|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 29.12.2018 №981 |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о секторе по архитектуре и градостроительству комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области |  |

Руководствуясь ст. 30 Устава муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемое Положение о секторе по архитектуре и градостроительству комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

Глава муниципального образования

«Дорогобужский район» Смоленской области **О.В. Гарбар**

Ра

ослать: районной Думе, управлению делами, АО «Дорогобужкотломаш»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Золотухин

4-18-44

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Виза:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Сосонкина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

УТВЕРЖДЕНО

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального образования

«Дорогобужский район»

Смоленской области

От29.12.2018 № 981

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о секторе по архитектуре и градостроительству комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области**

**1. Общие положения**

1.1. Сектор по архитектуре и градостроительству комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее по тексту – сектор) является структурным подразделением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

1.2. Сектор в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Уставом Смоленской области, областными законами и иными правовыми актами Смоленской области, Уставом муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, а также настоящим Положением.

1.3. Работники сектора подчиняются заместителю Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области – председателю комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству.

1.4. Сектор не обладает правами юридического лица.

1.3. Сектор в пределах своей компетенции осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, органами местного самоуправления городского и сельских поселений Дорогобужского района Смоленской области.

### 2. Основные задачи сектора

Основными задачами сектора являются:

2.1. Проведение и реализация на территории муниципального образования «Доро­гобужский район» Смоленской области государственной политики в сфере строительства, градостроительства, архитектуры и ко­ординация деятельности в указанных сферах.

2.2. Утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирова­ния муниципального района документации по планировке территории, веде­ние информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, организация работ по формированию земельных участков.

2.3. Организация работ по подготовке инвестиционных проектов в области строи­тельства и осуществление контроля за их реализацией.

2.4. Обеспечение совместно с другими участниками инвестиционных проектов выполнения необходимых действий по вводу в эксплуатацию строящихся и реконструируемых объектов в установленные сроки в соответствии с норма­ми проектирования и строительства.

* 1. 2.5. Организация и участие в проведении торгов (конкурсов, аукционов), котиро­вочных опросов на размещение заказов для муниципальных нужд в области строительства, градостроительства и архитектуры.
  2. 2.6. Организация работ по сбору информации и ведению банка данных по исполь­зованию ресурсов местного и областного индустриально-строительного ком­плекса.

2.7. Содействие внедрению эффективных технологий, использованию современ­ных материалов конструкций и изделий при производстве строительно- монтажных работ на строящихся объектах.

2.8. Осуществление контроля за эффективным использованием капитальных вло­жений.

2.9. Защита в соответствии с законодательством Российской имущественных ин­тересов муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области в области градостроительной деятельности.

2.10. Осуществление на территории муниципального образования «Дорогобуж­ский район» Смоленской области мер по сохранению, восстановлению и за­щите историко-культурного и архитектурного наследия, природных ландшаф­тов, повышение архитектурно-планировочных решений при застройке и бла­гоустройстве городских и сельских поселений.

2.11. Ведение необходимого регистрационного материала, дежурных планов и ар­хива.

**3. Функции сектора**

В соответствии с возложенными на него задачами сектор осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечивает разработку и реализацию муниципальных целевых программ в сфере градостроительной деятельности.

* 1. Участвует в разработке территориальных инвестиционных программ в облас­ти строительства, градостроительства, архитектуры и обеспечивает их реализацию с учетом бюджетных возможностей.
  2. Выносит на рассмотрение Главы, Заместителей Главы, Дорогобужской районной Думы, Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области предложения и проекты правовых актов, относящихся к компетенции сектора.

3.4. Участвует в разработке прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, гото­вит предложения к проекту местного бюджета, по вопросам, отнесенным к компетенции сектора.

3.5. От имени Администрации муниципального образования «Дорогобужский рай­он» Смоленской области осуществляет функции заказчика-застройщика при капитальном строительстве и реконструкции зданий, сооружений иных объек­тов на территории муниципального образования «Дорогобужский район» (при делегировании сектору таких полномочий).

* 1. Осуществляет проверку проектно-сметной документации и составление сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, финансируе­мых за счет бюджетных средств.
  2. Осуществляет организацию и участвует в проведении торгов (конкурсов, аук­ционов), котировочных опросов на размещение заказов для муниципальных нужд в области строительства, градостроительства и архитектуры.
  3. В соответствии с действующим законодательством, согласовывает градо­строительную и проектную документацию, подготавливает разрешения на строительство, реконструкцию объектов, подготавливает и выдает уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, подготавливает и выдает уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а также разрешения на ввод в эксплуатацию объек­тов, независимо от формы собственности объектов, утвержда­ет нормативы градостроительного проектирования.
  4. В пределах своей компетенции обеспечивает выбор и предварительное согла­сование земельных участков под размещение объектов, оформляет исходно - разрешительную документацию на проектирование и строительство объектов. Устанавливает градостроительные регламенты при выборе и предоставлении участков.
  5. Готовит предложения об установлении и изменении границ городских и сель­ских поселений, красных линий, границ объектов градостроительной деятель­ности.
  6. Выдает разрешения на установку рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирует такие разрешения, выдает предписания о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на террито­рии муниципального образования.
  7. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности сектора.
  8. Сектор в пределах своей компетенции по исполнению полномочий Администрации Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области осуществляет следующие полномочия:

- осуществляет контроль за качеством выполнения капитального и текущего ремонтов на объектах муниципальной собственности;

- осуществляет контроль за соблюдением подрядными организациями проектных решений, требований нормативно-технической документации, соответствия стоимости выполненных работ утвержденным проектам и сметам на объектах муниципальной собственности;

- производит проверку полноты выполнения подрядчиком производственного контроля: входного контроля и достоверности документирования его результатов (осуществляет контроль за соответствием применяемых строительных материалов, конструкций, изделий, поставляемого оборудования проектным решениям требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов на объектах муниципальной собственности), операционного контроля строительных процессов, наличие и ведения исполнительной технической документации в соответствии с РД-11-05-2007 и РД-11-02-2006;

- производит проверку сметных расчетов, подсчет объемов работ, составляет дефектную ведомость и локальный сметный расчет на ремонт объектов муниципальной собственности;

- принимает участие в разработке правил благоустройства территории поселения, осуществляет контроль за их соблюдением, принимает участие в организации благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;

- осуществляет контроль за организацией ритуальных услуг и содержанием мест захоронения;

- осуществляет контроль за качеством выполнения работ по благоустройству территории городского поселения;

- производит проверку полноты выполнения муниципальных контрактов по содержанию мест захоронения, выпиловке аварийных деревьев, установке контейнерных площадок, установке детских, игровых площадок на территории городского поселения;

- готовит технические задания для подготовки вышеуказанных муниципальных контрактов;

- выявляет и принимает меры по организации ликвидации несанкционированных свалок на территории городского поселения.

* 1. Осуществляет иные функции в пределах своих полномочий.

**4. Права сектора**

Сектор для осуществления своей деятельности имеет право:

* 1. Получать нормативный, информационный и справочный материалы, включая специальную и справочную литературу, периодические издания, необходимые для выполнения должностных обязанностей работниками отдела, равный доступ к необходимой информации, передаваемой с помощью электронных средств.
  2. Запрашивать и получать в установленном порядке и на безвозмездной основе по основаниям, установленным действующим законодательством, от предприятий, учреждений и организаций, независимо от их организационно-правовых форм, администраций городского и сельских поселений Дорогобужского района Смоленской области необходимые сведения, характеризующие социально-экономическое положение муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, а также сведения, необходимые для решения возложенных на сектор задач.
  3. Участвовать в подготовке проектов правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления, их должностными лицами, по вопросам, отнесенным к компетенции сектора.
  4. Участвовать в служебных совещаниях, семинарах и других мероприятиях.
  5. Контролировать ход строительства, реконструкции объектов недвижимости в части выполнения участниками градостроительной деятельности требований градостроительной и проектной документации, государственных нормативов и правил, разрешений на строительство, договоров подряда.
  6. Отклонять от согласования проекты, выполненные с нарушениями требований архитектурно-планировочных заданий, градостроительных регламентов, строи­тельных норм и правил.
  7. Сектор может быть наделен другими правами, необходимыми для осуществления своей деятельности.

**5. Организация работы сектора**

5.1. Численность сектора и должности работников определяются штатным расписанием, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

5.2. Работники сектора назначаются на должность и освобождаются от должности распоряжением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

5.3. Обязанности, права и ответственность работников сектора определяются федеральным и областным законодательством, настоящим Положением, должностными инструкциями, а также трудовыми договорами.

5.4. Работники сектора осуществляют свои функции по выполнению возложенных на сектор задач в соответствии с должностными инструкциями, утвержденными распоряжениями Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

5.5 Работникам сектора для решения оперативных вопросов по обеспечению деятельности сектора Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области может выделяться служебный автотранспорт.