



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОРОГОбУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2023 № 784

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области»

В соответствии с Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 25.01.2022 №61 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 28.02.2022 № 153, от 23.11.2022 № 847),

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области постановляет:

Внести в муниципальную программу «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области», утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 31.10.2014 № 641 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 31.12.2014 № 783, от 02.10.2015 № 658, от 31.12.2015 № 878, от 16.02.2016 № 130, от 20.12.2016 № 864, от 27.10.2017 № 889, от 20.12.2017 № 1047, от 26.03.2018 № 201, от 04.05.2018 № 308, от 18.10.2018 № 757, от 26.10.2018 № 788, от 29.03.2019 № 224, от 31.10.2019 № 829, от 23.12.2019 № 953, от 27.02.2020 № 147, от 27.05.2020 № 368, от 30.10.2020 № 762, от 23.12.2020 №919-а, от 15.02.2021 № 104, от 04.06.2021 № 441, от 27.10.2021 № 787, 24.12.2021 № 908, от 10.03.2022 №196, от 22.12.2022 № 934, от 26.01.2023 № 52, от 17.04.2023 № 263, от 04.08.2023 № 547) изменения, изложив ее новой редакции (прилагается).

Глава муниципального образования
«Дорогобужский район» Смоленской области

К.Н. Серенков

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 муниципального образования
 «Дорогобужский район»
 Смоленской области от 31.10.2014 № 641 (в
 редакции постановления Администрации
 муниципального образования
 «Дорогобужский район» Смоленской
 области от 30.10.2023 № 784)

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности
муниципального образования Дорогобужское городское поселение
Дорогобужского района Смоленской области»

Раздел 1. Основные положения

<p>Ответственный исполнитель муниципальной программы</p>	<p>заместитель Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Смольянинов А.М., главный специалист сектора по архитектуре и градостроительству комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Козлова Н.В.</p>
<p>Период реализации муниципальной программы</p>	<p>Этап I: 2015 - 2021 Этап II: 2022 – 2025</p>
<p>Цели муниципальной программы</p>	<p>Обеспечение градостроительного зонирования и подготовка документации по планировке территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области</p>
<p>Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации)</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 10 178,1 тыс. руб., в том числе по годам реализации: - 2015 - 2022 годы – 7 178,1 тыс. руб.; - 2023 год - 200,0 тыс. руб.; - 2024 год - 1 400,0 тыс. руб.; - 2025 год - 1 400,0 тыс.руб.</p>
<p>Влияние на достижение целей областных программ</p>	<p>Обеспечение устойчивого развития территории Смоленской области на основании своевременной актуализации Схемы территориального планирования Смоленской области, региональных нормативов градостроительного проектирования, подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования сельских поселений Смоленской области, создания, эксплуатации и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области (далее также - ГИСОГД Смоленской области)/наличие актуальной Схемы территориального планирования Смоленской области; наличие утвержденных актуальных нормативов градостроительного проектирования Смоленской области</p>

Раздел 2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя (в году, предшествующем очередному финансовому году)	Планируемое значение показателя		
				2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Количество градостроительной документации (количество межевых планов)	шт.	200	200	200	200
1.2	Количество градостроительных планов	шт	15	15	15	15
1.3	Количество выданных разрешений на строительство и уведомлений о начале строительства объектов капитального строительства, количество карта-планов	шт.	60	63	60	60

Раздел 3. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1. Региональный проект «Наименование»			
	Руководитель регионального проекта (должность, фамилия, имя, отчество руководителя регионального проекта) / срок реализации (год начала – год окончания)		
1.1	Задача 1		
2. Ведомственный проект «Наименование»			
	Руководитель ведомственного проекта (должность, фамилия, имя, отчество руководителя ведомственного проекта) / срок реализации (год начала – год окончания)		
2.1	Задача 1		
3. Комплекс процессных мероприятий «Подготовка и актуализация документов, обеспечивающих градостроительную деятельность»			
	<p>Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий - заместитель Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Смольянинов А.М.,</p> <p>- главный специалист сектора по архитектуре и градостроительству комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Козлова Н.В.</p>		
3.1.	Подготовка и утверждение документации по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское	В рамках реализации данной задачи будут проводиться работы по подготовке проектов по внесению изменений генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской	Количество градостроительной документации (количество межевых планов)

