

**Проект**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

2019 года №

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Михайловского сельского поселение Дорогобужского района Смоленской области, Совет депутатов Михайловского сельского поселение Дорогобужского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

2. Решение Совета депутатов Михайловского сельского поселение Дорогобужского района Смоленской области от 28.04.2017 № 7 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества находящегося в собственности муниципального образования Михайловского сельского поселение Дорогобужского района Смоленской области» признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике Михайловского сельского Дорогобужского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области **А.В. Кулешов**

|  |  |
| --- | --- |
| Утверждено  решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области  от 2019 № |  |

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее – Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 [№](consultantplus://offline/ref=29F276BE0E4C9061A2955C586A4F6FD63BE7116802CBA126881E51EEDABF4E09AA0AA5ACE2276D52f6d2L) 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 [№](consultantplus://offline/ref=29F276BE0E4C9061A2955C586A4F6FD63BE711680ACEA126881E51EEDABF4E09AA0AA5ACE2276A52f6d9L) 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=254260651809ED5F38FA11B5CA83A753BB3BD3F31A7A1E71857556644BD8HCL) от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=254260651809ED5F38FA11B5CA83A753BB3AD2FF19771E71857556644BD8HCL) от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=254260651809ED5F38FA11B5CA83A753BB3BD4F31C731E71857556644BD8HCL) от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 [№](consultantplus://offline/ref=29F276BE0E4C9061A2955C586A4F6FD63BE4136705C8A126881E51EEDAfBdFL) 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», от 12.08.2002 [№](consultantplus://offline/ref=29F276BE0E4C9061A2955C586A4F6FD63BE4136705C9A126881E51EEDAfBdFL) 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12.08.2002 [№](consultantplus://offline/ref=29F276BE0E4C9061A2955C586A4F6FD63BE7166806CFA126881E51EEDAfBdFL) 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 31.10.2017 г. № 22.

Положение определяет порядок приватизации, принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Термины «муниципальное имущество», «муниципальная собственность», используемые в настоящем Положении, признаются равнозначными.

1.2. Основными целями приватизации являются:

1) увеличение доходов бюджета муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области;

2) создание условий эффективного использования муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области;

3) использование муниципального имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области;

4) повышение эффективности управления муниципальной собственностью с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;

5) обеспечение гласности при совершении сделок с муниципальным имуществом.

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

1.4. Объектами приватизации муниципальной собственности являются:

- муниципальные унитарные предприятия;

- объекты муниципальной собственности, не используемые для реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального района;

- незавершенные строительством объекты, находящиеся в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области;

- находящиеся в муниципальной собственности акции акционерных обществ;

- движимое муниципальное имущество;

- иное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения;

5) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразования муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

6) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

7) муниципального имущества на основании судебного решения;

8) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области права требовать выкупа их акционерным обществом;

9) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Отчуждение муниципального имущества, указанного в настоящем пункте, регулируется федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

1.6. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятых из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.7. Продавцом муниципального имущества, отчуждаемого в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=254260651809ED5F38FA11B5CA83A753BB3AD7FF1D711E71857556644BD8HCL) от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=254260651809ED5F38FA11B5CA83A753BB3BD4F31C731E71857556644BD8HCL) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Положением является Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

1.8. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к собственности муниципального района земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц обязательны при приватизации муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

В случае если в последствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1.9. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=254260651809ED5F38FA11B5CA83A753BB3BD4F31C731E71857556644BD8HCL) от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.10. Продавец муниципального имущества вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются продавцом муниципального имущества. Сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате за счет средств победителя аукциона либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

1.11. Специализированная организация осуществляет указанные в [пункте 1.10](#Par0) настоящего Положения функции от имени продавца муниципального имущества. При этом права и обязанности возникают у продавца муниципального имущества.

1.12. Специализированная организация не может быть участником конкурса или аукциона, при проведении которых эта организация осуществляет функции, указанные в [пункте](#Par0) 1.10 настоящего Положения.

**2. Прогнозирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Проведение приватизации муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, на очередной финансовый год и на плановый период (далее – прогнозный план приватизации муниципального имущества).

2.2. Разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

2.3. Юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.4. Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, перечень акций акционерных обществ, находящихся в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, и иного имущества муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, которое планируется приватизировать в соответствующем году и плановом периоде. В прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, предполагаемые сроки приватизации.

