|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ПРОЕК****Т** |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  от № \_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области» |

 |

 |

В соответствии с Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 25.01.2022 № 60 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 28.02.2022 №152, от 23.11.2022 №846)

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области постановляет:

 Утвердить муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области» (прилагается).

Глава муниципального образования

«Дорогобужский район» Смоленской области **К.Н. Серенков**

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНАпостановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской областиот \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области»**

**Раздел 1. Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | заместитель Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Смольянинов А.М., главный специалист сектора по архитектуре и градостроительству комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Козлова Н.В. |
| Период реализации муниципальной программы | Этап I: 2024 - 2026 годыЭтап II: 2027 – 2029 годы |
| Цели муниципальной программы | Создание условий для устойчивого развития территории сельских поселений муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, повышение уровня и качества жизни сельского населения;Наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации) | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2 600,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:- 2024 год – 1700,0 тыс. руб.;- 2025 год - 900,0 тыс. руб.;- 2026 год - 0,0 тыс. руб. |
| Влияние на достижение целей областных программ | Обеспечение устойчивого развития территории Смоленской области на основании своевременной актуализации Схемы территориального планирования Смоленской области, региональных нормативов градостроительного проектирования, подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования сельских поселений Смоленской области, создания, эксплуатации и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области (далее также - ГИСОГД Смоленской области)/наличие актуальной Схемы территориального планирования Смоленской области; наличие утвержденных актуальных нормативов градостроительного проектирования Смоленской области- обеспечение развития жилищного строительства;- обеспечение нужд Смоленской области объектами капитального строительства |

**Раздел 2. Показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя (в году, предшествующем очередному финансовому году) | Планируемое значение показателя |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Количество актуализированных: | ед. | х | х | х | х |
| - генеральных планов;  | 0 | 3 | 0 | 0 |
| - правил землепользования и застройки; | 0 | 3 | 0 | 0 |
| - нормативов градостроительного проектирования | 0 | 3 | 0 | 0 |
| 2 | Количество документации для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости: | % | х | х | х | х |
| - о границах населенных пунктов; | 61 | 35 | 4 | 0 |
| - границах территориальных зон | 0 | 50 | 50 | 0 |
| 3 | Количество схем размещения рекламных конструкций | ед. | 0 | 1 | 0 | 0 |

**Раздел 3. Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Задача структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Региональный проект «Наименование» |
|  | Руководитель регионального проекта (должность, фамилия, имя, отчество руководителя регионального проекта) / срок реализации (год начала − год окончания) |
| 1.1 | Задача 1 |  |  |
| 2. Ведомственный проект «Наименование» |
|  | Руководитель ведомственного проекта (должность, фамилия, имя, отчество руководителя ведомственного проекта) / срок реализации (год начала − год окончания) |
| 2.1 | Задача 1 |  |  |

|  |
| --- |
| 3. Комплекс процессных мероприятий **«Подготовка и актуализация документов, обеспечивающих градостроительную деятельность»** |
|  | Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий - заместитель Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Смольянинов А.М., - главный специалист сектора по архитектуре и градостроительству комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Козлова Н.В. |
| 3.1 | Подготовка и утверждение документации по внесению изменений в нормативы градостроительного проектирования | В рамках данной задачи в целях актуализации и корректировки будут внесены изменения в нормативы градостроительного проектирования сельских поселений  | Количество актуализированных: - нормативов градостроительного проектирования |
| 3.2 | Выполнение мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов сельских поселений Дорогобужского района Смоленской области | В рамках данной задачи будут выполняться работы по подготовке документации для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах населенных пунктов сельских поселений Дорогобужского района Смоленской области | Количество документации для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах населенных пунктов |
|  3.3 | Выполнение мероприятий по территориальному планированию | В рамках данной задачи будут выполняться работы по подготовке документации для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального сельских поселений Дорогобужского района Смоленской области | Количество документации для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах территориальных зон |
| 3.4 | Подготовка и утверждение документации по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | В рамках данной задачи в целях актуализации и корректировки будут внесены изменения в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений | Количество актуализированных: - генеральных планов; - правил землепользования и застройки |
| 3.5 | Подготовка схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области | В рамках данной задачи будет подготовлена схема размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области | Количество схем размещения рекламных конструкций |
| 4. Отдельные мероприятия |
|  | Ответственный за реализацию отдельного мероприятия (должность, фамилия, имя, отчество лица, отвечающего за реализацию отельного мероприятия) срок реализации (год начала − год окончания) |
| 4.1 | Задача 1 |  |  |

