|  |
| --- |
| ДОРОГОБУЖСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА |
|  РЕШЕНИЕ  31 мая 2017 г. № 40  |
| Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, без проведения торгов |

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, рассмотрев решение постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка, Дорогобужская районная Дума

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Край Дорогобужский».

Глава муниципального образования Председатель

«Дорогобужский район» Смоленской области Дорогобужской районной Думы О.В. Гарбар В.В. Таранов

 УТВЕРЖДЕН

 решением Дорогобужской районной Думы от 31.05.2017 № 40

ПОРЯДОК

**определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельных участков при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, без проведения торгов определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка. Процентная ставка кадастровой стоимости земельного участка устанавливается постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

3. Если кадастровая стоимость земельного участка на дату заключения договора купли-продажи земельного участка не установлена, цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».