|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСВЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **РЕШЕНИЕ**  от «20» ноября 2019 года № 16 |

О внесении изменений в Положение о

земельном налоге в Усвятском

сельском поселении Дорогобужского

района Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 15.04.2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», решением депутатской комиссии по бюджету, финансовой и налоговой политике, по вопросам муниципального имущества в соответствии с Уставом Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области Совет депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 15.11.2007 г. № 19 (в редакции решений Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 20.06.2008 №13, от 18.11.2008 №26, от 20.11.2009 №15, от 14.05.2010 №7, от 03.11.2010 №16, от 02.06.2011 №9, от 24.11.2011 №21, от 26.10.2012 №22, от 08.11.2013 №14, от 10.11.2014 г. №22, от 14.03.2016 №1,от 14.11.2016 №22, от 22.11.2016 №28, от 29.05.2017 № 12, от 05.12.2017 №49, 30.03.2018 №5) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 4 признать утратившим силу;

2) в статье 5:

а) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.»;

б) абзац четвертый-шестой пункта 1 признать утратившим силу;

в) дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.»;

г) пункт 5 дополнить подпунктами 9 и 10 следующего содержания:

«9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.»;

д) в пункте 6.1.:

- в абзаце втором слова "до 1 ноября" заменить словами "не позднее 31 декабря";

- абзац третий признать утратившим силу;

3) пункт 3 статьи 7 признать утратившим силу;

4) абзац четвертый подпункта 1) пункта 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

5) в статье 11:

а) в пункте 1 слова «если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.» заменить на слова «с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.»;

б) дополнить пунктом 7.1. следующего содержания:

«7.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 7 настоящей статьи.»;

в) в пункте 9:

- в абзаце первом слова « - физические лица» исключить;

- в абзаце втором слово "Подтверждение" заменить словами "Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение", слово "осуществляется" заменить словом "осуществляются";

- в абзаце третьем слова «льготы и" заменить словом "льготы,";

6) в статье 12:

а) в предложении втором пункта 2 слова «15 февраля» заменить на слова «1 февраля»;

7) статью 13 признать утратившей силу;

2.Опубликовать настоящее решение в печатном средстве «Информационный вестник Усвятского сельского поселения» и разместить на официальной странице Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в печатном средстве «Информационный вестник Усвятского сельского поселения», но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу, за исключением подпункта 7) части 1 настоящего решения, который вступает в силу с 01.01.2021 года.

Глава муниципального образования

Усвятское сельское поселение

# Дорогобужского района Смоленской области **Л.П. Павликов**

Утверждено

решением Совета депутатов

Усвятского сельского поселения

Дорогобужского района

Смоленской области

от 15.11.2007 г. № 19

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

(в редакции решений Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 20.06.2008 №13, от 18.11.2008 №26, от 20.11.2009 №15, от 14.05.2010 №7, от 03.11.2010 №16, от 02.06.2011 №9, от 24.11.2011 №21, от 26.10.2012 №22, от 08.11.2013 №14, от 10.11.2014 г. №22, от 14.03.2016 №1,от 14.11.2016 №22, от 22.11.2016 №28, от 29.05.2017 № 12, от 05.12.2017 №49, от 30.03.2018 № 5, от 20.11.2019 №16 )

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации установить и ввести с 1 января 2008 года на территории Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее – муниципальное образование) земельный налог.

**Статья 2. Плательщики земельного налога**

1. Плательщиками земельного налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации,на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=1EEA246414BCAE5AEF85C100836BDD821528F4B96684D15E2B36917FCEBFB8E3240721221D87F39Fm9Z3L) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками; *(ред. решения от 10.11.2014 №22)*

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда, за исключением земельных участков, занятых обособленными водными объектами.

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома *(ред. решения от 10.11.2014 №22)*

**Статья 4. Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Утратил силу – решение от 20.11.2019 г. №16 ;

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы**

1.Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. *(абзац в ред. решения от 20.11.2019г. № 16)*

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка*.(ред.решения от 29.05.2017 г. №12)*

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территории нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

Абзац четвертый – шестой признаны утратившими силу. *(решение от 20.11 2019г. №16)*

1.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания. *(п.1.1. введен решением от 20.11.2019г. №16)*

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования*.(ред. решения от 29.05.2017 г. №12)*

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. *(ред. решения от 29.05.2017 г. №12)*

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий: *(абзац в ред.решения от 30.03.2018г №5)*

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

*2)* инвалидов I и II групп инвалидност*и; (ред. решения от 10.11.2014 г. №22)*

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

*5)* физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание. *(пункт 8 введен решением от 30.03.2018г № 5 )*

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года; *(пункт 9 введен решением от 20.11.2019г № 16 )*

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей. *(пункт 10 введен решением от 20.11.2019г № 16 )*

6. *(часть 6 утратила силу решение от 30.03.2018г №5 )*

6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. *(абзац в ред. решения от 20.11.2019г. №16 )*

*Абзац утратил силу – решение от 20.11. 2019 № 16.*

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов. *(часть 6.1. введена решением от 30.03.2018г № 5 )*

7. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю. *(часть 7 в ред. решения от30.03.2018г №5 )*

**Статья 6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.**

*Утратила силу - решение от 29.05.2017 №12*.

**Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Утратил силу. *(решение от 20.11.2019г. №16)*

**Статья 8. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

*2.* Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. *(в ред. решения от 10.11.2014 г. №22)*

**Статья 9. Налоговая ставка** *(в ред. решения от 08.11.2013 г. № 14)*

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к [землям сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/ref=2B70A9DF8F9371ABB517BBBA224C4B4831B0CD1F53150562C0D0CDC10F8EF8081B1AAD999E67E2F4b2B8M) или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, за исключением земельных участков, не используемых для сельскохозяйственного производства согласно целевому назначению более трех лет;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=2B70A9DF8F9371ABB517BBBA224C4B4831B0CD1F54140562C0D0CDC10F8EF8081B1AAD999E67E5F2b2B1M) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; *(абзац в ред. решения от 20.11.2019г. № 16)*

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=2B70A9DF8F9371ABB517BBBA224C4B4831B0CD1F53150562C0D0CDC10F8EF8081B1AAD999E67E6F2b2B9M) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка для неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах;

1,5 процента – в отношении прочих земельных участков.

*(пункт 2 в ред. решения от 05.12.2017 №49 )*

**Статья 10. Налоговые льготы**

1. Освобождаются от налогообложения полностью:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) многодетные семьи;

7) органы местного самоуправления;

8) бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Дорогобужского района Смоленской области на основании бюджетной сметы или в виде субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ);

8.1) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области *(введен решением от 29.05.2017г. № 12 )*;

9) (*утратила силу решение № 22 от 26.10.2012 г.)*;

10) граждане в возрасте 80 лет и старше.

2. Освобождаются от уплаты земельного налога подлежащего зачислению в бюджеты МО на 50%:

- почетные граждане Дорогобужского района в соответствии с Положением о звании «Почетный гражданин Дорогобужского района» от 14.09.2001 г. №92;

- граждане в возрасте 70 лет и старше.

3. Освобождаются от налогообложения инвесторы, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционного проекта.

Льгота предоставляется в течение срока реализации инвестиционного проекта, но не более трех налоговых периодов. *(введена решением от 22.11.2016 №28)*

**Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. *(ред. решения от 20.11. 2019 г. №16)*

2. У*тратила силу* - *решение от 10.11.2014 г. №22.*

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами. *(ред. решения от 10.11.2014 г. №22)*

4. *Утратила силу - решение от 03.11.2010г №16.*

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с частью 1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу. *(в ред. решения от 10.11.2014 г. №22)*

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

*(в ред. решения от 10.11.2014 г. №22)*

7.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 7 настоящей статьи. *(введен решением от20.11..2019г № 16)*

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. *(абзац в ред. решений от 30.03.2018г №5,от 20.11. 2019 г. №16)*

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации. *(абзац в ред. решений от 30.03.2018г №5. от 20.11. 2019 г. №16)*

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов. *(абзац в ред. решений от 30.03.2018г №5, от 20.11. 2019 г. №16)*

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11*.* В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками-организациями с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками-организациями с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. *(в ред. решения от 10.11.2014 г. №22)*

12. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

*(ред. решения от 10.11.2014 г. №22)*

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. *(ред. решения от 14.03.2016 №1).*

2.Уплата налога налогоплательщиками – организациями производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 01 мая, до 01 августа и до 01 ноября). Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. *(в ред. решения от 20.11. 2019 г.№16 )*

**Статья 13. Налоговая декларация** *(в ред. решения от 10.11.2014 г. №22)*

Статья 13 с 01.01.2021 года утрачивает силу – решение от 20.11. 2019г. №16 .

1. Налогоплательщики-организации по истечении [налогового периода](consultantplus://offline/ref=7E15C97B9BFDC474C5CEEC60074E5255219770018F5EB56E05F4EDE5E3CEBFBB18D22F55302Ca1hCJ) представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую [декларацию](consultantplus://offline/ref=7E15C97B9BFDC474C5CEEC60074E5255219577028F5CB56E05F4EDE5E3CEBFBB18D22F5533241482a6h8J) по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](consultantplus://offline/ref=7E15C97B9BFDC474C5CEEC60074E5255219770018F5EB56E05F4EDE5E3CEBFBB18D22F55302Ca1hCJ).

3. Налогоплательщики, в соответствии со [статьей 83](consultantplus://offline/ref=7E15C97B9BFDC474C5CEEC60074E5255219679078858B56E05F4EDE5E3CEBFBB18D22F5533251782a6h9J) Налогового кодекса Российской Федерации отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.