**Раздел 4. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

| Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей) |
| --- | --- |
| всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| В целом по муниципальной программе,в том числе: | 2 600,0 | 1 700,0 | 900,0  | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджета Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее - бюджет поселения) | 2 600,0 | 1 700,0 | 900,0  | 0,0 |
| внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

|  |
| --- |
| Приложение к паспорту муниципальной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» |

**Сведения о показателях муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Количество актуализированных:- генеральных планов; - правил землепользования и застройки;- нормативов градостроительного проектирования | Распоряжение Администрации муниципального образования «дорогобужский район» Смоленской области от 30.12.2021№ 985-р «Об утверждении методики расчета показателей для оценки эффективности деятельности Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области» |
| 2 | Количество документации для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:- о границах населенных пунктов;- границах территориальных зон | Распоряжение Администрации муниципального образования «дорогобужский район» Смоленской области от 30.12.2021 № 985-р «Об утверждении методики расчета показателей для оценки эффективности деятельности Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области» |
| 3 | Количество схем размещения рекламных конструкций | Распоряжение Администрации муниципального образования «дорогобужский район» Смоленской области от 30.12.2021 № 985-р «Об утверждении методики расчета показателей для оценки эффективности деятельности Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области» |

**Раздел 1 . Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы**

Устойчивое развитие территорий, создание благоприятных условий жизнедеятельности человека обеспечивается на основе территориального планирования и градостроительного зонирования территорий, в результате которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, безопасность строительства, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защита окружающей среды, охрана объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Необходимость разработки документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Документы градостроительного зонирования сельских территорий муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области обеспечивают единые требования к застройке территорий сельских поселений, что позволяет снизить сроки прохождения административных процедур при предоставлении земельных участков для строительства, проведении экспертизы проектной документации, выдаче разрешения на строительство, подключении новых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технической инфраструктуры, вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства.

 Развитие градостроительной деятельности непосредственно связано с реализацией генеральных планов, разработанных и утвержденных для территорий сельских поселений муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области и направлено на достижение результатов устойчивого развития территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности, прежде всего на обеспечение строительства, развития объектов, за которые органы местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

Для регулирования отношений по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, а также строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства принят закон Смоленской области «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» от 25.12.2006 № 155-з.

 Развитие территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области требует программно-целевого подхода к решению проблем.

 Нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ предусмотрено обеспечение устойчивого развития территорий, которое базируется на первостепенном приоритете потребностей населения, гармоничном развитии производства, социальной сферы и окружающей природной среды.

 Социально-экономическое развитие территорий сельских поселений муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области взаимосвязано с организацией их территорий. Это возможно обеспечить через территориальное планирование и градостроительное зонирование, служащих для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

 Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменений функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы.

 Практика показывает, что применение документов территориального планирования в условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации требует мониторинга этих документов и их периодической корректировки (внесения в них изменений). Внесение изменений в документы территориального планирования, как правило, влечет за собой и внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки (в том числе уточнение границ зон по картографической основе масштаба 1:2000, корректировка текстовой части в части градостроительных регламентов и пр.).

 На основании правил землепользования и застройки подготавливаются и выдаются градостроительные планы для застройки земельных участков, задания на разработку документации по планировке территории, заключения по проектам планировок.

 Подготовка документации по планировке территории под размещение объектов регионального и местного значения является одной из основных задач, без решения которой невозможно образование новых земельных участков под размещение указанных объектов, их резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд, осуществление строительства объектов социальной сферы: образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, отдыха населения, объектов коммунальной инфраструктуры: электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, территорий, предназначенных для инвестиционного развития территорий сельских поселений муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

**Раздел 2. СВЕДЕНИЯ**

**о региональных проектах**

**СВЕДЕНИЯ**

**о региональном проекте**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование регионального проекта)

**Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель регионального проекта | должность, фамилия, имя, отчество руководителя регионального проекта  |
| Связь с муниципальной программой  | муниципальная программа «Наименование» |

