# Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 N 403 (ред. от 24.01.2017) "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" (вместе с "Правилами внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства", "Правилами ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства")

**Процедуры, связанные с осуществлением**

**строительства, реконструкции**

59. Предоставление разрешения на строительство.

60. Продление срока действия разрешения на строительство (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

61. Внесение изменений в разрешение на строительство (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

62. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

63. Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

64. Представление проектной декларации в контролирующий орган (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

65. Проведение проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

66. Заключение договора поручительства за исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

67. Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

68. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

69. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

70. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

71. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

72. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

73. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

73(1). Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 73(1) введен [Постановлением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_175051/113878e447e9529f0bb1749e5658eda018b184d3/#dst100022) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

74. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

75. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

76. Проведение проверок государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

77. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

78. Направление извещения об устранении нарушений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

79. Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

**Процедуры, связанные с предоставлением**

**разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной**

**регистрацией прав на построенный объект, заключением**

**договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения**

**и водоотведения**

80. Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

81. Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

82. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

83. Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

84. Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

85. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

86. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

87. Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

88. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

89. Подписание акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

90. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

91. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

92. Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

93. Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

94. Предоставление разрешения на осуществление подключения к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

95. Заключение договора теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

96 - 98. Утратили силу. - [Постановление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_211896/1d99e329ca6468240e7638497ecca8eb136f4007/#dst100016) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

(см. текст в предыдущей редакции)

99. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_211896/1d99e329ca6468240e7638497ecca8eb136f4007/#dst100017) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

(см. текст в предыдущей редакции)

100. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

101. Заключение договора горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

102 - 103. Утратили силу. - [Постановление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_211896/1d99e329ca6468240e7638497ecca8eb136f4007/#dst100018) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

(см. текст в предыдущей редакции)

104. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_211896/1d99e329ca6468240e7638497ecca8eb136f4007/#dst100019) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

(см. текст в предыдущей редакции)

105. Подписание акта о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

106. Утратил силу. - [Постановление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_211896/1d99e329ca6468240e7638497ecca8eb136f4007/#dst100020) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

(см. текст в предыдущей редакции)

107. Заключение договора холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

108 - 109. Утратили силу. - [Постановление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_211896/1d99e329ca6468240e7638497ecca8eb136f4007/#dst100020) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

(см. текст в предыдущей редакции)

110. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_211896/1d99e329ca6468240e7638497ecca8eb136f4007/#dst100021) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

(см. текст в предыдущей редакции)

111. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_211896/1d99e329ca6468240e7638497ecca8eb136f4007/#dst100022) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

(см. текст в предыдущей редакции)

112. Заключение договора водоотведения в централизованную систему водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_211896/1d99e329ca6468240e7638497ecca8eb136f4007/#dst100023) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

(см. текст в предыдущей редакции)

113 - 115. Утратили силу. - [Постановление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_211896/1d99e329ca6468240e7638497ecca8eb136f4007/#dst100024) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

(см. текст в предыдущей редакции)

116. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

117. Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

118. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

119. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

120. Предоставление разрешения на пуск газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

121. Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

122. Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

122(1). Подписание акта комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 122(1) введен [Постановлением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_175051/113878e447e9529f0bb1749e5658eda018b184d3/#dst100024) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

123. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

124. Заключение договора поставки газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

125. Предоставление технического плана здания, сооружения.

126. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

128. Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения.

129. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение.

129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства.

(п. 129(1) введен [Постановлением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_175051/113878e447e9529f0bb1749e5658eda018b184d3/#dst100026) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)