|  |
| --- |
|  |

**Извещение
о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 17 | » | марта |  | 2025 | г. по « | 07 | » | ноября |  | 2025 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории:

1) Дорогобужского муниципального округа Смоленской области:

|  |  |
| --- | --- |
| г. Дорогобуж | 67:06:0010103, 67:06:0010104, 67:06:0010105, 67:06:0010106, 67:06:0010107, 67:06:0010108, 67:06:0010109, 67:06:0010110, 67:06:0010111, 67:06:0010112, 67:06:0010113, 67:06:0010114, 67:06:0010115, 67:06:0010116, 67:06:0010117, 67:06:0010118, 67:06:0010119, 67:06:0010121, 67:06:0010122, 67:06:0010123, 67:06:0010124, 67:06:0010125, 67:06:0010126, 67:06:0010132, 67:06:0010137, 67:06:0010138, 67:06:0010139, 67:06:0010140, 67:06:0010141, 67:06:0010142, 67:06:0010143, 67:06:0010144, 67:06:0010145, 67:06:0010146, 67:06:0010147, 67:06:0010148, 67:06:0010149, 67:06:0010150, 67:06:0010151, 67:06:0010153, 67:06:0010154, 67:06:0010155, 67:06:0010156, 67:06:0010157, 67:06:0010158, 67:06:0010159, 67:06:0010160, 67:06:0010161, 67:06:0010162, 67:06:0010163, 67:06:0010165, 67:06:0010166, 67:06:0010201, 67:06:0010203, 67:06:0010204, 67:06:0010205, 67:06:0010206, 67:06:0010207, 67:06:0010208, 67:06:0010209, 67:06:0010210, 67:06:0010211, 67:06:0010212, 67:06:0010214, 67:06:0010217, 67:06:0010218, 67:06:0010219, 67:06:0010221, 67:06:0010222, 67:06:0010223, 67:06:0010227, 67:06:0010228, 67:06:0010229 |
| д. Староселье | 67:06:0570101 |
| д. Дежино | 67:06:0740101 |
| д. Кузино | 67:06:0780101 |
| д. Выгорь | 67:06:0790101 |
| д. Каськово | 67:06:0880101 |

2) Кардымовского муниципального округа Смоленской области:

|  |  |
| --- | --- |
| п. Кардымово | 67:10:0010101, 67:10:0010102, 67:10:0010103, 67:10:0010104, 67:10:0010105, 67:10:0010106, 67:10:0010107, 67:10:0010108, 67:10:0010109, 67:10:0010111, 67:10:0010112, 67:10:0010113, 67:10:0010114, 67:10:0010115, 67:10:0010116, 67:10:0010118, 67:10:0010120, 67:10:0010121, 67:10:0010122, 67:10:0010123, 67:10:0010125, 67:10:0010126, 67:10:0010127, 67:10:0010128, 67:10:0010129, 67:10:0010130, 67:10:0010132, 67:10:0010133, 67:10:0010134, 67:10:0010135, 67:10:0010136, 67:10:0010137, 67:10:0010138, 67:10:0010139, 67:10:0010142, 67:10:0010202, 67:10:0010203, 67:10:0010204, 67:10:0010205, 67:10:0010206, 67:10:0010207, 67:10:0010208, 67:10:0010209, 67:10:0010211, 67:10:0010212, 67:10:0010213, 67:10:0010214, 67:10:0010215, 67:10:0010216, 67:10:0010217, 67:10:0010220, 67:10:0010221, 67:10:0010222, 67:10:0010224, 67:10:0010225, 67:10:0010226, 67:10:0010227, 67:10:0010228, 67:10:0010229, 67:10:0010230, 67:10:0010232, 67:10:0010233, 67:10:0010234, 67:10:0010236, 67:10:0010237, 67:10:0010240, 67:10:0010242, 67:10:0010243 |
| д. Пищулино | 67:10:0680101 |
| д. Горни | 67:10:0060101 |
| д. Кузьмишкино | 67:10:0500101 |
| д. Заболоть | 67:10:0900101 |
| д. Заполье | 67:10:1030101 |
| д. Лешино | 67:10:1100101 |
| д. Залесово | 67:10:1110101 |
| д. Татаровщина | 67:10:1150101 |
| д. Ильнищево | 67:10:1160101 |
| д. Красильщино | 67:10:1200101 |
| д. Попово | 67:10:1260101 |
| д. Вернебисово | 67:10:1290101 |

3) Новодугинского муниципального округа Смоленской области:

|  |  |
| --- | --- |
| с. Новодугино | 67:13:0010101, 67:13:0010102, 67:13:0010103, 67:13:0010104, 67:13:0010105, 67:13:0010106, 67:13:0010107, 67:13:0010108, 67:13:0010110, 67:13:0010116, 67:13:0010117, 67:13:0010118, 67:13:0010120, 67:13:0010121, 67:13:0010122, 67:13:0010123, 67:13:0010124, 67:13:0010126, 67:13:0010127, 67:13:0010128, 67:13:0010129, 67:13:0010130, 67:13:0010131, 67:13:0010132, 67:13:0010133, 67:13:0010134, 67:13:0010135, 67:13:0010136, 67:13:0010137, 67:13:0010138, 67:13:0010139, 67:13:0010140, 67:13:0010141, 67:13:0010142, 67:13:0010143, 67:13:0010212, 67:13:0010213, 67:13:0010214, 67:13:0010215, 67:13:0010225, 67:13:0010244, 67:13:0010245, 67:13:0010246, 67:13:0010247, 67:13:0010248, 67:13:0010249, 67:13:0010250, 67:13:0010251, 67:13:0010252, 67:13:0010253, 67:13:0010254 |
| д.Хвощеватое | 67:13:0270101 |
| д.Корнеево | 67:13:0320101 |
| д.Аленино | 67:13:0370101 |
| д.Коробово | 67:13:0410101 |
| д.Кожаново | 67:13:0560101 |
| д.Телюкино | 67:13:0730101 |
| д.Семенково | 67:13:0760101 |
| д.Зилово | 67:13:0770101 |
| д.Тюхово | 67:13:0820101 |
| д.Варварино | 67:13:0910101 |
| д.Брюхачиха | 67:13:1000101 |
| д.Петровское | 67:13:1090101 |
| д.Поповка | 67:13:0810101 |
| д.Кулешовка | 67:13:1120101 |
| д.Холм | 67:13:1200101 |
| д.Екатеринки | 67:13:1230101 |
| д.Чаусово | 67:13:1290101 |
| д.Селище | 67:13:1380101 |
| д.Головино | 67:13:1720101 |
| д.Лашкино | 67:13:1790101 |
| д.Севальниха | 67:13:1840101 |