**Значения результатов регионального проекта**

| № п/п | Наименование результата | Единица измерения | Базовое значение результата (к очередному финансовому году) | Планируемое значение результата на очередной финансовый год и плановый период |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | 2025 год  | 2026 год  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Раздел 3. СВЕДЕНИЯ**

**о ведомственных проектах**

**СВЕДЕНИЯ**

**о ведомственном проекте**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование ведомственного проекта)

**Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель ведомственного проекта | должность, фамилия, имя, отчество руководителя ведомственного проекта  |
| Связь с муниципальной программой  | муниципальная программа «Наименование» |

**Значения результатов ведомственного проекта**

| № п/п | Название результата | Единица измерения | Базовое значение результата (к очередному финансовому году) | Планируемое значение результата на очередной финансовый год и плановый период |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | 2025 год  | 2026 год  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Раздел 4. ПАСПОРТА**

**комплексов процессных мероприятий**

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий**

**«Подготовка и актуализация документов, обеспечивающих**

**градостроительную деятельность»**

**Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий | заместитель Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Смольянинов А.М., главный специалист сектора по архитектуре и градостроительству комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Козлова Н.В. |
| Связь с муниципальной программой  | муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области» |

**Показатели реализации комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателяреализации | Единица измерения | Базовое значение показателя реализации (к очередному финансовому году) | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Количество актуализированных: | ед. | х | х | х | х |
| - генеральных планов; | 0 | 3 | 0 | 0 |
| - правил землепользования и застройки; | 0 | 3 | 0 | 0 |
| - нормативов градостроительного проектирования | 0 | 3 | 0 | 0 |
| 2 | Количество документации для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости: | % | х | х | х | х |
| - о границах населенных пунктов; | 61 | 35 | 4 | 0 |
| - границах территориальных зон | 0 | 50 | 50 | 0 |
| 3 | Количество схем размещения рекламных конструкций | ед. | 0 | 1 | 0 | 0 |

**Раздел 5. ОЦЕНКА**

**применения мер муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние налоговой льготы, освобожде-ния, иной преферен-ции по налогам и сборам | Вид налога (сбора), по которому предоставле-ны налоговая льгота, освобожде-ние, иная преференция по налогам и сборам | Цель (цели) введения налоговой льготы, освобож-дения, иной преферен-ции по налогам и сборам | Период действия налого-вой льготы, освобож-дения, иной префе-ренции по налогам и сборам | Факти-ческий объем налого-вого расхода местного бюджета за 2-й год до начала очеред-ного финан-сового года (тыс. рублей) | Оценоч-ный объем налого-вого расхода местного бюджета за 1-й год до начала очеред-ного финан-сового года (тыс. рублей) | Прогнозный объем налоговых расходов бюджета муниципального района(тыс. рублей) | Целевой показатель (индикатор) налогового расхода |
| очеред-ной финан-совый год | 1-й год плано-вого периода | 2-й год плано-вого периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Раздел 6. СВЕДЕНИЯ**

**о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

**«Обеспечение градостроительной деятельности на территории**

**муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области»**

| № п/п | Наименование | Участник муниципальной программы | Источник финансового обеспечения (расшифровать) | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Региональный проект «Наименование» |
| 1 | Результат 1 |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Мероприятие |  |  |  |  |  |  |
| 2. Ведомственный проект «Наименование» |
| 2 | Результат 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Мероприятие  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 3.1 Комплекс процессных мероприятий «Подготовка и актуализация документов, обеспечивающих градостроительную деятельность»  |
| 3.1 | Подготовка и утверждение документации по внесению изменений в нормативы градостроительного проектирования | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области | Бюджет муниципального района | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.2 | Выполнение мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов сельских поселений Дорогобужского района Смоленской области | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области | Бюджет муниципального района | 700,0 | 700,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.3 | Выполнение мероприятий по территориальному планированию | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области | Бюджет муниципального района | 900,0 | 0,0 | 900,0 | 0,0 |
| 3.4 | Подготовка и утверждение документации по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области | Бюджет муниципального района | 600,0 | 600,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.5 | Подготовка схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области | Бюджет муниципального района | 300,0 | 300,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого по комплексу процессных мероприятий** | х | Всего | **2600,0** | **1700,0** | **900,0** | **0,0** |
| Бюджет муниципального образования | 2600,0 | 1700,0 | 900,0 | 0,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |