

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСВЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.04.2019 г. № 20

О внесении изменений в постановление Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 16.03.2018 г. № 19

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190 - ФЗ « О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 « О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2018 года  №405), Уставом Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

Администрация Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 16.03.2018 года №19 «Об утверждении схемы теплоснабжения Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области» следующие изменения:

1) дополнить схему теплоснабжения разделом 6.1. следующего содержания:

«**Раздел 6.1. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

**6.1.1.** **Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Учитывая, отсутствие у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения, а также, что в перспективе не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения,перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов не предусматривается.

**6.1.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Учитывая, отсутствие у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения, а также, что в перспективе не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения,перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не предусматривается.»

2. Разместить настоящее постановление на официальной странице Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Усвятское сельское поселение

Дорогобужского района

Смоленской области **Л.П. Павликов**

|  |
| --- |
|  |
| **УСВЯТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  **ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  Утверждена  постановлением Администрации  Усвятского сельского поселения  Дорогобужского района  Смоленской области  от 16.03. 2018 года № 19  (в редакции постановления  от 23.04.2019 №20)  **КНИГА 1.**  **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ УСВЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** |

д. Слойково

2018 год

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области на период с 2018 по 2033 года**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области является (далее – Усвятского сельского поселения):

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

- Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ и благоустройство территории Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области».

**Раздел 1. Общее положение**

* 1. **Назначение схемы теплоснабжения**

Схема теплоснабжения поселения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

* 1. **Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязательной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

- повышение надежности работы систем теплоснабжения а соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителей Усвятского сельского поселения тепловой энергией;

- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

* 1. **Характеристики природно – климатических условий Усвятского сельского поселения**

Усвятское сельское поселение входит в состав Дорогобужского муниципального района (далее – Дорогобужский МР) и является одним из 3 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (сельских поселений).

Площадь поселения –58771км2.

Усвятское сельское поселение имеет выгодное географическое положение. Поселение расположено в центральной части области, в западнее, юго-западнее города Дорогобужа. По территории поселения походят автодороги Р134 «Старая Смоленская дорога» Смоленск — Дорогобуж — Вязьма — Зубцов, Дорогобуж – Ельня. По территории поселения протекают реки Днепр, Ужа, множество безымянных ручьев. Население — 1591 житель (2017 год).

В состав Усвятского сельского поселения входят 45 населенных пунктов. Административный центр поселения - д. Слойково.

В орографическом отношении территория Усвятского СП приурочено к Прибалтийской низменности. Основные черты рельефа сформировались в течение континентального развития территории доледникового периода. В современном рельефе отражена деятельность трех ледников, которая сыграла основную рельефообразующую роль.

В геоморфологическом отношении территория поселения расположена на различных типах рельефа: от холмисто-грядовых и пологоволнистых моренных равнин до плоских озеро-ледниковых равнин и долинных комплексов рек. Абсолютные отметки поверхности варьируются от 160,0 м до 180,0 м.

Климат Усвятского СП умеренно континентальный, который характеризуется относительно влажным и теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

По средним многолетним данным самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой воздуха до –8,3ºС, абсолютный зафиксированный температурный минимум - 45º. Оттепели наблюдаются практически ежегодно. Среднее число дней с оттепелью в период с ноября по март составляет 64.

Зима длится 4-5 месяцев. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 30.11. – 2.12. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом по области составляет в среднем многолетнем 125-135 дней.

Рисунок 1 Ситуационный план Дорогобужского муниципального района.

территория Усвятского сельского поселения (граница схематичная)



**Раздел 2. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области**

**2.1 Существующее состояние.**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Усвятского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Централизованное теплоснабжение в Усвятском сельском поселении осуществляется в двух населенных пунктах: д. Озерище, д. Усвятье. Здания МКОУ Озерищенская СОШ, сельский Дом культуры, и здание фельдшерско - акушерского пункта подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей, расположенных в д. Озерище. Здания МБОУ Усвятской СОШ, группы дошкольного воспитания «Маячок» подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей, расположенных в д. Усвятье.

Жилые дома в д. Усвятье ид. Озерище оборудованы индивидуальным газовым отоплением от природного газа, а так же печным отоплением, в иных населенных пунктах печами на твердом топливе (дрова). В части жилой застройки имеется индивидуальное горячее водоснабжение осуществляемое электрическими водонагревателями.

Единственным поставщиком тепловой энергии в поселении является ООО «Смоленская ТСК». Предприятие эксплуатирует 2 газовые котельные:

1) в д. Озерище мощностью 4.0 Гкал/час и 803,3 метров тепловых сетей (в двухтрубном измерении);

2) в д. Усвятье мощностью 0,33 Гкал/час и 115,9 метров тепловых сетей (в двухтрубном измерении).

Схема теплотрассы котельной д. Озерище представлена в приложение № 1.

Схема теплотрассы котельной д. Усвятье представлена в приложение № 2.

**2.2 Краткая характеристика котельных, расположенных на территории Усвятского сельского поселения**

**2.2.1. Котельная д. Озерище**

Котельная д. Озерищеосуществляет теплоснабжение д. Озерище, отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления административных, культурно-бытовых зданий, работает на газовом топливе. Установленная мощность котельной составляет 4.0 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная общей протяженностью **803,3** п.м. в двухтрубном исполнении ( 173,7 п.м. надземной прокладки, 629,6 п.м. подземной прокладки), Здание котельной кирпичное 1991 года постройки: общая площадь 179.90 кв. м..Фундамент-бетонный ленточный, кровля - рулонная совмещенная односкатная.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Поселение | Наименование котельной, адрес | установл. мощность, Гкал/час | протяженность теплосетей в 2-х тр.исч.,км | Вид топлива |
| 1 | Усвятское сельское поселение | котельная  д. Озерище | 4.0 | 0.8033 | газ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип, марка котла | Поверхность нагрева котла | Год установки | Теплопроизво-дительность котла, Гкал/час | Кол-во котлов |
| 1 | КВТС-1 |  | 1991 | 1.0 | 4 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Насосы котельная д. | | |
| Марка насоса, производительность, м3/ час напор, м.вод.ст. | Эл/двигатель, кВт; обороты/мин. | Количество насосов |
| К-80-50-200, 50 м3/час, 50 м в ст  КМ-65-50,25 м3/час,32 м в ст | 4 АМ 16052  АЦР 112 М 243 | 2  1 |

Размещение котельной и магистральных тепловых сетей представлено в графической части на схеме теплоснабжения (приложение №1).

**2.2.2. Котельная д. Усвятье**

Котельная осуществляет теплоснабжение в д. Усвятье, работает на природном газе. Общая установленная мощность 0,33 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная, тип прокладки - воздушная. Здание котельной 2005 года постройки, одноэтажное, кирпичное, площадью 45,3м2, высотой 3,60м.; объем здания 163,1 м3, фундамент здания – бетонный ленточный; кровля – шифер.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Поселение | Наименование котельной, адрес | установл. мощность, Гкал/час | протяженность теплосетей в 2-х тр.исч.,км | Вид топлива |
| 1 | Усвятское поселение | котельная  д. Усвятье | 0,33 | 0,1159 | Природный газ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип, марка котла | Поверхность нагрева котла | Год установки | Теплопроизво-дительность котла, Гкал/час | Кол-во котлов |
| 1 | КЧМ-5  Чугунный  9-секционный | 5,77 | 2005 | 0,0825 | 4 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Насосы | | |
| Сетевые насосы ЦО | | |
| Марка насоса, производительность, м3/ час напор, м.вод.ст. | Эл/двигатель, кВт; обороты/мин. | Количество насосов |
| КМ 65-50-160; Q=25м³/ч; Н=32м | N=5,5кВт; n=2900 об/мин | 2 |

Размещение котельной и магистральных тепловых сетей представлено в графической части на схеме теплоснабжения (приложение №2).

**2.3. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (до 2016 г.) | Расчетный срок (включает первую очередь (до 2027г.) |
| 1 | Зоны жилой застройки (жилой фонд | тыс. м² общ.площ. | Не отапливается централизовано  от котельной | - | - |
| 2 | Объем нового строительства | тыс.м2 | 0 | не планируется | не планируется |

**2.4 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности).**

**2.4.1. д. Озерище**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦО | Параметры | | |
| м³ | ͭвнутри (отопл.) | Расчетная тепловая нагрузка отопления |
| Здание школы | 4913,2( в т.ч. 40% подвала- 591.2) | 16 оС | 0,092 Ккал/час |
| Здание сельского дома Культуры | 168.0 | 15 оС | 0,0299 Гкал/час |
| Здание ФАП | 148 | 20 оС | 0,0032 Гкал/час |

**2.4.2. д. Усвятье**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦО | Параметры | | |
| м³ | ͭвнутри (отопл.) | Расчетная тепловая нагрузка отопления |
| Здание школы | 1515 | 16оС | 0,1445 |
| Здание детского сада | 1714 | 20оС | 0,1090 |

Учитывая, что в перспективе не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, теплоснабжение возможных объектов нового строительства, предлагается осуществлять от автономных источников.

**Раздел 3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

**3.1. Модернизация системы теплоснабжения Усвятского сельского поселения не предусматривает изменения схемы теплоснабжения поселения.**

Теплоснабжение перспективных объектов, которые возможно разместить вне зоны действия существующей котельной, предлагается осуществлять от автономных источников.

Для жилых домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных автономных источников.

При перекладке сетей предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

**3.2. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Установленная мощность, Гкал/час |
| Котельная, д. Озерище Дорогобужского района Смоленской области | 4.0 |
| Котельная, д. Усвятье Дорогобужского района Смоленской области | 0,33 |

МКОУ Озерищенская СОШ, Дом культуры и фельдшерско - акушерский пункт

д. Озерище подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Здания Усвятской СОШ и здание группы дошкольного воспитания «Маячок» подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Усвятского сельского поселения осуществляет ООО «Смоленская ТСК».

**3.3. Описание существующих индивидуальных источников тепловой энергии.**

На территории Усвятского сельского поселения индивидуальные жилые дома имеют индивидуальное отопление, работающее на природном газе, небольшая часть индивидуального жилого фонда имеет индивидуальное печное отопление, работающее на твердом топливе (дрова).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид топлива | Средний КПД теплогенерирующих установок, % | Теплотворная способность топлива, |
| Газ | 90 | 8 000 Ккал/кг |
| Уголь каменный, т | 85 | 4000 Ккал/кг |
| Дрова | 65 | 2400 Ккал/кг |
| Электричество (Электрокалориферы) | 98 | 3.6 мДж/кВт.ч |

Сравнительный анализ стоимости 1 МДж тепла, при различных вариантах источника энергии:

**Источник тепла: Стоимость 1 МДж тепла:**

Магистральный газ 0,15 руб.

Сжиженный газ 0,50 руб.

Дрова 1,20 руб.

Электричество 2,19 руб..

Если ставить вопрос с точки зрения экономичности, надо изучить, сколько стоит топлива в регионе и посчитать цену 1 кВт тепла.

Данные для расчета:

Дрова сухие – 3,900 кВт/кг

Дрова влажные – 3,060 кВт/кг

Природный газ – 10,000 кВт/м³

Сжиженный газ – 20,800 кВт/м³

На основании сравнительного анализа, рекомендуется использование газового топлива (магистрального газа).

**3.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.**

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в перспективе не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения Усвятского сельского поселения.

**3.5. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Установленная мощность, Гкал/час |
| Котельная, д. Озерище Дорогобужского района Смоленской области | 4.0 |
| Котельная, д. Усвятье Дорогобужского района Смоленской области | 0,33 |

**3.6. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час | Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час | |
| Существующие | Перспективные |
| Котельная  д. Озерище | 4,0 | 0,28 | 0,28 |
| Котельная д.Усвятье | 0,33 | 0,33 | 0,33 |

**3.7. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Фактическая установленная мощность источника Гкал/час | Резерв мощности Гкал/час |
| Котельная  д. Озерище | 4,0 | 3,72 |
| Котельная д.Усвятье | 0,33 | 0,3 |

**Раздел 4. Перспективные балансы теплоносителя.**

**4.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.**

Котельные д. Озерище, д.Усвятье не осуществляют ГВС. В перспективе в Усвятском сельском поселении не предусмотрено предоставление ГВС.

**Раздел 5. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

**5.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.**

Возможно новое строительство ряда объектов социальной сферы, промышленности и жилья, теплоснабжения которых предлагается осуществлять от автономных источников.

**5.2 Меры по переоборудованию котельной в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

В перспективе меры по переоборудованию котельных в источник комбинированной выработки электрической энергии не предусмотрены.

**5.3. Решения о нагрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.**

Учитывая, в перспективе не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Подключенная мощность, Гкал/час |
| 1 | Котельная, д. Озерище | 4.0 | 0.28 |
| 2 | Котельная д. Усвятье | 0,33 | 0,03 |

**5.4. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность Гкал/час | Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/час |
| 1 | Котельная, д. Озерище | 4.0 | 4,0 |
| 2 | Котельная д. Усвятье | 0,33 | 0,33 |

**Раздел 6. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.**

**6.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Учитывая, что в перспективе не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения Усвятского сельского поселения, поэтому строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

**6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

**6.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Учитывая, что в перспективе не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

**6.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.**

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

**6.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.**

6.5.1. Предложение по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения (согласно утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры д. Озерище):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта/мероприятия, планируемые работы | Ед.изм. | Цели реализации мероприятия |
| 1 | Реконструкция котельной с заменой оборудования выработавшего ресурс. | м | Обеспечение установленной мощности, а также увеличение мощности котельной с гарантированной выработкой тепловой энергии, снижением эксплуатационных затрат, повышением эксплуатационной надежности оборудования, снижением удельных норм расхода топлива. |

6.5.2. Учитывая, что в перспективе не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, новое строительство и реконструкция тепловых сетей в д. Усвятье не планируется.

**Раздел 6.1. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

**6.1.1.** **Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Учитывая, отсутствие у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения, а также, что в перспективе не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения,перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов не предусматривается.

**6.1.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Учитывая, отсутствие у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения, а также, что в перспективе не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения,перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не предусматривается.»

**Раздел 7. Перспективные топливные балансы.**

**7.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.**

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Существующий баланс основного топлива (дрова) | | Резервный вид топлива | Аварийный вид топлива |
| Годовой фактический расход тыс.м³ | Перспективный расход топлива, с учетом планов развития и реконструкции тыс.м³ |
| Котельная  д. Озерище | 140,0 | 140,0 | Природный газ | Природный газ |
| Котельная  д. Усвятье | 92,4 | 92,4 | Природный газ | Природный газ |

**Раздел 8. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

**8.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов**.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе развития коммунальной инженерной инфраструктуры Усвятского сельского поселения.

**Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Источник тепловой энергии в населенных пунктах д. Озерище и д. Усвятье единственный:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Подключенная мощность, Гкал/час |
| 1 | Котельная д. Озерище | 4,0 | 0,28 |
| 2 | Котельная д. Усвятье | 0,33 | 0,3 |

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно.

**Раздел 10. Перечень бесхозяйственных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.**

В настоящее время на территории Усвятского сельского поселения бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип котла, марка | Тип котла вода/пар | Мощность котла, Гкал/ч | Год установки котла | Год последнего капремонта котла | Год проведения режимно-наладочных работ (РНР) | КПД котла паспортный, % | КПД по результатам РНР % | Техническое состояние котла (испр./неиспр.) |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1. Наименование эксплуатирующей организации ООО «Смоленская ТСК»** | | | | | | | | | |
| **1.1.** | **Наименование (адрес) котельной/ форма собственности д. Озерище/ муниципальная/** | | | | | | | | |
| 1 | КВТС-1 | вода | 1,0 | 1991 | - | 2010 | 80,0 | 78,5 | исправен |
| **2.1.** | **Наименование (адрес) котельной/ форма собственности д. Усвятье/ муниципальная** | | | | | | | | |
| 1 | КЧМ -5  (4 шт) | Вода | 0,0825 | 2005 | - | - | 86,5 | - | исправен |