	поселение Дорогобужского района Смоленской области	области	
3.2.	Подготовка документации для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении утвержденных проектов планировки, в том числе обеспечение в ходе проведения комплексных кадастровых работ исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости	В рамках данной задачи будут выполняться работы по подготовке документации для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости: о границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области; - о границах населенного пункта г.Дорогобуж Смоленской области; - о границах муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области; - о границах земельных участков и объектов капитального строительства работы.	Количество выданных разрешений на строительство и уведомлений о начале строительства объектов капитального строительства, количество карта-планов
3.3.	Подготовка и утверждение проектов Планировки территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области	В рамках реализации данной задачи будут проводиться работы по подготовке и дальнейшему утверждению проектов Планировки территории	Количество градостроительных планов
3.4.	Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории с учетом подготовки картографической основы для размещения линейных объектов (распределительный газопровод, водопровод и электрические сети)	В рамках реализации данной задачи будут выполняться работы по подготовке проектов планировки и проектов межевания территории	Количество градостроительной документации (количество межевых планов)
4. Отдельные мероприятия			
	Ответственный за реализацию отдельного мероприятия (должность, фамилия, имя, отчество лица, отвечающего за реализацию отдельного мероприятия) срок реализации (год начала – год окончания)		
4.1	Задача 1		

Раздел 4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)			
	всего	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
В целом по муниципальной программе, в том числе:	3 000,0	200,0	1 400,0	1400,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджета Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее - бюджет поселения)	3 000,0	200,0	1 400,0	1 400,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение к паспорту муниципальной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области»

Сведения о показателях муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1	2	3
1	Количество градостроительной документации (количество межевых планов)	Распоряжение Администрации муниципального образования «дорогобужский район» Смоленской области от 30.12.2021 № 985-р «Об утверждении методики расчета показателей для оценки эффективности деятельности Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области»
2	Количество градостроительных планов	Распоряжение Администрации муниципального образования «дорогобужский район» Смоленской области от 30.12.2021 № 985-р «Об утверждении методики расчета показателей для оценки эффективности деятельности Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области»
3	Количество выданных разрешений на строительство и уведомлений о начале строительства объектов капитального строительства, количество карта-планов	Распоряжение Администрации муниципального образования «дорогобужский район» Смоленской области от 30.12.2021 № 985-р «Об утверждении методики расчета показателей для оценки эффективности деятельности Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области»

Раздел 1 . Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Устойчивое развитие территорий, создание благоприятных условий жизнедеятельности человека обеспечивается на основе территориального планирования и градостроительного зонирования территории, в результате которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, безопасность строительства, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защита окружающей среды, охрана объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Необходимость разработки документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области утвержденные решением Дорогобужской районной Думы № 32 от 01.08.2012) обеспечивают единые требования к застройке территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, что позволяет снизить сроки прохождения административных процедур при предоставлении земельных участков для строительства, проведении экспертизы проектной документации, выдаче разрешения на строительство, подключении новых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технической инфраструктуры, вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Развитие градостроительной деятельности непосредственно связано с реализацией генерального плана муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области и направлено на достижение результатов устойчивого развития территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области (далее – Дорогобужское городское поселение), при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности, прежде всего на обеспечение строительства, развития объектов, за которые органы местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

Для регулирования отношений по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, а также строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства принят закон Смоленской области «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» от 25.12.2006 № 155-з.

Развитие территории Дорогобужского городского поселения требует программно-целевого подхода к решению проблем.

Нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ предусмотрено обеспечение устойчивого развития территорий, которое базируется на первостепенном приоритете потребностей населения, гармоничном развитии производства, социальной сферы и окружающей природной среды.

Социально-экономическое развитие города Дорогобужа взаимосвязано с организацией его территорий. Это возможно обеспечить через территориальное планирование и градостроительное зонирование, служащих для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменений

функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы.

