|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| от 30.08.2018 № 588 |

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области» |

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в соответствии с приказами и.о. начальника Департамента Смоленской области по социальному развитию от 30.12.2016 №1299, начальника Департамента Смоленской области по социальному развитию от 22.08.2018 №665

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области».

2. Пункт 2 постановления Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области» от 27.10.2016 №693 «О создании Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области Мартынова А.В.

Глава муниципального образования

«Дорогобужский район» Смоленской области **О.В. Гарбар**

|  |  |
| --- | --- |
| Утверждено  постановлением Администрации  муниципального образования  «Дорогобужский район»  Смоленской области  от 30.08.2018 № 588      ПОЛОЖЕНИЕ  о Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области  1. Общие положения  1.1. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее также - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее также - общее имущество в многоквартирном доме), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.  Под приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.  Комиссия является органом, координирующим взаимодействие Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области и организаций в целях реализации положений» (далее - постановление Правительства Российской Федерации №649).  1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным для организации и проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, с целью выработки предложений по порядку обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме и требований по приспособлению жилых помещений в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.  1.3. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно требованиям, утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649](http://docs.cntd.ru/document/420366270), и подготавливает проекты решений и рекомендаций по их приспособлению с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.  1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуются [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Смоленской области и муниципального образования Дорогобужский район» Смоленской области, а также настоящим Положением.  1.5. Состав Комиссии утверждается и изменяется нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования Дорогобужский район» Смоленской области  2. Задачи, функции и права Комиссии  2.1. Основными задачами Комиссии являются:  2.1.1. Организация обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах.  2.1.2. Определение необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме.  2.1.3. Определение мероприятий, которые необходимо выполнить с целью приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом ограничений жизнедеятельности.  2.1.4. Формирование выводов о технической возможности и экономической целесообразности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме.  2.1.5. Обеспечение в пределах компетенции взаимодействия органов местного самоуправления с органами государственной власти Смоленской области, с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, общественными объединениями и иными организациями.  2.1.6. Координация деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.  2.2. Комиссия осуществляют следующие функции:  2.2.1. Разработка регистра инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата, проживающих на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.  2.2.2. Разработка регистра инвалидов с нарушением органов слуха, проживающих на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.  2.2.3. Разработка регистра инвалидов с нарушением органов зрения, проживающих на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.  2.2.4. Разработка реестра организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов.  2.2.5. Разработка плана-графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме.  2.2.6. Организация проведения обследования.  2.2.7. Формирование выводов с мотивированным обоснованием о необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 7 календарных дней со дня проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах.  2.2.8. Формирование выводов с мотивированным обоснованием о технической возможности приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах в течение 20 календарных дней со дня формирования выводов с мотивированным обоснованием о необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме.  2.2.9. При наличии технической возможности разработка перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в течение 20 календарных дней со дня формирования выводов с мотивированным обоснованием о технической возможности приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах.  2.2.10. Принятие решения о необходимости проверки экономической целесообразности выполнения перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в течение 20 календарных дней со дня разработки перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах.  2.2.11. Подготовка с учетом имеющихся материалов заключения о технической возможности и экономической целесообразности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в рамках приспособления, капитального ремонта или реконструкции в течение 20 календарных дней со дня принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.  2.2.12. Корректировка плана-графика по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах по выводам Комиссии с мотивированным обоснованием.  2.2.13. Подготовка предложений организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов, по вопросу обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме.  2.2.14. Анализ информации об обследованных жилых помещениях инвалидов и общем имуществе в многоквартирном доме в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.  2.2.15. Сбор и обобщение данных о жилых помещениях инвалидов и общем имуществе в многоквартирном доме.  2.2.16. Мониторинг и анализ доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.  2.2.17. Подготовка предложений в администрации городского и сельских поселений Дорогобужского района Смоленской области о включении обследованных и признанных нуждающимися в оборудовании для инвалидов домов на реконструкцию.  2.3. Комиссия имеет право:  2.3.1. Взаимодействовать по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, с соответствующими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и организациями, запрашивать и получать от них в установленном порядке необходимые документы, материалы и информацию.  2.3.2. Привлекать к участию в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.  3. Организация деятельности работы Комиссии  3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом по приспособлению жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, и планами-графиками обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды.  3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.  3.4. Председатель Комиссии:  - осуществляет общее руководство работой Комиссии;  - проводит заседания Комиссии;  - определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;  - организует перспективное и текущее планирование работы Комиссии и утверждает план-график обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды.  В случае отсутствия председателя Комиссии заседание проводит заместитель председателя Комиссии.  3.5. Члены Комиссии:  - принимают участие в работе Комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;  - участвуют в заседаниях Комиссии.  3.6. Секретарь Комиссии:  - оказывает содействие председателю Комиссии и его заместителю в организации работы Комиссии;  - запрашивает для подготовки материалов к очередному заседанию Комиссии необходимую информацию у членов Комиссии, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и организаций;  - организует проведение заседаний Комиссии;  - информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения;  - организует доведение материалов Комиссии до сведения членов межведомственной Комиссии и организаций;  - осуществляет по поручению председателя Комиссии контроль за исполнением решений Комиссии;  - оформляет протоколы заседаний Комиссии;  - ведет делопроизводство Комиссии.  3.7. Заседание Комиссии считаются правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.  3.8. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.  3.10. Комиссия ежегодно в срок до 1 января представляет в межведомственную Комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Смоленской области, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - межведомственная Комиссия) планы на текущий год по организации работы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.  Ежемесячно в срок до 20-го числа в соответствии с планом работы Комиссии представляет в межведомственную Комиссию копии следующих документов:  - форму акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме;  - форму решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома);  - формы заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме;  - документы о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);  - выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;  - оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме. | *Разослать: в прокуратуру, в районную Думу, в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству.* |