Описание источников тепловой энергии Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид ТЭР, контролируемых с помощью приборов учета | | | | | | | |
| Топливо | | Тепловая энергия, поданная в сеть | | Горячая вода | | Подпитка | |
| тип прибора учета | год установки | тип прибора учета | год установки | тип прибора учета | Год установки | тип прибора учета | год установки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1. Наименование эксплуатирующей организации: ООО «Смоленская ТСК»** | | | | | | | |
| **1.1.** | **Наименование (адрес) котельной/ форма собственности д. Озерище / муниципальная** | | | | | | |
| счетчик | 1991 | - | - | - | - | Счетчик | 1991 |
| **2.1.** | **Наименование (адрес) котельной/ форма собственности д. Усвятье / муниципальная** | | | | | | |
| счетчик | 2005 | - | - | - | - | Счетчик | 2005 |

Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты таблица 3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметр трубопровода ТС (мм) | Тип прокладки ТС (воздушная/подземная) | Протяженность участков ТС (км) | Тип тепловой изоляции и покровного слоя |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1. Наименование (адрес) котельной/ форма собственности д. Озерище / муниципальная** | | | |
| **1.1. Наименование организации, эксплуатирующей тепловые сети: ООО «Смоленская ТСК»** | | | |
| 89 | воздушная | 0,1737 | минвата, стекловолокно |
| 159 | подземная | 0,1478 | минвата, стекловолокно |
| 109 | подземная | 0,310 | минвата, стекловолокно |
| 57 | подземная | 0,1718 | минвата, стекловолокно |
| **2. Наименование (адрес) котельной/ форма собственности д. Усвятье / муниципальная** | | | |
| **2.1. Наименование организации, эксплуатирующей тепловые сети: ООО «Смоленская ТСК»** | | | |
| 219 | воздушная | 0,1159 | Минеральная вата+ стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-В |

Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты таблица 4.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины аварии на тепловых сетях | | | | | | |
| Отчетный период | неудовлетворительное техническое состояние оборудования | | по вине эксплуатационного персонала | | прочие | |
| всего (кол./год) | в т.ч. за ОЗП (кол./год) | всего (кол./год) | в т.ч. за ОЗП (кол./год) | всего (кол./год) | в т.ч. за ОЗП (кол./год) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1. Наименование (адрес) котельной/ форма собственности д. Озерище Дорогобужский район Смоленская область/ муниципальная** | | | | | | |
| **1.1. Наименование организации, эксплуатирующей тепловые сети: ООО «Смоленская ТСК»** | | | | | | |
| 2015 | - | - | - | - | - | - |
| 2016 | - | - | - | - | - | - |
| 2017 | - | - | - | - | - | - |
| **2. Наименование (адрес) котельной/ форма собственности д. Усвятье Дорогобужский район Смоленская область/ муниципальная** | | | | | | |
| **1.1. Наименование организации, эксплуатирующей тепловые сети: ООО «Смоленская ТСК»** | | | | | | |
| 2015 | - | - | - | - | - | - |
| 2016 | - | - | - | - | - | - |
| 2017 | - | - | - | - | - | - |

**Раздел 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации**

Централизованное отопление в Усвятском сельском поселении осуществляется в д. Озерище и д. Усвятье. К централизованной системе отопления подключены по 2 общественных здания, система состоит из котельной и тепловых сетей. Индивидуальная жилая застройка отапливается автономными источниками теплоснабжения различных видов. Для горячего водоснабжения используются индивидуальные электрические и газовые водонагреватели.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

