|  |  |
| --- | --- |
| ДОРОГОБУЖСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА | |
| РЕШЕНИЕ от 27 ноября 2019 г. № 58 | |
| Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области |

Руководствуясь статьями 24, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Смоленской области от 30.10.2014 № 141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения», ст. 7 Устава муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, рассмотрев решение постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка, Дорогобужская районная Дума

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, утвержденные решением Дорогобужской районной Думы от 27.03.2019 № 20 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области»:

1.1. В статье 3 Главы 2 Части 1:

а) в пункте 1 слово «федеральным» исключить;

б) в пункте 4 слова «исполнительного органа» исключить;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Представительный орган Михайловского сельского поселения участвует в регулировании землепользования и застройки в соответствии с Уставом Михайловского сельского поселения, иными нормативными правовыми актами Михайловского сельского поселения.»;

г) пятый абзац пункта 12 изложить в следующей редакции:

«Указанные изменения объектов капитального строительства осуществляются с соблюдением технических регламентов, иных нормативных требований в соответствии с порядком, установленным органами местного самоуправления Михайловского сельского поселения на основе законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Михайловского сельского поселения.»;

1.2. В статье 6 Главы 2 Части 1:

а) второй абзац пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Градостроительные планы земельных участков, разрабатываемые уполномоченным структурным подразделением Администрации муниципального образования «Дорогобужского района» Смоленской области, подготавливаются на основе информации, предоставленной соответствующими уполномоченными исполнительными органами местного самоуправления Михайловского сельского поселения, муниципального образования «Дорогобужского района» Смоленской области и органами государственной власти Смоленской области.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными исполнительными органами местного самоуправления Михайловского сельского поселения, муниципального образования «Дорогобужского района» Смоленской области и органами государственной власти Смоленской области.»;

1.3. В пункте 5 статьи 9 Главы 3 Части 1 слова «уполномоченным исполнительным органом Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области» заменить словами «Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области»;

1.4. В главе 7 Части 1:

- абзац второй статьи 17 изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель:

1) для ведения садоводства — 0,04 – 0,15 га;

2) для ведения огородничества — 0,02 – 0,15 га;

3) для индивидуального жилищного строительства — 0,03 - 0,45 га;

4) для ведения личного подсобного хозяйства — 0,03 – 0,45 (в территориальной зоне с маркировкой СХ - 0,45 га).»;

1.5. В Главе 1 Части 2:

а) в пункте 4 статьи 23 слова «в таблице 23.1.» заменить словами «в таблице 1.»;

б) слова «Таблица 23.1.» заменить словами «Таблица 1.»;

в) в статье 27 слова «Таблица 27.1.» заменить словами «Таблица 2.»;

г) в пункте 1 статьи 28 слова «таблице 28.1.» заменить словами «таблице 3.»;

1.6. В главе 2 части II :

а) в статье 33.1. таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 3. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 45 |
| 4. | Передвижное жилье | 2.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 5. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 25 |
| 6. | Ведение садоводства | 13.2 | 400 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 40 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 | не подлежит ограничению |
| 8. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 9. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 10. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 11. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | \*\*\* | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |  |  |  |  |  |
| 12. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 25 | 100 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 13. | Магазины | 4.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 14. | Общественное питание | 4.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 15. | Бытовое обслуживание | 3.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 16. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 17. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 18. | Спорт | 5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м\* | 2 | 75 |
| 19. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 20. | Социальное обслуживание | 3.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 21. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 20 |
| 22. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 40 |

б) в статье 33.2. таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 40 |
| 2. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 4. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 | не подлежит ограничению |
| 5. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 6. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 7. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 9. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 25 | 100 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 10. | Магазины | 4.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 11. | Общественное питание | 4.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 11. | Бытовое обслуживание | 3.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 13. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 14. | Спорт | 5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м\* | 2 | 75 |
| 15. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 16. | Социальное обслуживание | 3.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 17. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 20 |
| 18. | Общественное управление | 3.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 19. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |

**«**

в) в статье 34 таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 40 |
| 2. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 3. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 4. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 5. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 6. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 | не подлежит ограничению |
| 8. | Общественное управление | 3.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 9. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 10. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 11. | Деловое управление | 4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 55 |
| 12. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 13. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5000 | 50000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 1 | 60 |
| 14. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 15. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 16. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 3 | 45 |
| 17. | Развлечения | 4.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 2 | 55 |
| 18. | Магазины | 4.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |
| 19. | Социальное обслуживание | 3.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 20. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 21. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 22. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 23. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 25 | 100 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 24. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 25. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 26. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 27. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 28. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 20 |

г) в статье 39.2 таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 25 |
| 2. | Ведение садоводства | 13.2 | 400 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 40 |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 4. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | не подлежит ограничению | 75 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 6. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 7. | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 8. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 9. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1000 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 10. | Магазины | 4.4 | 500 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |

1. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Край Дорогобужский».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  «Дорогобужский район» Смоленской области  О.В. Гарбар | Председатель  Дорогобужской районной Думы    В.В. Таранов |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Холодкова М.В.  Экз. 6 |  | Разослать: прокурору Дорогобужского района, Администрации муниципального района, газету «Край Дорогобужский», Комитету по ЖКХ, архитектуре и градостроительству (2), в дело |