На сегодняшний день в рамках реализации мероприятий программы выполнены работы по подготовке проектов по внесению изменений генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

Практика показывает, что применение документов территориального планирования в условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации требует мониторинга этих документов и их периодической корректировки (внесения в них изменений). Внесение изменений в документы территориального планирования, как правило, влечет за собой и внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области (в том числе уточнение границ зон по картографической основе масштаба 1:2000, корректировка текстовой части в части градостроительных регламентов и пр.).

На основании Правил землепользования и застройки подготавливаются и выдаются градостроительные планы для застройки земельных участков, задания на разработку документации по планировке территории, заключения по проектам планировок.

Подготовка документации по планировке территории под размещение объектов регионального и местного значения является одной из основных задач, без решения которой невозможно образование новых земельных участков под размещение указанных объектов, их резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд, осуществление строительства объектов социальной сферы: образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, отдыха населения, объектов коммунальной инфраструктуры: электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, территорий, предназначенных для инвестиционного развития муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

**Раздел 2. СВЕДЕНИЯ
о региональных проектах**

**СВЕДЕНИЯ
о региональном проекте**

(наименование регионального проекта)

Общие положения

Руководитель регионального проекта	должность, фамилия, имя, отчество руководителя регионального проекта
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Наименование»

Значения результатов регионального проекта

№ п/п	Наименование результата	Единица измерения	Базовое значение результата (к очередному финансовому году)	Планируемое значение результата на очередной финансовый год и плановый период		
				2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 3. СВЕДЕНИЯ
о ведомственных проектах**

**СВЕДЕНИЯ
о ведомственном проекте**

(наименование ведомственного проекта)

Общие положения

Руководитель ведомственного проекта	должность, фамилия, имя, отчество руководителя ведомственного проекта
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Наименование»

Значения результатов ведомственного проекта

№ п/п	Название результата	Единица измерения	Базовое значение результата (к очередному финансовому году)	Планируемое значение результата на очередной финансовый год и плановый период		
				2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 4. ПАСПОРТА
комплексов процессных мероприятий**

**ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий
«Подготовка и актуализация документов, обеспечивающих градостроительную
деятельность»**

Общие положения

Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий	заместитель Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Смольянинов А.М., главный специалист сектора по архитектуре и градостроительству комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Козлова Н.В.
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя реализации	Единица измерения	Базовое значение показателя реализации (к очередному финансовому году)	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период		
				2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество градостроительной документации (количество межевых планов)	шт.	200	200	200	200
2	Количество градостроительных планов	шт.	15	15	15	15
3	Количество выданных разрешений на строительство и уведомлений о начале строительства объектов капитального строительства, количество карта-планов	шт.	60	63	60	60

Раздел 6. СВЕДЕНИЯ

о финансировании структурных элементов муниципальной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области»

№ п/п	Наименование	Участник муниципальной программы	Источник финансового обеспечения (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)			
				всего	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Региональный проект «Наименование»							
1	Результат 1						
1.1	Мероприятие						
2. Ведомственный проект «Наименование»							
2	Результат 1						
2.1	Мероприятие						
3.1. Комплекс процессных мероприятий «Подготовка и актуализация документов, обеспечивающих градостроительную деятельность»							
3.1.	Подготовка и утверждение документации по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее – комитет)	Бюджет поселения	400,0	0,0	200,0	200,0
3.2.	Подготовка документации для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении утвержденных проектов планировки, в том числе обеспечение в ходе проведения комплексных	Комитет	Бюджет поселения	1 200,0	200,0	500,0	500,0

	кадастровых работ исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости						
3.3.	Подготовка и утверждение проектов Планировки территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области	Комитет	Бюджет поселения	400,0	0,0	200,0	200,0
3.4.	Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории с учетом подготовки картографической основы для размещения линейных объектов (распределительны й газопровод, водопровод и электрические сети)	Комитет	Бюджет поселения	1 000,0	0,0	500,0	500,0
Итого по комплексу процессных мероприятий		х	Всего	3 000,0	200,0	1 400,0	1 400,0
			бюджет поселения	3 000,0	200,0	1 400,0	1 400,0
4. Отдельные мероприятия							
Всего по муниципальной программе			Всего	3 000,0	200,0	1 400,0	1 400,0
			бюджет поселения	3 000,0	200,0	1 400,0	1 400,0