4) Темкинского муниципального округа Смоленской области:

|  |  |
| --- | --- |
| с. Темкино | 67:20:0010101, 67:20:0010102, 67:20:0010103, 67:20:0010104, 67:20:0010105, 67:20:0010106, 67:20:0010107, 67:20:0010108, 67:20:0010109, 67:20:0010110, 67:20:0010111, 67:20:0010112, 67:20:0010113, 67:20:0010114, 67:20:0010115, 67:20:0010116, 67:20:0010117, 67:20:0010118, 67:20:0010119, 67:20:0010120, 67:20:0010121, 67:20:0010122, 67:20:0010123, 67:20:0010201, 67:20:0010202, 67:20:0010203, 67:20:0010204, 67:20:0010206, 67:20:0010207, 67:20:0010208, 67:20:0010209, 67:20:001021 |

5) Угранского муниципального округа Смоленской области:

|  |  |
| --- | --- |
| с. Угра | 67:21:0010101, 67:21:0010104, 67:21:0010105, 67:21:0010106, 7:21:0010107, 67:21:0010108, 67:21:0010109, 67:21:0010110, 67:21:0010111, 67:21:0010112, 67:21:0010113, 67:21:0010114, 67:21:0010115, 67:21:0010116, 67:21:0010117, 67:21:0010118, 67:21:0010120, 67:21:0010121, 67:21:0010122, 67:21:0010123, 67:21:0010124, 67:21:0010125, 67:21:0010126, 67:21:0010127, 67:21:0010128, 67:21:0010130, 67:21:0010131, 67:21:0010201, 67:21:0010202, 67:21:0010203, 67:21:0010204, 67:21:0010205, 67:21:0010206, 67:21:0010207, 67:21:0010208, 67:21:0010209, 67:21:0010210, 67:21:0010211, 67:21:0010212, 67:21:0010213, 67:21:0010214, 67:21:0010215, 67:21:0010216, 67:21:0010217, 67:21:0010218, 67:21:0010219, 67:21:0010220, 67:21:0010221, 67:21:0010222, 67:21:0010223, 67:21:0010224, 67:21:0010225, 67:21:0010226, 67:21:0010227, 67:21:0010228, 67:21:0010301, 67:21:0010302, 67:21:0010303, 67:21:0010304, 67:21:0010305, 67:21:0010306, 67:21:0010307, 67:21:0010308 |

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии
с государственным контрактом от 17.03.2025 № 163-кр,

заключенным со стороны заказчика:

**Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области**

почтовый адрес: 214038 г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;

адрес электронной почты: depim@admin-smolensk.ru;

номер контактного телефона: (4812) 20-59-55,

со стороны исполнителя:

**общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность»**

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Павлов Олег Валентинович;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (Ассоциация СКИ);

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А-1645;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 27.10.2017;

почтовый адрес: 420140 Республика Татарстан, г.о. город Казань, ул. Чингиза Айтматова, д. 9, пом. 1012;

адрес электронной почты: zakaz@67.kadastr.ru;

номер контактного телефона: (48131) 2-34-08.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано 26.03.2025 в газете «Смоленская газета» № 13(1607)) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов, указанных в пункте 1 настоящего извещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Время выполнения работ |
| 1. | Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения ККР исходные данные (Подрядчик).Обследование территории проведения ККР, сбор информации от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости, адресах электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости, подача заявлений об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав (Подрядчик). | в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения |
| 2. | Подготовка проектов карт-планов территории и направление их Государственному заказчику (Подрядчик) | не позднее 04.07.2025 |
| 3. | Проведение первого заседания согласительной комиссии | не позднее 12.09.2025 |
| 4. | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков | в течение 35 календарных дней с первого заседания согласительной комиссии |
| 5. | Проведение второго (заключительного) заседания согласительной комиссии | по истечении срока приема возражений, но не позднее 17.09.2025 |
| 6. | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции (Подрядчик).Направление карты-плана территории на утверждение Государственному заказчику. | в течение 7 рабочих дней со дня проведения второго заседания согласительной комиссии, но не позднее 26.09.2025 |
| 7. | Утверждение карты-плана территории (Государственный заказчик) | в течение 3 рабочих дней со дня получения проектов КПТР |
| 8. | Направление карты-плана территории в орган регистрации прав (Государственный заказчик) | в течение 3 рабочих дней со дня утверждения |
| 9. | Внесение сведений в ЕГРН (Росреестр) | в течение 15 рабочих дней, но не позднее 07.11.2025 |

тел.: (48144) 4-10-68