организация, получившая во временное пользование земли для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства.

Все площади, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после рекультивационных работ передаются землепользователю в установленном порядке. На участки, отведенные в постоянное пользование, оформляется Государственный акт на постоянное пользование землей.

По завершению всех работ по рекультивации необходимо осуществлять контроль за процессом восстановления растительного покрова на месте проведения строительно-монтажных работ.

Оценка экологического ущерба при строительстве объектов газового хозяйства

Водные ресурсы

Предполагаемые проектные решения по прокладке газопровода исключают негативное воздействие на водные ресурсы. Очистка ливневых стоков по трассе строящегося газопровода не производится.

Доставка воды на объект для питья и гигиенических нужд осуществляется ежедневно с основной базы в специальных емкостях для воды.

Канализация стройплощадки ввиду незначительного количества и постоянного ее перемещения не требуется. Непосредственных выпусков хозяйственно-бытовых и производственных стоков на рельеф территории площадок строительства нет. В период

строительства негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

В период строительства возможны утечки незначительного количества нефтепродуктов от работающей на площадке строительной техники. Для минимизации возможности возникновения подобной ситуации необходим периодический контроль состояния строительной техники и своевременное устранение возникших неисправностей.

При эксплуатации проектируемый газопровод не является источником загрязнения подземных и поверхностных вод.

Мероприятия по охране водных ресурсов при всех видах строительного-монтажных работ по трассе газопровода предусматривают:

- сбор строительного мусора в контейнеры;
- исключение изменений гидрогеологических и гидрологических условий трассы в результате производства земляных работ;
- проверка наличия и подтеков масла;
- проектные решения по восстановлению существовавшей до начала строительства системы поверхностного стока;
- выделение водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- сбор загрязненных участков почвы и его вывоз в специально санкционированные места.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;
- заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками;
- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны;
- применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается.

Таким образом, в период строительства, образование отходов на почве не происходит.

Выполнение природоохранных мероприятий по сбору, утилизации и размещению ТБО и производственных отходов, образующихся от проектируемого объекта, позволяет максимально снизить негативное воздействие на окружающую природную среду.

Атмосферный воздух

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства газопровода является строительная техника и автотранспорт, газосварочные и окрасочные работы.

Ввиду небольших сроков строительства газопровода и передвижного характера работ строительной техники расчет рассева вредных веществ не производился.

Продувка газопровода и испытание его на герметичность производится сжатым воздухом.

При рабочем проектировании необходимо выполнить:

Расчет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожной техники.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при окрасочных работах.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при выполнении сварочных работ.

Оценка экологического ущерба при строительстве объектов водоснабжения.

Водные ресурсы

Предполагаемые проектные решения по прокладке водопроводов исключают негативное воздействие на водные ресурсы.

Доставка воды на объект для питья и гигиенических нужд осуществляется ежедневно с основной базы в специальных емкостях для воды.

Канализация стройплощадки ввиду незначительного количества и постоянного ее перемещения не требуется. Непосредственных выпусков хозяйственно-бытовых и производственных стоков на рельеф территории площадок строительства нет. В период строительства негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

Атмосферный воздух

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства водопровода является строительная техника и автотранспорт, газосварочные и окрасочные работы.

Ввиду небольших сроков строительства водопровода и передвижного характера работ строительной техники расчет рассева вредных веществ не производился.

При рабочем проектировании необходимо выполнить:

Расчет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожной техники.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при окрасочных работах.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при выполнении сварочных работ.

Оценка экологического ущерба при строительстве объектов электроснабжения.

Плодородный слой, снятый в местах установки опор, используется для рекультивации земель по трассе ВЛ.

Атмосферный воздух

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

Линейный объект ВЛ-0,4 кВ не является источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс передачи и распределения энергии – безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе эксплуатации ВЛ не требуется.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду.

Необходимо осуществить организацию экологического контроля в период проведения эксплуатации линейного объекта.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

С целью снижения воздействия на плодородный слой почвы в процессе эксплуатации перемещение техники и транспорта производится в пределах охранной зоны линейного объекта.

Воздействие на состояние подземных и поверхностных вод.

Проектируемая трасса линейного объекта ВЛ-0,4 кВ не пересекает водные объекты. При эксплуатации линейного объекта никаких стоков в водоемы не предусматривается.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых.

В районе размещения планируемого линейного объекта залегания полезных ископаемых отсутствуют.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Трасса планируемого линейного объекта не затрагивает территорий ООПТ Смоленской области и не нарушает режим их охраны.

Результаты оценки воздействия на окружающую среду.

Мониторинг в период эксплуатации линейного объекта – ВЛ - 0,4 кВ заключается в контроле за уровнем загрязнённости атмосферного воздуха, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод.

1.1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской

обороне.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Согласно Приложению 1 ОПАСНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" – к опасным производственным объектам не относятся объекты электросетевого хозяйства (абзац введен Федеральным законом от 04.03.2013 N 22-ФЗ).

Проектируемый линейный объект – ВЛ-0,4 кВ, относится к нормальному уровню ответственности.

Опоры ВЛ расположены на открытом пространстве и не представляют сами по себе пожарной опасности. На временных стройплощадках в пределах рабочей зоны при проведении газосварочных работ необходимо наличие первичных средств пожаротушения. В охранной зоне ВЛ запрещается разведение костров. Расстояния до строений в охранной зоне ВЛ должны соответствовать требованиям табл. 2.5. главы 22 ПУЭ (7-е изд., 2003 г.) «Прохождение ВЛ по населённой местности».

ГАЗОПРОВОД

Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. №69-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен

системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейных объектов

ГАЗОПРОВОД

Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением линейных объектов.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью: «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04.

На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

ВОДОПРОВОД

Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением линейных объектов.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением водопровода отсутствует, комплекс инженерно-технических мероприятий по защите территории не требуется.

Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

В связи с тем, что проектируемые линейные объекты – распределительный газопровод, водопровод, линия электроснабжения, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности они не подлежат и мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с их размещением не требуется.

1.1.10. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейных объектов выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

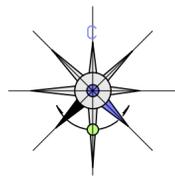
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (перечень координат поворотных точек красных линий).

Номер	X	Y
1	473992,81	1303882,06
2	473993,76	1303880,64
3	474062,87	1303926,62
4	474065,72	1303922,34
5	474068,55	1303924,22
6	474065,70	1303928,50
7	474209,48	1304024,17
8	474211,80	1304020,35
9	474279,55	1304062,89
10	474288,03	1304056,86
11	474294,11	1304061,37
12	474292,09	1304064,10
13	474287,99	1304061,06
14	474279,67	1304066,98
15	474212,91	1304025,07
16	474210,55	1304028,96
17	474175,58	1304086,65
18	474238,00	1304125,81
19	474259,25	1304097,40
20	474262,45	1304099,80
21	474239,00	1304131,15
22	474173,50	1304090,07
23	474172,48	1304091,76
24	474032,88	1304003,80
25	473947,50	1303950,01
26	473956,64	1303936,30
27	473955,28	1303934,18
28	473958,65	1303932,02
29	473959,06	1303932,67
30	473990,60	1303885,39
31	473931,69	1303846,51
32	473955,27	1303812,71
33	473999,16	1303841,81
34	473996,95	1303845,14
35	473956,31	1303818,20
36	473937,32	1303845,43
1	473992,81	1303882,06
37	474039,77	1303990,28
38	474038,39	1303989,38
39	474013,99	1303973,31
40	473989,59	1303957,24
41	473965,18	1303941,15
42	473980,27	1303918,31
43	473995,38	1303895,48

44	474070,08	1303944,66
37	474039,77	1303990,28
45	473960,07	1303941,77
46	473960,95	1303943,15
47	473987,39	1303960,58
48	474011,79	1303976,65
49	474036,19	1303992,72
50	474037,55	1303993,61
51	474034,52	1303998,17
52	473955,55	1303948,63
45	473960,07	1303941,77
53	474040,40	1303995,47
54	474066,45	1304012,62
55	474090,86	1304028,69
56	474115,26	1304044,76
57	474139,66	1304060,84
58	474164,07	1304076,91
59	474166,27	1304073,57
60	474141,86	1304057,50
61	474117,46	1304041,42
62	474093,06	1304025,35
63	474068,65	1304009,28
64	474042,61	1303992,14
65	474072,92	1303946,53
66	474198,14	1304028,98
67	474200,34	1304025,64
68	474075,13	1303943,20
69	474075,98	1303941,92
70	474114,68	1303967,75
71	474204,58	1304027,74
72	474170,75	1304083,62
73	474037,41	1303999,98
53	474040,40	1303995,47
74	474072,29	1303941,33
75	473994,25	1303889,94
76	473995,18	1303888,42
77	474052,13	1303926,01
78	474073,15	1303940,04
74	474072,29	1303941,33

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ППТ-1	1:1000	1 лист, ДСП



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии линейных объектов (граница зоны планируемого размещения линейных объектов)
- ось планируемого линейного объекта (газопровод)
- ось планируемого линейного объекта (водопровод)
- ось планируемого линейного объекта (ВЛ-0,4 кВ)
- 25 • - номера характерных точек красных линий

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона ВЛ-110 кВ
- охранная зона ВЛ-10кВ
- охранная зона существующей линии связи
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий

Ситуационный план



место размещения
линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).

Номер	X	Y
1	473992,81	1303882,06
2	473993,76	1303880,64
3	474062,87	1303926,62
4	474065,72	1303922,34
5	474068,55	1303924,22
6	474065,70	1303928,50
7	474209,48	1304024,17
8	474211,80	1304020,35
9	474279,55	1304062,89
10	474288,03	1304056,86
11	474294,11	1304061,37
12	474292,09	1304064,10
13	474287,99	1304061,06
14	474279,67	1304066,98
15	474212,91	1304025,07
16	474210,55	1304028,96
17	474175,58	1304086,65
18	474238,00	1304125,81
19	474259,25	1304097,40
20	474262,45	1304099,80
21	474239,00	1304131,15
22	474173,50	1304090,07
23	474172,48	1304091,76
24	474032,88	1304003,80
25	473947,50	1303950,01
26	473956,64	1303936,30
27	473955,28	1303934,18
28	473958,65	1303932,02
29	473959,06	1303932,67

30	473990,60	1303885,39
31	473931,69	1303846,51
32	473955,27	1303812,71
33	473999,16	1303841,81
34	473996,95	1303845,14
35	473956,31	1303818,20
36	473937,32	1303845,43
1	473992,81	1303882,06
8	474211,80	1304020,35
9	474279,55	1304062,89
10	474288,03	1304056,86
11	474294,11	1304061,37
12	474292,09	1304064,10
13	474287,99	1304061,06
14	474279,67	1304066,98
15	474212,91	1304025,07
16	474210,55	1304028,96
17	474175,58	1304086,65
18	474238,00	1304125,81
19	474259,25	1304097,40
20	474262,45	1304099,80
21	474239,00	1304131,15
22	474173,50	1304090,07
23	474172,48	1304091,76
24	474032,88	1304003,80
25	473947,50	1303950,01
26	473956,64	1303936,30
27	473955,28	1303934,18
28	473958,65	1303932,02
29	473959,06	1303932,67
37	474039,77	1303990,28
38	474038,39	1303989,38
39	474013,99	1303973,31
40	473989,59	1303957,24
41	473965,18	1303941,15
42	473980,27	1303918,31
43	473995,38	1303895,48
44	474070,08	1303944,66
37	474039,77	1303990,28
45	473960,07	1303941,77
46	473960,95	1303943,15
47	473987,39	1303960,58
48	474011,79	1303976,65
49	474036,19	1303992,72
50	474037,55	1303993,61
51	474034,52	1303998,17
52	473955,55	1303948,63
45	473960,07	1303941,77
53	474040,40	1303995,47

54	474066,45	1304012,62
55	474090,86	1304028,69
56	474115,26	1304044,76
57	474139,66	1304060,84
58	474164,07	1304076,91
59	474166,27	1304073,57
60	474141,86	1304057,50
61	474117,46	1304041,42
62	474093,06	1304025,35
63	474068,65	1304009,28
64	474042,61	1303992,14
65	474072,92	1303946,53
66	474198,14	1304028,98
67	474200,34	1304025,64
68	474075,13	1303943,20
69	474075,98	1303941,92
70	474114,68	1303967,75
71	474204,58	1304027,74
72	474170,75	1304083,62
73	474037,41	1303999,98
53	474040,40	1303995,47
74	474072,29	1303941,33
75	473994,25	1303889,94
76	473995,18	1303888,42
77	474052,13	1303926,01
78	474073,15	1303940,04
74	474072,29	1303941,33

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2019 г.
2. В связи с размещением линейного объекта, устанавливаются:
 - охранная зона водопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны водопровода, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта (в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89** (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);
 - охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (на территории земель населенных пунктов);
 - охранная зона сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны воздушной линии (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).
3. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с номерами точек красных линий.
4. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
5. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

ППТ-ПМ-ЛО-9/2019-ППТ-1					
Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов: "Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, водоснабжения и распределительного газопровода для развития территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области".					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ вкл.	Подр.	Дата
ГАП		Найданова		<i>[Signature]</i>	
		Каховская			
Проект планировки территории.			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Разработал		Шатлова	<i>[Signature]</i>		
Н. контр.		Мизунова	<i>[Signature]</i>		
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.					
 Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning					



Масштаб 1:1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*Обоснование***СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.3**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.</p> <p>Введение</p> <p>1. Обоснование положений по размещению проектируемых линейных объектов.</p> <p>1.1. Обоснование параметров линейных объектов.</p> <p>1.2. Обоснование размещения линейных объектов на планируемой территории.</p> <p>1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>1.3. Обоснование размещения линейных объектов с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейных объектов.</p> <p>II. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>III. Иные вопросы планировки территории.</p> <p>Технико-экономические показатели проекта планировки.</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Технические условия №4-2816 от 06.08.2019 г., выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» филиал в г. Сафоново. • Технические условия от 12.11.2018 г., выданные МУП «Водоканал». 	

I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Заказчика.

Проект планировки и межевания разработан на основании технического отчета, выполненной ООО «ГеоКомпани» в 2019 году, в масштабе 1:500.

Подготовка проекта планировки территории (далее – проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемых линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления зон планируемого размещения местного значения.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Nanocad, Mapinfo, ТехноКад, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектом установлено местоположение границы образуемого земельного участка, на которых будут расположены планируемые линейные объекты.

Проектом установлена охранная зона линейных объектов с учетом перспективы развития города, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития города в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейных объектов.

Размер охранной зоны линейных объектов и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейных объектов устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон».

1. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Обоснование параметров линейных объектов

Сведения о линейных объектах.

Линейные объекты «Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, водоснабжения и распределительного газопровода для развития территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области».

Строительство данных линейных объектов обусловлено необходимостью обеспечения газоснабжением, водоснабжением, энергоснабжением жилых домов по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Дорогобужском районе Смоленской области.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 230,0 – 248,0 м в Балтийской системе высот.

1.2. Обоснование размещения линейных объектов на планируемой территории

ВЫБОР ТРАССЫ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В районе трассы линейных объектов источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму №5233/06 от 13.06.2018 г. в районе трассы планируемых линейных объектов в городе Дорогобуже Дорогобужского района Смоленской области, объекты культурного наследия отсутствуют.

1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам «Схемы территориального планирования муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области» и СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275).

Климат

Рассматриваемый регион расположен во II-B климатическом районе. Метеорологической станции в Дорогобужском районе нет. Характеристика климатических условий приводится по многолетним данным Сафоновской, Вяземской и Ельнинской метеорологических станций в обработке Северо-Западного управления по гидрометеорологии.

Долгота дня в Дорогобужском районе составляет: в декабре – 7 часов 18 минут, в июне

17 часов 16 минут; прямая солнечная радиация при ясном небе соответственно 4,68 - 24,06 МДж/м²; рассеянная солнечная радиация в условиях облачности 1,1 – 9,91 мДж/м². Преобладающее состояние неба – «пасмурное (8 – 10 баллов облачности) при общей облачности» держится 162 дня в году.

Средняя годовая температура воздуха 3,8°С (летняя +15,8°; зимняя – 8,4°). Абсолютный максимум температуры воздуха, зарегистрированный в августе 1936 г., составил +36°С; абсолютный минимум – 43°С (январь, декабрь 1943 г.).

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет 5°С (летняя +18°С, зимняя 8,3°С). Абсолютный минимум температуры почвы в 1954 - 1976 гг. составил – 42°С. Средняя глубина промерзания почвы составляет 61,5 см, максимальная – 129 см.

Одной из отрицательных сторон климата являются заморозки. Средняя дата первого заморозка на почве – 17 сентября, ранняя дата первого заморозка зарегистрирована 26 августа 1949 г. Средняя продолжительность безморозного периода 120 дней в году, наименьшая – 93 дня (1970 год).

Важное значение для города Дорогобуж имеют ветры, которые переносят загрязняющие атмосферу выбросы промышленных предприятий. Наиболее благоприятны ветры северо-западного, западного и юго-западного направления.

Повторяемость направления ветра и штилей в процентах приведена в таблице 1 (данные Сафоновской метеорологической станции).

Повторяемость направления ветра и штилей

Таблица 1.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	6	10	10	9	16	24	14	11	5
Июль	12	13	8	5	9	17	20	16	14
Год	7	11	9	10	14	21	16	12	11

Средняя годовая скорость ветра по многолетним данным 4,0 м/сек. Наиболее сильные ветры наблюдаются зимой – до 20 м/сек. С порывами до 24 м/сек., наиболее слабые – в конце лета: до 18% штилей. Наиболее сильные ветры наблюдаются западные и северо-западные, наименее сильные – северные.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 80%, наибольшая влажность наблюдается в ноябре и декабре, наименьшая в мае, июне – 53%.

Наблюдаются частные туманы до 91 дня в году. Среднее число дней с туманом в год – 61. Наиболее частые туманы в конце осени и начале зимы.

Среднегодовое количество осадков составляет 625 мм, в том числе: жидкие – 433 мм, твёрдые – 91 мм, смешанные – 101 мм. Максимальное суточное количество осадков за

последние годы составляет 35 мм. Абсолютный суточный максимум – 80 мм (в 1952 г.). Наибольшее количество осадков выпадает летом – 244 мм (39% годового количества), наименьшее – в конце зимы, начале весны. Летние дожди часто сопровождаются грозами (до 42 гроз в году). Среднее число гроз составляет 27 в год.

Наибольшей высоты снежный покров достигает во второй декаде марта – 58 см. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 5 декабря, ранняя дата – 30 октября. Средняя дата схода снежного покрова 14 апреля, поздняя дата – 25 мая.

Зимой часты метели до 71 раза в год. Средняя повторяемость метелей – 35 раз в год. Средняя продолжительность в день с метелью составляет 8 часов.

Среднее число гололёдов невелико – 13 - 19 дней в году.

Геоморфология и гидрография

Город Дорогобуж расположен на реке Днепре (бассейн Чёрного моря), которая берёт начало с отрогов Валдайской возвышенности (220 м над уровнем моря). В районе проектирования Днепр резко меняет направление течения (в Дорогобуже - с востока на запад). Протяжённость реки в районе составляет около 24 км, в том числе в черте г. Дорогобужа 4,5 км.

Долина трапецеидальная, хорошо разработанная, шириной 1,5 – 2,0 км. На пойме имеются протоки и старицы, а также развитые старичные озёра, имеющие удлинённую форму и небольшую глубину (0,5 – 1, 0 м).

Русло сильно извилистое (в черте города слабо извилистое), деформирующееся, зарастающее у берегов, ширина его от 40 м до 120 м (в районе Дорогобужского моста), с преобладающей глубиной 0,8 – 4,0 м.

Средний расход воды за последние годы составил 34 м³/сек (выше Дорогобужа), 58 м³/сек (ниже Дорогобужа). Максимальный расход воды в период весеннего паводка 800 – 906 м³/сек (выше Дорогобужа), до 1300 м³/сек (ниже Дорогобужа) наблюдается в апреле. Начало половодья приходится на конец марта; окончание – на начало мая, средняя продолжительность составляет 48 дней. Максимальный уровень воды 1% обеспеченности в створе Дорогобужа, рассчитанный за 20-ти летний период наблюдений равен 180.28 м. абс.

Минимальный расход воды 10 м/сек приходится на зимний период. Скорость течения Днепра составляет в среднем 0,3 м/сек. Ледовый покров устойчивый, ровный. Вскрытие обычно происходит в начале апреля. Весенний ледоход не интенсивный. Средняя годовая температура воды в Днепре составляет 7,7°С (выше Верхнеднепровский) - 8,9°С (ниже Дорогобужа). В летний период температура воды достигает 20 – 21°С. На участке Верхнеднепровское городское поселение – г. Дорогобуж в Днепр впадают реки Каменка, Вычевка, Осьма, Искожа, а также несколько ручьёв, наиболее крупный из которых Ордышка.

Геологическое строение

Описываемая территория располагается на юго-западной окраине Московской синеклизы, которая характеризуется пологим падением палеозойских слоёв к северо-востоку. На фоне общего полого падения наблюдается отдельные местные поднятия, нарушающие эту закономерность. Одним из таких поднятий в районе г. Дорогобужа является Сафоново-Ельнинское, вытянутое в меридиальном направлении от г. Сафоново до г. Ельни. Абсолютные отметки поверхности девона в основной части поднятия (Дорогобуж) достигают 123 - 130 м. В геологическом строении района принимают участие отложения девона и карбона, перекрытые мощным чехлом четвертичных отложений. Девонские отложения (верхне-фоменский подъярус) представлены преимущественно доломитами с прослоями известняков и мергелей, вскрытой мощностью около 36 м.

Четвертичные отложения распространены повсеместно и залегают на размытой поверхности коренных пород. Эти отложения представлены серией континентальных осадков. В их составе преобладают валунные суглинки и пески, происхождение которых связано с материковым оледенением. Среди этих отложений выделяются три горизонта морен, разделённых водно-ледниковыми, а местами озёрно-болотными отложениями.

В основании четвертичных отложений, в наиболее пониженных местах дочетвертичного рельефа, залегают толща разнозернистых песков, мощностью до 5 - 10 м.

Выше распространена нижняя (лихвинская) морена, представленная бурыми, красновато-бурыми плотными суглинками с гравием, валунами изверженных и осадочных пород, мощностью от 0,5 до 30 м.

Между лихвинской и вышележащей мореной днепровского оледенения местами залегают толща флювиогляциальных и озёрно-болотных отложений лихвинско-днепровского межледниковья. Большей частью днепровская морена залегают непосредственно на коренных породах.

Днепровская морена расположена очень широко и представлена бурыми суглинками с включением гравия, валунов и обломков коренных пород. Мощность морены достигает 30 м.

Отложения, разделяющие днепровскую и московскую морены представлены флювиогляциальными песками с прослоями глин и гравийников, мощностью до 20 м. Значительно реже распространены озёрно-болотные отложения днепровско-московского межледниковья.

Отложения московской морены, представлены красно-бурыми валунными суглинками, мощностью 10 – 15 м. В пределах современных долин и древних террас морена обычно нацело размыта.

Ледниковые отложения перекрыты чехлом верхнечетвертичных отложений, представленных на водоразделах лессовидными суглинками, а в долинах рек аллювиальными образованиями.

Лессовидные отложения водоразделов представлены суглинками светло-жёлтого цвета, пылеватыми, слабо-опесчаненными в основании, мощностью 2 – 4 м.

Аллювиальные отложения второй надпойменной террасы представлены жёлтыми и серыми разнозернистыми песками с прослоями гравия и галечника, общей мощностью 2 – 5 м.

Аллювий первой надпойменной террасы представлен большей частью песками светло-жёлтыми, буроватыми, разнозернистыми с прослоями суглинков. Мощностью аллювия на Днестре достигает 20 м.

Современный аллювий слагает пойменную террасу р. Днестра и его притоков, а также выстилает днища крупных оврагов. Представлены отложения толщей песчано-глинистых осадков иногда с прослоями торфа. Мощностью аллювия от 1 – 2 до 10 – 15 м.

Современные болотные отложения представлены торфом или переслаиванием торфа и гумусированных суглинков. Мощность болотных отложений составляет от 1.0 до 4 – 6 м.

1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Трасса планируемых линейных объектов и охранная зона.

Строительство планируемых линейных объектов обусловлено необходимостью обеспечения газоснабжением, водоснабжением, электроснабжением жилых домов по ул. Моисеевского в г. Дорогобуж Дорогобужского района Смоленской области.

Протяженность сетей (общая длина планируемых линейных объектов) составляет – 2352 м.

В охранных зонах инженерных сетей запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

Граница зоны размещения линейных объектов местного значения представляет собой полосу на протяжении всех трасс линейных объектов. Территория располагается на землях населенного пункта – г. Дорогобуж Дорогобужского района Смоленской области.

Местоположение проектируемых линейных объектов обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

1.3. Обоснование размещения линейных объектов с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Необходимо осуществить весь комплекс мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПРЕПЯТСТВИЙ

Перечень всех переходов и пересечений с объектами, сооружениями и природными преградами линейных объектов представлен ниже в таблице. Пересечения при строительстве линейных объектов должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество пересечений
1	Существующие сети газопровода	шт.	1
2	Существующие сети водопровода	шт.	1
3	Существующие сети ВЛ-10кВ	шт.	5

Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейных объектов, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011 (ред. от 10.12.2012).

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.

Учесть размещение данных линейных объектов в составе Правил землепользования и застройки Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Земельные участки расположены на территории города Дорогобуж Дорогобужского района Смоленской области, линейные объекты проходят по территориальной зоне Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и по территории общего пользования.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для

размещения линейных объектов.

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейных объектов, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий.

В связи с отсутствием на проектируемой территории особо охраняемой природной территории – (далее – ООПТ) регионального значения – мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуются.

Мероприятия по предохранению загрязнения поверхностных и подземных вод.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при эксплуатации линейных объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- в случае аварийного прорыва участка газопровода, разлива нефтепродуктов, возгорания природного газа, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии.
- при возникновении аварийных ситуаций на объектах или сетях тепло-, водо-, энергоснабжения и водоотведения, принадлежащих муниципальному образованию и находящихся в аренде у обслуживающих предприятий, ответственный за эксплуатацию объекта, в течение 30 минут в рабочее время и 1 часа в нерабочее время оповещает по средствам связи о месте повреждения представителей коммунальных и других предприятий, имеющих отношение к месту аварии, для согласования работ по устранению возникшей аварии.

Мероприятия по охране почв от воздействия объекта.

Основным мероприятием охраны почв является обеспечение надежности и безопасности работы линейных объектов.

Инженерные сети представляет собой линейные, большей частью заглубленные, сооружения, существенно не изменяющее внешний вид местности.

При эксплуатации линейных объектов, охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации линейных объектов проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемого линейного объекта в атмосферу не выделяются.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при эксплуатации линейных объектов.

Газопровод

Аварийные ситуации на объектах газового хозяйства оказывают большое воздействие на окружающую среду. Это объясняется физико-химическими и взрывопожарными свойствами природного газа. На таких объектах возможны следующие аварийные ситуации:

- аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при утечке природного газа из трубопроводов, арматуры при нарушении герметичности фланцевых соединений;
- возгорание природного газа, сопровождающееся выбросами при высокой температуре горения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при эксплуатации проектируемых линейных объектов маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть предусмотрены в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса проектируемых линейных объектов выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Проектом планировки установлена охранная зона линейных объектов, в которой не допускается выполнение любых строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. При эксплуатации вдоль трассы линейных объектов должны быть установлены опознавательные знаки.

Для локализации возможных аварийных ситуаций должны быть предусмотрены отключающие устройства. Рабочим проектом должны быть предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надежности проектируемых линейных объектов. В период эксплуатации линейных объектов должен осуществляться периодический контроль за их состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Водопровод

Основными способами локализации аварий на коммунально-энергетических сетях являются:

- устройство защитных дамб (насыпей) для ограничения и предотвращения затопления подвальных и заглубленных помещений и пониженных участков территории;
- сооружение перепускных канав для отвода разлившихся жидкостей от участка (объектов) ведения работ;
- перекрытие запорно-регулирующей аппаратуры на поврежденных участках коммунальных сетей;
- установка заглушек на поврежденных трубопроводах;
- установка накладок (пластырей) на поврежденные трубопроводы для прекращения вытекания жидкостей или выхода газа;

- установка временных (гибких) вставок вместо поврежденных участков трубопроводов;
- подчеканка фланцевых и раструбных соединений для прекращения течи из трубопроводов;
- отключение поврежденных (аварийных) участков сети электроснабжения;
- заземление оборванных проводов электроснабжения;
- восстановление поврежденных участков линий электроснабжения по временным схемам.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

При эксплуатации проектируемых линейных объектов отходы не образуются.

II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Газопровод

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом №69-ФЗ от 31.03.1999 г. (ред. от 28.11.2015 г.) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного

условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности. Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд - допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
- пользоваться при работе исправным инструментом;
- работать в спецодежде и спецобуви; уметь пользоваться средствами защиты и при

необходимости своевременно их применять;

- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;
- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации. Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд - допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Работы по присоединению газового оборудования к действующему газопроводу с использованием сварки следует производить с отключением газопровода и его продувкой воздухом или инертным газом.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.).

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке, законченного строительством сооружения.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков", а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать "заплаты", заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Применение открытого огня для устранения закупорок на газопроводах запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода. Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и продуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или по согласованию с органами пожарного надзора дежурная пожарная автомашинка типа АЦ в «боевом положении».

Для защиты оборудования, сгораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции металлическими листами или асбестовыми одеялами. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Приступать к проведению огневых работ можно только после выполнения всех подготовительных мероприятий, указанных в наряде-допуске и при наличии на месте производства работ средств пожаротушения, предусмотренных нарядом.

Выполнение подготовительных мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, должно быть проверено перед их началом лицом, ответственным за ее проведение.

В период проведения работ ответственным лицом должен быть установлен контроль за соблюдением требований пожарной безопасности.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраняться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

Основными этапами пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию газопровода являются:

- внешний осмотр и определение исправности оборудования, арматуры и приборов;
- проверка работоспособности средств пожаротушения;
- проверка работы стационарных сигнализаторов взрывоопасной концентрации газа;
- продувка газопроводов (инертным газом);
- проверка работы контрольно-измерительных приборов;
- опробование в работе всех компрессоров.

На каждом рабочем месте должны быть составлены и утверждены в установленном порядке инструкции по охране (безопасности) труда, устанавливающие правила выполнения работ и поведения в производственных помещениях и на территории. Инструкции должны содержать требования по пожарной безопасности.

Ответственным за общее состояние безопасности труда является руководитель организации.

Ответственными за выполнение правил и инструкций по охране (безопасности) труда при выполнении работ являются руководители работ (старшие мастера, мастера и др.).

Руководство обязано обеспечивать рабочих и служащих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты требуемых размеров в соответствии с характером выполняемой работы и типовыми нормами.

Выдаваемые рабочим средства индивидуальной защиты должны быть проверены, а рабочие - обучены пользованию ими.

Руководитель работ обязан до начала работ проверить наличие и исправность средств индивидуальной защиты у работающих и дополнительно проинструктировать их.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица, назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

- знать пожарную опасность технологического процесса;
- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;
- обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;
- не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения (наряда - допуска, приложение 10), обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

На основе данных Правил, других нормативных документов, а также указаний Газпрома по вопросам пожарной безопасности, на каждом объекте (участке, установке и т.п.), должны

быть разработаны, исходя из специфики пожарной опасности производства, инструкции о мерах пожарной безопасности, отвечающие требованиям Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016).

Инструкции согласовываются с Государственной противопожарной службой и утверждаются руководителем объекта (главным инженером).

Работники объекта обязаны:

- знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;
- в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану; организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;
- организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;
- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;
- принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства, на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

На территории объекта в местах, где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, должны быть установлены предупреждающие и запрещающие дорожные знаки.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены

указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования, противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

Водопровод

Водопровод категорированию по ГО и ЧС не подлежит, мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

Электроснабжение

ВЛ-0,4 кВ категорированию по ГО и ЧС не подлежит, мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основной задачей проекта является обоснование размещения планируемых линейных объектов на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры, представлены ниже.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в границах красных линий:	га/%	-	0,7596/100
1.2	Площадь территории г. Дорогобуж, Дорогобужского района, Смоленской области, попадающая в границы охранной зоны линейных объектов, всего, в том числе территории:	га/%	-	0,5657/74
1.2.1	Площадь территориальной зоны Ж.1 –	кв. м.	-	5657

	зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3	Площадь зон с особыми условиями использования, всего	га	-	0,9652
1.3.1	Охранная зона ЛЭП – 10 кВ	кв. м	-	3076
1.3.2	Санитарно-защитная полоса водопровода	кв. м	-	993
1.3.3	Охранная зона существующего газопровода	кв. м	-	29
1.3.4	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	кв. м	-	70
1.3.5	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	кв. м	-	5041
1.3.6	Санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий	кв. м	-	443
2	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
2.1	Энергоснабжение			
2.1.1	Протяженность сетей (ВЛ-10 кВ)	км/м	-	0,960/960
2.2	Водоснабжение			
2.2.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,322/322
2.3	Газоснабжение			
2.3.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,008/8
2.4	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения			
2.4.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,018/18
2.5	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения			
2.5.1	Протяженность сетей	км/м	-	1,569/1569
2.6	Санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий			
2.6.1	Протяженность сетей, попадающих в СЗЗ	км/м	-	0,111/111
2.7	Проектируемые линейные объекты	км/м	-	2,352/2352

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Сафоново

ул. Шахтерская, д. 26, г. Сафоново,
Смоленская область, Российская Федерация, 215500
тел.: +7 (48142) 4-16-79, факс: +7 (48142) 4-16-79
e-mail: safonovo@gas-smolensk.ru

ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 672643001

06.08.2019 № 4-2816
на № _____ от _____

Главный инженер

Д.И. Ващенко

УТВЕРЖДАЮ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к газораспределительной сети
объекта газификации природным газом

Заказчик: Администрация мо «Дорогобужский район» Смоленской области

Основание для выдачи технических условий: Заявление Заказчика вх. № 2816 от 31.07.2019 г.

Наименование объекта капитального строительства: Распределительный газопровод

Местоположение объекта капитального строительства: Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Моисеевского

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): по проекту

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление

Установленный объем потребления природного газа к объекту газификации:
максимальный часовой расход газа 95,0 м³/час

Планируемый срок подключения объекта к газораспределительной сети: 2022г.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети

Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,003 МПа
фактическое (расчетное): 0,0022 МПа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Дн=76мм. Подключение произвести к существующему подземному распределительному газопроводу низкого давления проложенному в районе жилого дома №12 по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже. Точку врезки определить проектом.

Материал: Сталь по ГОСТ 10704-91

Владелец действующего газопровода: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Наименование газораспределительной станции (ГРС): Дорогобуж

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с организацией, выдавшей технические условия.
2. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями членами СРО, имеющими свидетельство о праве допуска к данному виду работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. Предусмотреть отключающие устройства на газопроводе в соответствии СП 62.13330.2011.
5. Предусмотреть установку узла учета расхода газа в соответствии с рекомендациями региональной газовой компании.
6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение на применение, выдаваемое федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности, если иная форма оценки соответствия технических устройств требованиям к ним не установлена техническими регламентами.
7. Запроектированное газоиспользующее оборудование должно соответствовать техническому регламенту ТС 016/2011.
8. Проектом предусмотреть закольцовку проектируемого газопровода низкого давления по ул. Моисеевской с газопроводом низкого давления Ø 76мм в районе жилого дома №131 по ул. Симоновой.