2.5. Проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества направляется Администрацией Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области на Совет депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

2.6. Совет депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и на плановый период.

2.7. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, решение Совета депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области о внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

2.8. Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области ежегодно не позднее 1 марта представляет на Совет депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год для его утверждения.

Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" одновременно с представлением на Совет депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

2.9. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

**3. Порядок приватизации муниципального имущества**

3.1. Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия определяется статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.3. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

3.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества в форме постановления Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области .

3.5. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации муниципального имущества;

- начальная цена муниципального имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

**4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный [сайт](consultantplus://offline/ref=B309CC66B8D9071D20A48808087158A72E5694469BFC7E313D816A421DF768BCE0C01CBA3A5972A1j0x0N) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет").

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит опубликованию в Информационном вестники Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области и размещению на официальном сайте Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в Информационном вестнике Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, а также размещению на официальном странице Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

4.4. С момента включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в Порядке и в форме, которые утверждены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.5. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее – претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

1) наименование продавца имущества;

2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

**5. Документы, представляемые покупателями муниципального**

**имущества**

5.1. Одновременно с заявкой претенденты на покупку муниципального имущества представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (либо копии всех его листов).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=6F25A4B7E6AA7E9F0D93BE160ED495C3C3D441E8151525E4B43A6250FA2D7DC99742079D9A94094FgCaBK), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**6. Продажа муниципального имущества на аукционе**

6.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

6.2. Аукцион является открытым по составу участников.

6.3. Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Форма подачи предложений о цене муниципального имущества определяется решением об условиях приватизации.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

6.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

6.5. При проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в разделе 4 настоящего Положения, указывается величина повышения начальной цены ("шаг аукциона").

6.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6.7. При закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

6.8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#P104) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.9. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

6.11. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

6.12. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

6.14. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

6.15. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6.16. Не урегулированные настоящим разделом отношения, связанные с проведением аукциона по продаже муниципального имущества, [регулируются](consultantplus://offline/ref=7AE78377A9DE707A045E4F1F17FA0C60E05E36099C87AF4080B1084DBDE1301AA666FEFEDACCD015g3y6I) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

**7. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения**

7.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном разделом 4 настоящего Положения порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

7.2. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными разделом 4 настоящего Положения, должно содержать следующие сведения:

1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

2) величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ ("шаг аукциона");

3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения).

7.3. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного в [пункте 1](#P575) настоящего раздела имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

7.4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

7.5. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7.6. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

7.7. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#P104) Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

7.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

7.9. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

7.10. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

7.11. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

7.12. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи.

7.13. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

7.14. Не урегулированные настоящим разделом отношения, связанные с продажей муниципального имущества посредством публичного предложения, регулируются в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

**8. Продажа муниципального имущества без объявления цены**

8.1. Продажа муниципального имущества [без объявления цены](consultantplus://offline/ref=7AE78377A9DE707A045E4F1F17FA0C60E05E36099C86AF4080B1084DBDE1301AA666FEFEDACCD011g3y7I) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

8.2. Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

8.3. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

8.4. Подведение [итогов](consultantplus://offline/ref=7AE78377A9DE707A045E4F1F17FA0C60E05E36099C86AF4080B1084DBDE1301AA666FEFEDACCD01Dg3y6I) продажи муниципального имущества и [порядок](consultantplus://offline/ref=7AE78377A9DE707A045E4F1F17FA0C60E05E36099C86AF4080B1084DBDE1301AA666FEFEDACCD115g3y1I) заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном постановлением Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

**9. Иные способы приватизации муниципального имущества**

9.1. Приватизация муниципального имущества иными способами, не указанными в настоящем Положении, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

**10. Оформление сделок приватизации**

10.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

10.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- сведения о сторонах договора;

- наименование муниципального имущества, место его нахождения;

- состав и цена муниципального имущества;

- количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

- порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;

- форма и сроки платежа за приобретенное имущество;

- условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

- порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

- сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения, сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

- иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

10.3. Право собственности на приобретаемое имущество муниципального района переходит к покупателю в установленном порядке после его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

10.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

10.5. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

**11. Распределение средств от продажи муниципального имущества**

11.1. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

11.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального района.

11.3. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

11.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в течение 10 банковских дней после заключения договора купли-продажи.

**12. Контроль за приватизацией муниципального имущества**

12.1. Контроль за приватизацией муниципального имущества осуществляется Администрацией Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской Дорогобужской.