Утвержден распоряжением

Администрации муниципального

образования «Дорогобужский район»

Смоленской области

от 21.06.2022 № 435-р

Доклад

о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области

за 2021 год.

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области за 2021 год подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального Закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

* Федеральным Законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 №415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;
* постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 №1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 №338 «О межведомственном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2021 №604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 №415»;
* постановлением правительства Российской Федерации от25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 №2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
* постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 17.03.2017 № 239 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

Муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области осуществляется Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее - контрольный орган) непосредственно комитетом по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее – комитет).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектом муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по распоряжению объектами земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

За 2021 год комитетом в отношении физических лиц проведено 39 выездных внеплановых проверок, в отношении юридических лиц проведена одна плановая проверка. Выявлено 21 нарушение, по которым выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства.

По материалам, направленным в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, вынесено 3 постановления о назначении административного наказания. В бюджет муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области по состоянию на 01.01.2022 поступили средства от уплаты штрафов за административные правонарушения в размере 15 000 рублей.

Большинство внеплановых проверок использования земельных участков физическими лицами связано с нарушением ими обязательных требований земельного законодательства, предусмотренных статьями 25, 26, 65 Земельного кодекса РФ, за которые Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

1) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

2) самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ представляет собой неправомерный захват и использование земельного участка лицами, не имеющими на не законных прав, в том числе с нарушением границ собственного земельного участка, установленных межевым планом, вынос возведенного здания, сооружения или ограждения на территорию прилегающего смежного земельного участка.

3) неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества.

4) использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

В целях недопущения нарушений, указанных в пунктах 1,2, необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае, если в сведениях Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости.

Ответственность за вид правонарушений, указанный в пункте 3, установлена частью 3 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях недопущения нарушений правообладателями земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю.

Комитетом проведены профилактические мероприятия, в том числе 25 консультаций с подконтрольными субъектами, выданы 2 предостережения юридическим лицам о недопустимости нарушений земельного законодательства, осуществлялось информирование посредством размещения информации на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В 2021 году эксперты при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Жалобы и обращения граждан и юридических лиц, содержащие информацию о нарушениях земельного законодательства, в 2021 году были рассмотрены в полном объеме, материалы направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

В целях устранения условий, причин и факторов, способных привести к причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и (или) нарушению обязательных требований, постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 17.12.2021 №878 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, на 2021 год.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам комитета, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: Смоленская область, город Дорогобуж, улица Кутузова, дом 1, кабинет №216, (ежедневно с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30), телефон 8 (48144) 4-11-33, электронная почта: E-mail: zemdor@mail.ru.