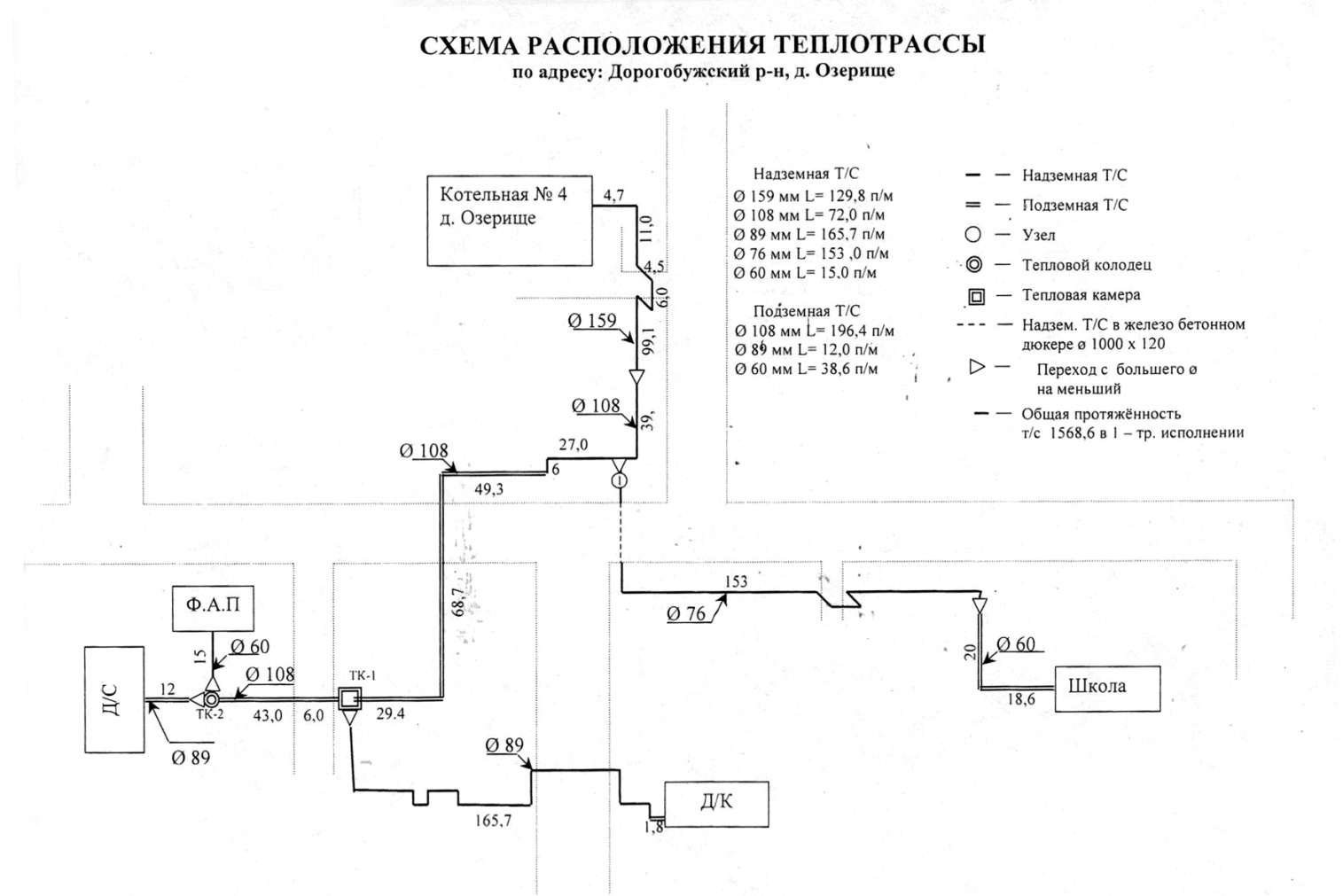
Единственным поставщиком тепловой энергии в Усвятском сельском поселении является ООО «Смоленская ТСК».

В настоящее время ООО «Смоленская ТСК» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

1) Владение на праве собственности или ином законном основании, тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

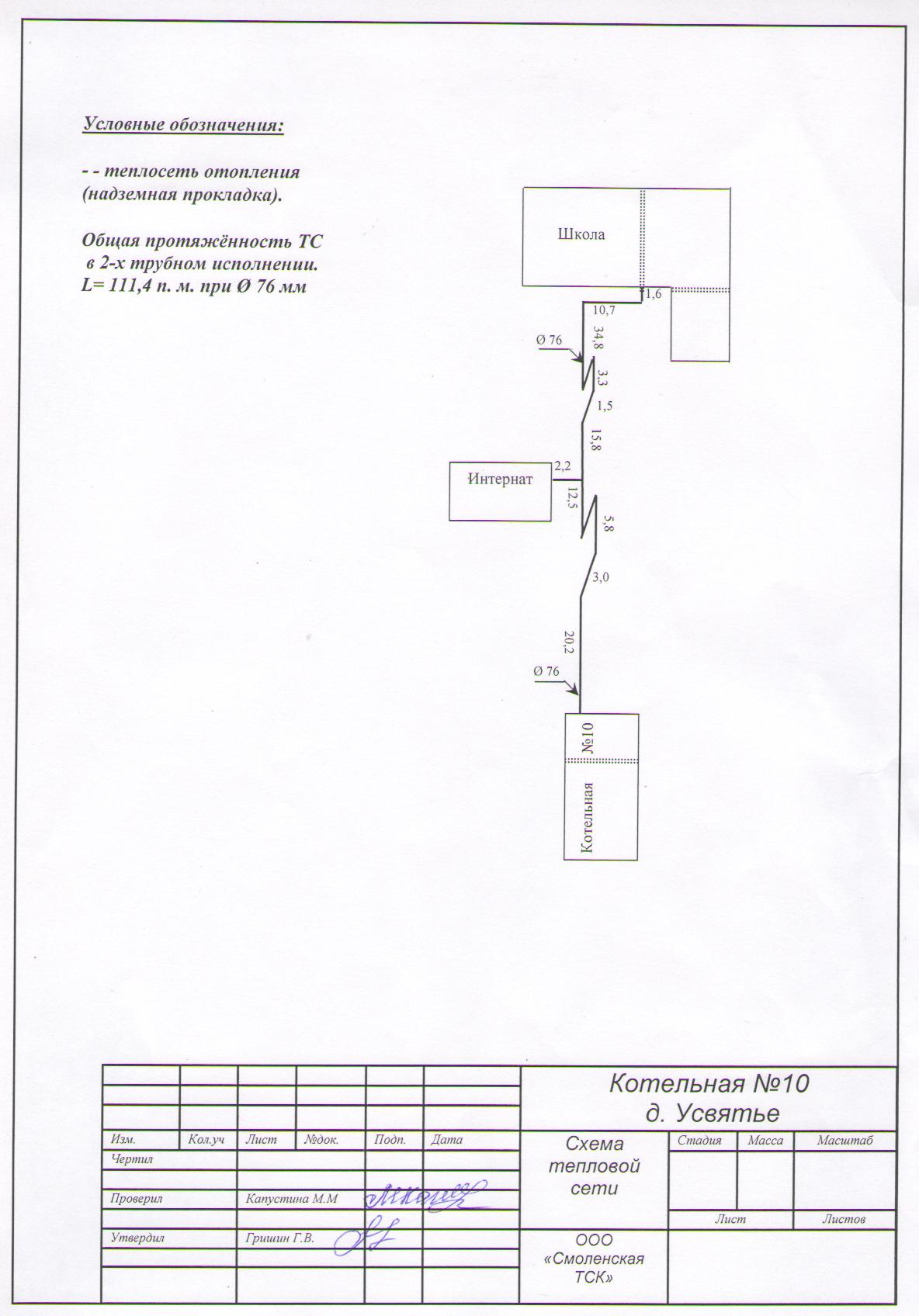
2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

**Приложение 1**

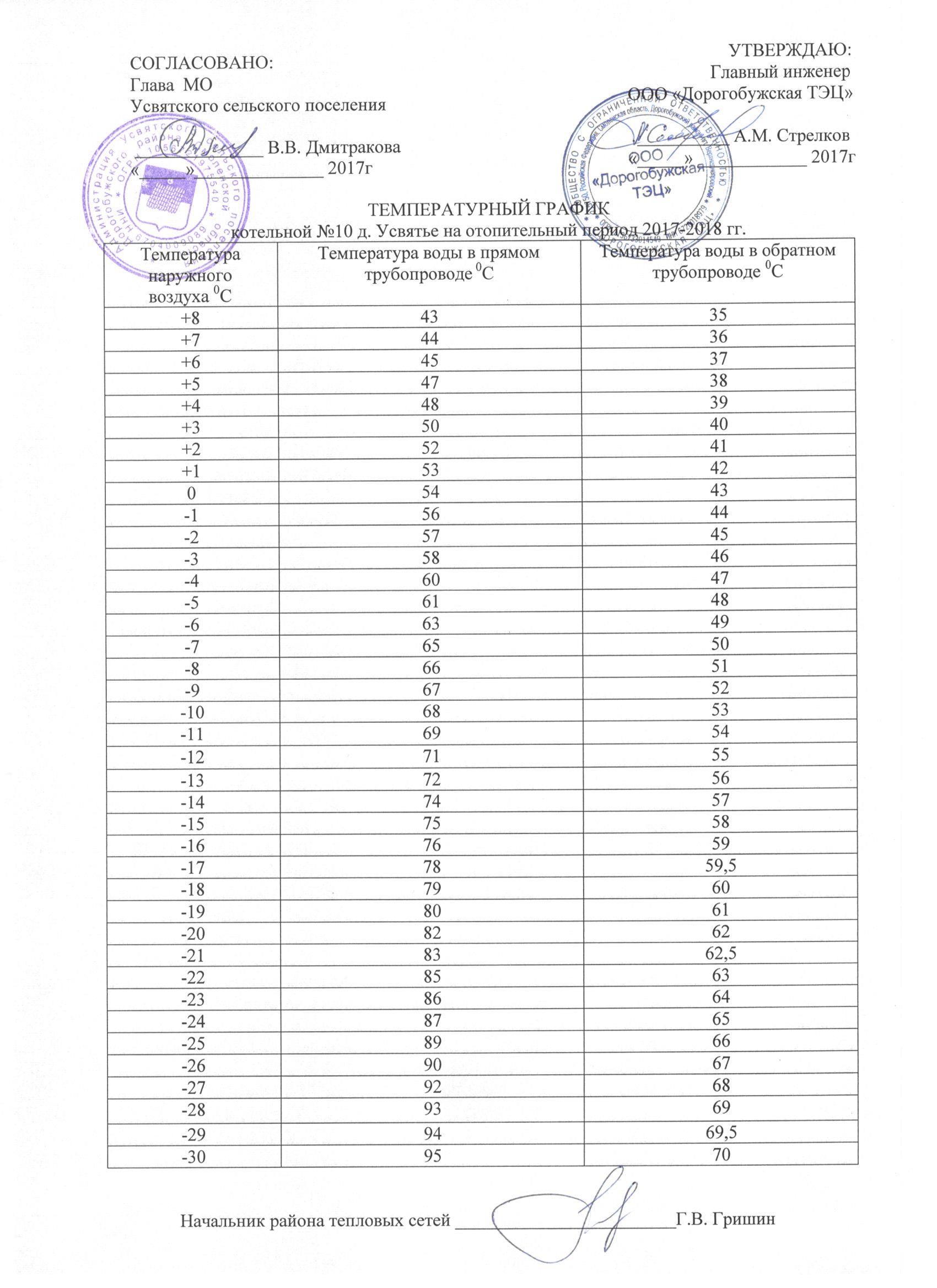


**Приложение №2**

**Схема теплотрассы д. Усвятье**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |



**Приложение 3**

**Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии**

Таблица 5.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | | Наименование присоединенной тепловой нагрузки (улица, дом) | Тип (жилой, нежилой) | Объем зданий, м3 | Отапливаемая площадь, м2 | | Количество тепловой энергии, потребляемой за год, Гкал | |
| жилых помещений | Всего | жилых помещений | Всего |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1. Наименование организации, эксплуатирующей котельную: ООО «Смоленская ТСК»** | | | | | | | | |
| 1.1 | | Наименование (адрес) котельной/ форма собственности д.Усвятье Дорогобужского района Смоленской области / муниципальная | | | | | | |
|  | | МБОУ Усвятская СОШ | Нежилой | 1515 | - | 561 | - | 337,0 |
|  | | МБДОУ «Усвятский детский сад» | Нежилой | 1714 | - | 621 | - | 281,5 |
| **Итого:** | | |  | **3229** | **-** | **1182** | **-** | **618,5** |
| 2.1 | Наименование (адрес) котельной/ форма собственности д. Озерище Дорогобужского района Смоленской области / муниципальная | | | | | | | |
|  | МКОУ Озерищенская СОШ | | Нежилой | 4913,2 | - | 1200 | - | 214.65 |
|  | Сельский Дом культуры | | Нежилой | 1680 | - | 400 | - | 69.57 |
|  | ФАП | | Нежилой | 148 | - | 42 | - | 18.82 |
|  | **Итого:** | |  | **6741,2** | - | **1642** | - | **303,04** |

\* Приложение 3. Заполняется по данным органа государственной власти субъекта РФ, уполномоченного в сфере регулирования тарифов.**Приложение 4**

**Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

Таблица 6.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный период | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| **Наименование (адрес) котельной: д. Озерище Дорогобужский район Смоленская область** | | | | | |
| **Наименование организации, эксплуатирующей котельную и (или) тепловые сети (ЭСО) : ООО «Смоленская ТСК»** | | | | | |
| 1 | Выработка тепловой энергии | Гкал | 500 | 500 | 532 |
| 2 | Расход тепла на собственные нужды котельной | Гкал | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Отпуск тепловой энергии в сеть ЭСО | Гкал | 500 | 500 | 532 |
| 4 | Потери тепловой энергии в сети котельной (ЭОС) | Гкал | 22 | 35 | 55 |
| 5 | Полезный отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 478 | 465 | 477 |
| 6 | Потери тепловой энергии в сетях потребителей | Гкал | - | - | - |
| 7 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | 478 | 465 | 477 |
| 8 | Расход основного топлива (**газ**, дрова, уголь) | м3, тонн | 83000 | 82600 | 85500 |
| 9 | Расход резервного топлива (уголь, дрова) | м3, тонн | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Расход электроэнергии на выработку тепловой энергии | кВт\*час | 16162 | 15936 | 15725 |
| 11 | Расход электроэнергии на передачу тепловой энергии | кВт\*час | 16162 | 15936 | 15725 |
| 12 | Расход воды относимой на выработку тепловой энергии | м3 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Максимальное использование тепловой мощности котлоагрегатов | % | 29,1 | 29,1 | 31,0 |

\* Приложение 4. заполняется по данным органа государственной власти субъекта РФ, уполномоченного в сфере регулирования тарифов.

Таблица 6.2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный период | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| **Наименование (адрес) котельной: д. Усвятье Дорогобужский район Смоленская область** | | | | | |
| **Наименование организации, эксплуатирующей котельную и (или) тепловые сети (ЭСО) : ООО «Смоленская ТСК»** | | | | | |
| 1 | Выработка тепловой энергии | Гкал | 592 | 593 | 627 |
| 2 | Расход тепла на собственные нужды котельной | Гкал | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Отпуск тепловой энергии в сеть ЭСО | Гкал | 592 | 593 | 627 |
| 4 | Потери тепловой энергии в сети котельной (ЭОС) | Гкал | 260 | 248 | 298 |
| 5 | Полезный отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 332 | 345 | 329 |
| 6 | Потери тепловой энергии в сетях потребителей | Гкал | - | - | - |
| 7 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | 332 | 345 | 329 |
| 8 | Расход основного топлива (**газ**, дрова, уголь) | м3, тонн | 105900 | 116900 | 129948 |
| 9 | Расход резервного топлива (уголь, дрова) | м3, тонн | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Расход электроэнергии на выработку тепловой энергии | кВт\*час | 26528 | 27948 | 29140 |
| 11 | Расход электроэнергии на передачу тепловой энергии | кВт\*час | 26528 | 27948 | 29140 |
| 12 | Расход воды относимой на выработку тепловой энергии | м3 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Максимальное использование тепловой мощности котлоагрегатов | % | 2,8 | 2,8 | 3,0 |

\* Приложение 4. заполняется по данным органа государственной власти субъекта РФ, уполномоченного в сфере регулирования тарифов.

**Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения**

Таблица 7.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный период | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| **Наименование (адрес) котельной д. Озерище Дорогобужского района Смоленской области** | | | | | |
| **Наименование организации, эксплуатирующей котельную (ЭСО) ООО «Смоленская ТСК»** | | | | | |
| 1 | Топливо на технологические цели | Руб. | 300401,00 | 312419,00 | 526554,00 |
| 2 | Вода на технологические цели | Руб. | 10241,00 | 10651,00 | 17951,00 |
| 3 | Электроэнергия на технологические цели | Руб. | 92169,00 | 95856,00 | 161556,00 |
| 4 | Химводоочистка (ХВО) | Руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ФОТ производственных рабочих всего | Руб. | 223936,00 | 232894,00 | 392522,00 |
| 6 | - основная оплата труда производственных рабочих | Руб. | 166832,00 | 173506,00 | 292429,00 |
| 7 | - дополнительная оплата труда производственных рабочих | Руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | - сумма страховых взносов (ПФРФ…. | Руб. | 57104,00 | 59388,00 | 100093,00 |
| 9 | Расходы на содержание и эксплуатацию оборудования всего | Руб. | 55984,00 | 58223,00 | 98130,00 |
| 10 | - амортизация | Руб. | 55984,00 | 58223,00 | 98130,00 |
| 11 | - отчисления в ремонтный фонд | Руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | - другие расходы на содержание и эксплуатацию оборудования | Руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Прямые затраты | Руб. | 682731,00 | 710043,00 | 1196714,00 |
| 14 | Общехозяйственные расходы | Руб. | 135891,00 | 141327,00 | 238195,00 |
| 15 | Итого производственные расходы | Руб. | 818622,00 | 851370,00 | 1434909,00 |
| 16 | Налоги и сборы | Руб. | 97063,00 | 100945,00 | 170135,00 |
| 17 | Отпуск тепловой энергии в сеть ЭСО | тыс. Гкал | 0,500 | 0,500 | 0,532 |
| 18 | Тариф на тепловую энергию (без НДС) | Руб./Гкал | с 1.01.15 – 1687,90  с 1.07.15 – 1831,37 | с 1.01.16 – 1831,37  с 1.07.16 – 1904,63 | с 1.01.17 – 1904,63  с 1.07.17 – 3017 |
| 19 | Потери тепловой энергии в сетях ЭСО | Гкал | 260 | 248 | 298 |
| 20 | Ставка на оплату технологических потерь тепловой энергии | Руб./Гкал | 0 | 0 | 0 |
| 21 | Размер платы за услуги по передаче тепловой энергии | Руб./Гкал | 0 | 0 | 0 |

Таблица 7.2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчетный период | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| **Наименование (адрес) котельной д. Усвятье Дорогобужского района Смоленской области** | | | | | |
| **Наименование организации, эксплуатирующей котельную (ЭСО) ООО «Смоленская ТСК»** | | | | | |
| 1 | Топливо на технологические цели | Руб. | 355848,00 | 370529,00 | 620582,00 |
| 2 | Вода на технологические цели | Руб. | 12131,00 | 12631,00 | 21156,00 |
| 3 | Электроэнергия на технологические цели | Руб. | 109181,00 | 113685,00 | 190406,00 |
| 4 | Химводоочистка (ХВО) | Руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ФОТ производственных рабочих всего | Руб. | 265269,00 | 276212,00 | 462615,00 |
| 6 | - основная оплата труда производственных рабочих | Руб. | 197625,00 | 205778,00 | 344648,00 |
| 7 | - дополнительная оплата труда производственных рабочих | Руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | - сумма страховых взносов (ПФРФ…. | Руб. | 67644,00 | 70434,00 | 117967,00 |
| 9 | Расходы на содержание и эксплуатацию оборудования всего | Руб. | 66317,00 | 69053,00 | 115653,00 |
| 10 | - амортизация | Руб. | 66317,00 | 69053,00 | 115653,00 |
| 11 | - отчисления в ремонтный фонд | Руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | - другие расходы на содержание и эксплуатацию оборудования | Руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Прямые затраты | Руб. | 808746,00 | 842111,00 | 1410413,00 |
| 14 | Общехозяйственные расходы | Руб. | 160937,00 | 167614,00 | 280730,00 |
| 15 | Итого производственные расходы | Руб. | 969683,00 | 1009725,00 | 1691143,00 |
| 16 | Налоги и сборы | Руб. | 114488,00 | 119721,00 | 200516,00 |
| 17 | Отпуск тепловой энергии в сеть ЭСО | тыс. Гкал | 0,680 | 0,585 | 0,587 |
| 18 | Тариф на тепловую энергию | Руб./Гкал | с 1.01.15 – 1687,90  с 1.07.15 – 1831,37 | с 1.01.16 – 1831,37  с 1.07.16 – 1904,63 | с 1.01.17 – 1904,63  с 1.07.17 – 3017 |
| 19 | Потери тепловой энергии в сетях ЭСО | Гкал | 22 | 35 | 55 |
| 20 | Ставка на оплату технологических потерь тепловой энергии | Руб./Гкал | 0 | 0 | 0 |
| 21 | Размер платы за услуги по передаче тепловой энергии | Руб./Гкал | 0 | 0 | 0 |

Таблица 8.

**Баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива на 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование юридического лица, в собственности/аренде у которого находится источник | Наименование источника тепловой энергии | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, Гкал | Нормативные технологические потери в тепловых сетях теплоснабжающей организации, Гкал | Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал | Выработка тепловой энергии, Гкал |
| ООО  «Дорогобужская ТЭЦ» | Котельная д. Озерище  (газ) | 329 | 246 | 575 | 0 | 575 |
| ООО «Дорогобужская ТЭЦ» | Котельная  д. Усвятье  (газ) | 472 | 27 | 499 | 0 | 499 |
| **Всего** | **х** | **801** | **273** | **1074** | **0** | **1074** |

**Список литературы**

1. Федеральный закон №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г.

2. Федеральный закон N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации« от 23.11.2009 г.

3. Постановление Правительства РФ № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» от 22.02.2012 г.

4. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004.

5. СНиП 23.02.2003. Тепловая защита зданий.

6. СНиП 41.02.2003. Тепловые сети.

8. СНиП 41.01.2003 Отопление, вентиляция, кондиционирование.

9. СНиП II-35-76 «Котельные установки»