Особые требования:

1. Врезку в действующий газопровод выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2013 №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения...»
2. Диаметр проектируемого газопровода предусмотреть с учетом перспективных потребителей.

Дополнительные рекомендации:

1. Прокладку газопроводов предусмотреть подземно из полиэтиленовых труб. Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями;
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с ГРО на осуществление технического надзора, с проектной организацией – авторского надзора;
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями;
4. Перед вводом объектов в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования (ВДГО).
5. В проектную документацию включить требования безопасного производства работ в охранных зонах газопроводов.

Срок действия технических условий: до «06» августа 2022 г

Инженер ПТО  Е.М. Шпакова (48142) 4-44-54

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер МУП «Водоканал»
И. Краснов.
2018 г.**Технические условия**

на подключение к сетям хоз. питьевого водоснабжения и водоотведения проектируемого квартала индивидуальной жилой застройки (23 жилых домов)

Адрес: ул. Моисеевского г. Дорогобуж Смоленской области.

Кадастровый номер: 67:06:0010164.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области

Основания для выдачи

технических условий: запрос заказчика № 4728 от 07.11.2018 г.

Наименование объекта: водоснабжение индивидуальных жилых домов.

Здания: проектируемые.

Установление объемов водопотребления: по расчету.

Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения:

1. Основной источник водоснабжения: водозабор ул. Симоновой в составе одной арт. скважины и водонапорной башни $V=25\text{м}^3$ $h=18\text{м}$.
2. Требования по проектированию основного водоснабжения с учетом реконструкции существующих объектов МУП «Водоканал»:
 - 2.1. На водозаборе ул. Симоновой осуществить реконструкцию существующей арт. скважины № 1116/ГВК 66200337.
 - 2.2. На водозаборе запланировать строительство насосной станции II подъема производительностью не менее $25\text{м}^3/\text{час}$ с резервуаром чистой воды емкостью 500 м^3 и станцией очистки подземных вод.
 - 2.3. Запроектировать и выполнить строительство внеплощадочных сетей водоснабжения от водозабора до планируемой застройки. Материалы и диаметры трубопроводов определить проектом.
 - 2.4. Запроектировать и выполнить строительство внутриквартальных сетей водоснабжения в соответствии с Генпланом застройки. Проектом предусмотреть точки подключения каждого отдельно стоящего объекта и наружных систем пожаротушения.
3. Резервный источник водоснабжения: отсутствует.

4. Требования по проектированию резервного водоснабжения с учетом реконструкции существующих объектов МУП «Водоканал».
 - 4.1. Запроектировать и выполнить строительство арт. скважины с дебитом не менее 25м³/час.
5. Точкой выдачи ресурса (холодной воды) и соответственно линией балансового разграничения принимается фланцевое или резьбовое соединение отключающих устройств в местах присоединения подводок трубопроводов объектов к межквартирным сетям водоснабжения.
 - 5.1. Установку отключающих устройств, прокладку трубопроводов от внутриквартирных сетей до отдельных объектов (жилых домов) и установку приборов расхода воды определить проектом на каждый отдельный объект строительства.
6. Проектную документацию согласовать с МУП «Водоканал» и другими уполномоченными организациями.
7. Присоединение объектов кап. строительства будет производиться после выполнения технических условий, заключения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал») договора водоснабжения, готовности объекта к включению.

Технические условия на присоединение к сетям водоотведения:

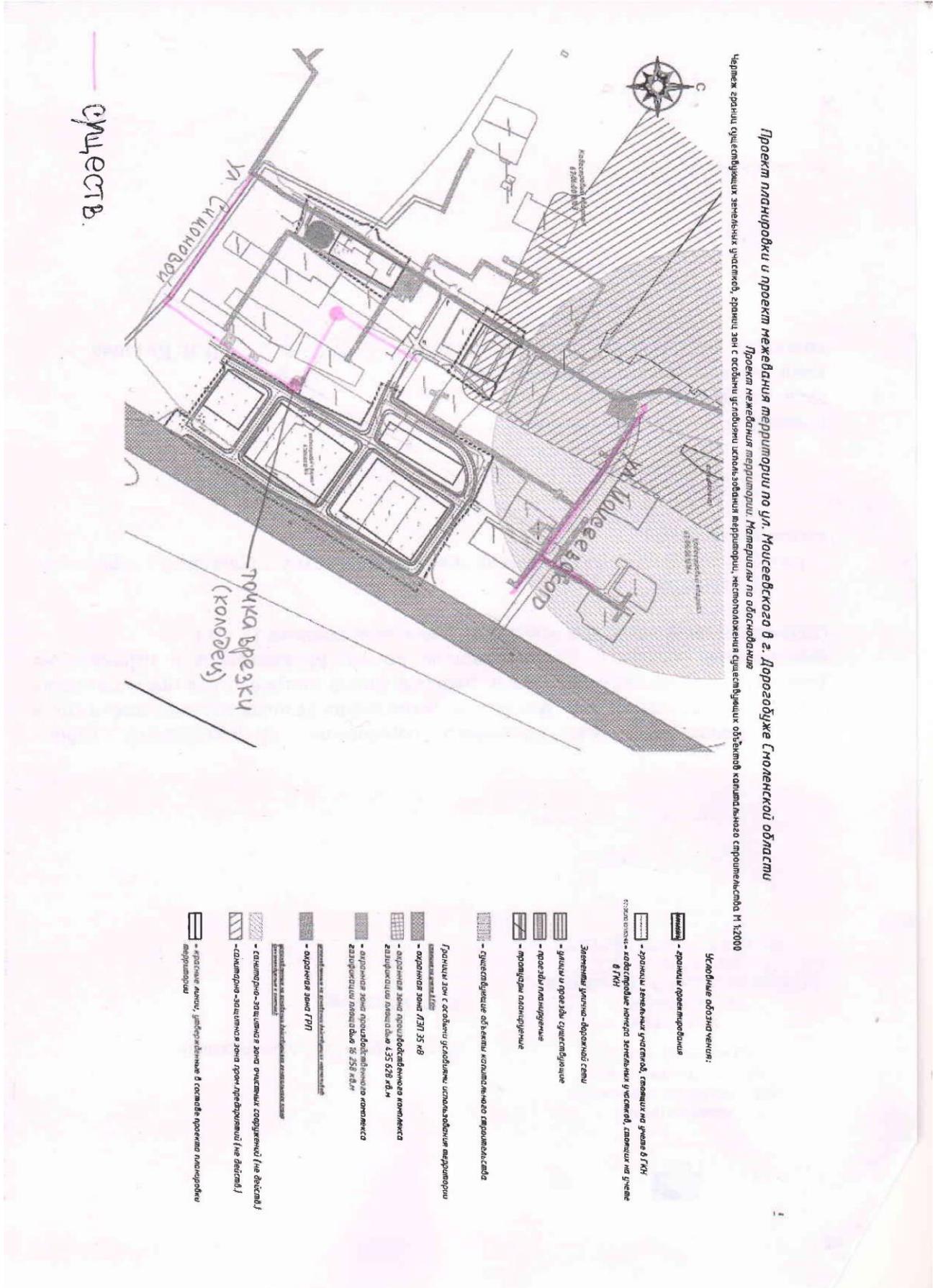
1. Требование по проектированию системы водоотведения с учетом существующих объектов МУП «Водоканал»:
 - 1.1. Провести реконструкцию существующих ОС ул. Павлова с ликвидацией старой схемы очистки и установки модульных ОС полной биологической очистки.
 - 1.2. Запроектировать и выполнить строительство уличных сетей водоотведения с соответствием с Генпланом застройки. Проектом предусмотреть точки подключения каждого объекта капитального строительства.
2. Проектную документацию согласовать МУП «Водоканал» и другими уполномоченными организациями.
3. Присоединение объектов, капитального строительства будет производиться после выполнения технических условий, заключения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал») договора водоотведения, готовности объекта к включению.

Срок действия ТУ: на период проектирования и строительства.

Начальник участка водоснабжения



Э. А. Зуев



Проект планировки и проекта межевания территории по ул. Толстеевского в г. Дорогобу́же Смоленской области

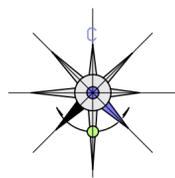
Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства № 1:2000

Условные обозначения:

- здания существующие
- участки земельных участков, стоящих на учете в ГИУ
- кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ГИУ
- Земельно-улично-дорожная сеть**
 - улицы и проезды существующие
 - проезды планируемые
 - площадки озеленяемые
- существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
 - оградительная зона ЛЭП 35 кВ
 - оградительная зона производственного комплекса
 - оградительная зона производственного комплекса
 - оградительная зона производственного комплекса
- Зона с особыми условиями использования территории**
 - оградительная зона ГПН
- Зона с особыми условиями использования территории**
 - оградительная зона
 - оградительная зона
 - оградительная зона
- граница ямной, подземных в составе проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	Материал по обоснованию, в составе:			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	МО-1	1:1000	1 лист, ДСП



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта (газопровод)
- ось планируемого линейного объекта (водопровод)
- ось планируемого линейного объекта (ВЛ-0,4 кВ)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

67:06:0720101:54:8 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

X=506423.97 Y=2153685.50 - координаты характерных точек линии размещения линейного объекта (газопровод)

X=506423.97 Y=2153685.50 - координаты характерных точек линии размещения линейного объекта (водопровод)

X=506423.97 Y=2153685.50 - координаты характерных точек линии размещения линейного объекта (ВЛ-0,4 кВ)

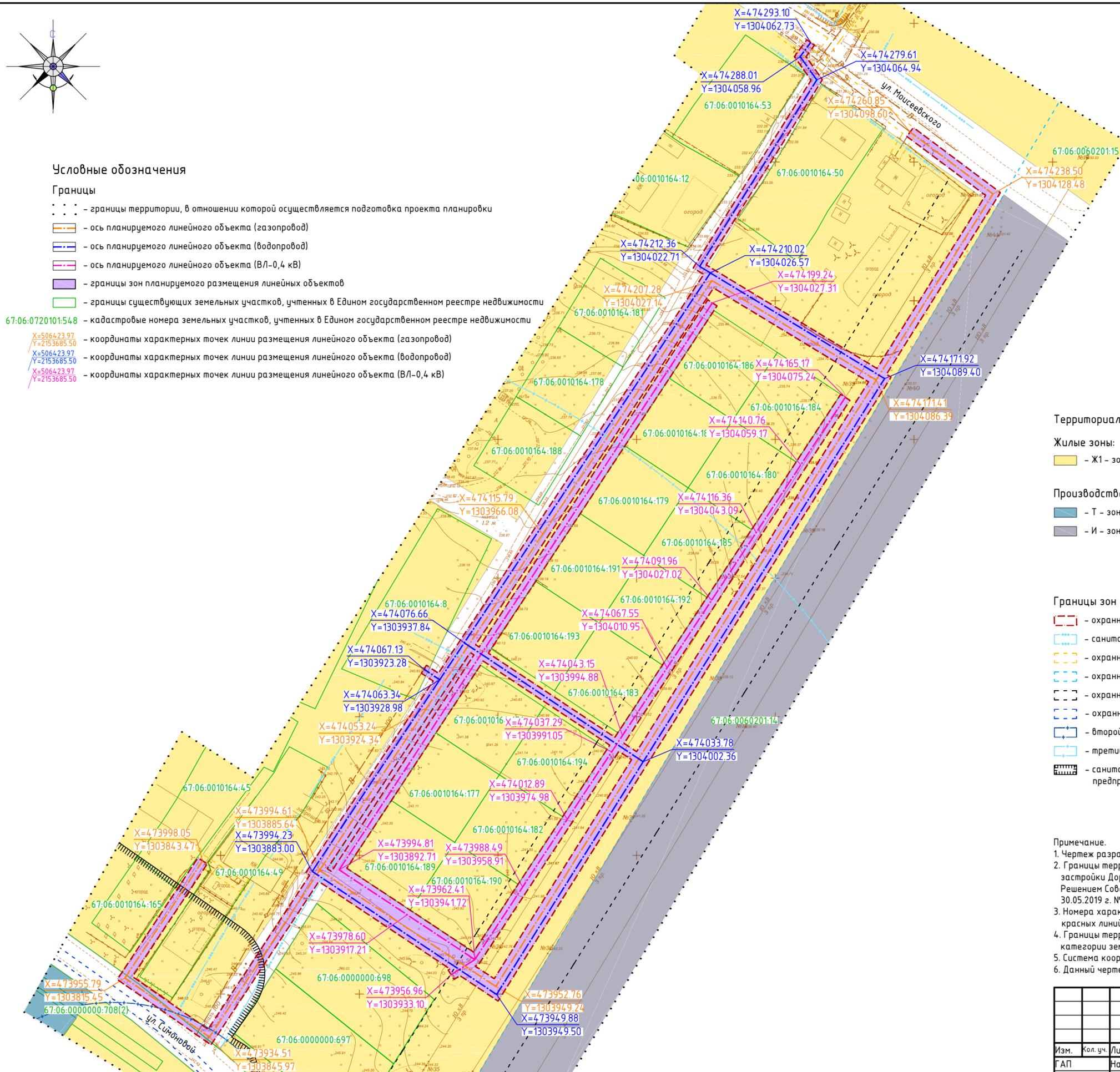


Схема расположения элемента планировочной структуры



Масштаб 1:10000

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- границы зон планируемого размещения линейного объекта

Территориальные зоны

Жилые зоны:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Т - зона транспортной инфраструктуры

- И - зона инженерной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранная зона планируемых линейных объектов
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона ВЛ-110 кВ
- охранная зона ВЛ-10кВ
- охранная зона существующей линии связи
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2019 г.
2. Границы территориальных зон нанесены в соответствии с Внесением изменений в Правила землепользования и застройки Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, утвержденными Решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 30.05.2019 г. №15.
3. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с номерами точек красных линий.
4. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относится к категории земель - земли населенных пунктов.
5. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
6. Данный чертеж попадает под действие авторского права.



Масштаб 1:1000

						ППТ-ПМ-ЛО-9/2019-МО-1		
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов: "Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, водоснабжения и распределительного газопровода для развития территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области".		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Материалы по обоснованию.		
ГАП		Найданова-Каховская				Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал	Шатлова				Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500.			
Н. контр.	Мизунова				Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>Введение Нормативная документация. Цели и задачи проекта межевания. Обоснование границ земельных участков.</p> <p>1. Существующие земельные участки. 1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде.</p> <p>2. Вновь образуемые земельные участки. 2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейных объектов. 2.2. Экспликация частей земельных участков для размещения линейных объектов.</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ 3</p> <ul style="list-style-type: none">• Кадастровый план территории (КПТ) – в электронном виде.	

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, водоснабжения и распределительного газопровода для развития территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области» осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемого земельного участка, на котором будут расположены планируемые линейные объекты;
- определения местоположения границ сервитута на земельном участке, находящимся в собственности, на котором будут расположены планируемые линейные объекты.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания образуется:

- **земельный участок для размещения линейных объектов из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;**
- **на земельном участке, находящимся в собственности, проектом межевания предусматривается сервитут.**

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейных объектов: «Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, водоснабжения и распределительного газопровода для развития территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже Смоленской области» необходимо образование земельного участка и сервитута.

После ввода объектов в эксплуатацию, в границах красных линий должна быть установлена охранный зона с ограничением использования земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"); СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и

сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2); Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Анализ возможности использования земельного участка, на который устанавливается сервитут, в соответствии с видом их разрешенного использования.

При разработке проекта планировки планируемых линейных объектов – на земельный участок с кадастровым номером 67:06:0010164:8 предлагается установить сервитут для размещения линейных объектов в границах охранной зоны (площади сервитутов см. Том 1.5 п. 2.2). Экспликацию сервитутов и графическую часть проекта планировки и межевания см. лист ПМ).

Земельный участок с кадастровым номером: 67:06:0010164:8 – вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

П. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и

зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В границах охранной зоны планируемых линейных объектов часть земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования использовать возможно, при соблюдении особых условий, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2); Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».*

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

2. ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейных объектов.

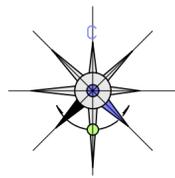
№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права (проект)	Местоположение	S по проекту
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Аренда	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, город Дорогобуж	7502

2.2 Экспликация частей земельных участков для размещения линейных объектов.

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:06:0010164:8	для индивидуального жилищного строительства	собственность	Грималовская Л. А.	Сервитут (Аренда)	1500	6 (0,4)

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	Чертежи межевания территории, в составе:			
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1:1000	1 лист, ДСП



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта
- границы земельных участков, образуемых под планируемый линейный объект
- границы частей земельных участков, образуемых под планируемые линейные объекты
- красные линии линейного объекта (утвержденные в составе проекта планировки)
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

67:06:0000000:2405 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН

:3У1 - номера образуемых земельных участков

:чзч1 - номера образуемых частей земельных участков

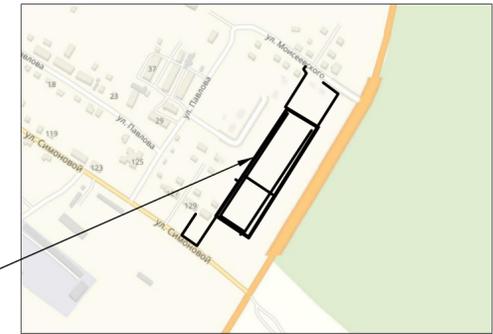
25 - номер поворотной точки образуемого земельного участка

25 - номер поворотной точки образуемого части земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранный зона существующего газопровода
- охранный зона ВЛ-110 кВ
- охранный зона ВЛ-10кВ
- охранный зона существующей линии связи
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий

Ситуационный план



место размещения
линейного объекта

Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение	С по проекту
:3У1	Коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, город Дорогобуж	7502

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :3У1

Номер	X	Y
1	473957,92	1303814,47
2	473999,16	1303841,81
3	473996,95	1303845,14
4	473956,31	1303818,20
5	473937,32	1303845,43
6	473992,81	1303882,06
7	473993,76	1303880,64
8	474062,87	1303926,62
9	474064,65	1303923,94
10	474067,75	1303925,43
11	474065,70	1303928,50
12	474209,48	1304024,17
13	474211,80	1304020,35
14	474279,55	1304062,89
15	474288,03	1304056,86
16	474294,11	1304061,37
17	474292,09	1304064,10
18	474287,99	1304061,06
19	474279,67	1304066,98
20	474212,91	1304025,07
21	474210,55	1304028,96
22	474175,58	1304086,65
23	474238,00	1304125,81
24	474259,25	1304097,40
25	474262,45	1304099,80
26	474239,00	1304131,15
27	474173,50	1304090,07
28	474172,48	1304091,76
29	474032,88	1304003,80
30	473947,50	1303950,01
31	473956,64	1303936,30
32	473955,28	1303934,18
33	473958,65	1303932,02
34	473959,06	1303932,67
35	473990,60	1303885,39
36	473932,31	1303846,91
37	473953,74	1303820,36
1	473957,92	1303814,47
38	474039,77	1303990,28
39	474038,39	1303989,38
40	474013,99	1303973,31
41	473989,59	1303957,24
42	473965,18	1303941,15
43	473980,27	1303918,31
44	473995,38	1303895,48
45	474070,08	1303944,66
38	474039,77	1303990,28
46	473960,07	1303941,77
47	473960,95	1303943,15
48	473987,39	1303960,58
49	474011,79	1303976,65
50	474036,19	1303992,72
51	474037,55	1303993,61
52	474034,52	1303998,17
53	473955,55	1303948,63
46	473960,07	1303941,77
54	474040,40	1303995,47
55	474066,45	1304012,62
56	474090,86	1304028,69
57	474115,26	1304044,76
58	474139,66	1304060,84
59	474164,07	1304076,91
60	474166,27	1304073,57
61	474141,86	1304057,50
62	474117,46	1304041,42
63	474093,06	1304025,35
64	474068,65	1304009,28
65	474042,61	1303992,14
66	474072,92	1303946,53
67	474198,14	1304028,98
68	474200,34	1304025,64
69	474075,13	1303943,20
70	474075,98	1303941,92
71	474114,68	1303967,75
72	474204,58	1304027,74
73	474170,75	1304083,62
74	474037,41	1303999,98
54	474040,40	1303995,47
75	474072,29	1303941,33
76	473994,25	1303889,94
77	473995,18	1303888,42
78	474052,13	1303926,01
79	474073,15	1303940,04
75	474072,29	1303941,33

Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка чзч1

Номер	X	Y
1	474064,65	1303923,94
2	474065,72	1303922,34
3	474068,55	1303924,22
4	474067,75	1303925,43
1	474064,65	1303923,94

Экспликация частей земельных участков для размещения линейных объектов

№ по меж.	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	С по проекту
чзч1	Сервитут	67:06:0010164:8	6

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2019 г.
- Чертеж межевания территории включает в себя чертеж основной части проекта межевания и материалы по обоснованию.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						ППТ-ПМ-ЛО-9/2019-ПМ-1		
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов: "Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, водоснабжения и распределительного газопровода для развития территории по ул. Моисеевского в г. Дорогобуже (Смоленской области)".		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Проект межевания.		
ГАП		Найданова				Стандия	Лист	Листов
		Каховская				П	1	1
Разработал	Шатлова					Чертеж межевания территории.		
Н. контр.	Мизунова					М 1:1000.		



Формат А2



Масштаб 1:1000