

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

22 ноября 2021 года № 12

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) |

Рассмотрев предложение Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 31.10.2017 № 23, рассмотрев решение постоянной комиссии по бюджету, финансовой и налоговой политике, по вопросам муниципального имущества Совет депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального

образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Признать утратившим силу:

- решение Совета депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 02.11.2020 № 17 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве «Информационный вестник Михайловского сельского поселения».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области  | **А.В. Кулешов** |

|  |
| --- |
|  УТВЕРЖДЕНрешением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от «22» ноября № 12 |

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**1. Общие положения**

 Настоящий Порядок, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в целях развития малого и среднего предпринимательства, устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

Муниципальное имущество, указанное в перечне, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе с предоставлением льготы по  арендной плате):

- субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301651/#dst0) от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342031/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst441), [8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342031/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342031/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst1580) Земельного кодекса Российской Федерации;

- физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

 В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

 **2. Формирование Перечня**

2.1. Перечень формируется Администрацией Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области на основании информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, с учетом муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского климата на территории Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 14.12.2020 № 92/1.

2.2. В Перечень подлежит включению имущество, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.3. Перечень муниципального имущества может быть сформирован из имущества:

- являющегося собственностью муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области и включенного в реестр муниципального имущества муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области;

- свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- находящегося в состоянии, позволяющем его использовать по целевому назначению;

- не ограниченного в обороте;

- не являющегося объектом незавершенного строительства;
 - не включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

- не признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением (далее – балансодержатель), владеющими муниципальным имуществом соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и предложенного балансодержателем для включения в Перечень.

2.4. Перечень утверждается постановлением Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом. Перечень ведется по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.5. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в данный Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

**3. Ведение перечня имущества**

3.1. Ведение Перечня осуществляется Администрацией Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области посредством внесения изменений в Перечень по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Внесение изменений в Перечень утверждается постановлением Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

3.2. Включение имущества в Перечень может осуществляться в случаях:

- возникновения права собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области;

- прекращения прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

 - предложения балансодержателя о включении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением.

 3.3. Исключение имущества из Перечня может осуществляться в случае:

 - прекращения права собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области на имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

 - изменения количественных, качественных и иных физических характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению;

 - необходимости использования имущества органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- отсутствия заявок на предоставление в аренду имущества, указанного в Перечне, от субъектов малого или среднего предпринимательства в течение года с момента опубликования перечня.

3.4. Внесение информации об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на имущество, указанное в Перечне, осуществляется в течение десяти дней после заключения договора аренды или прекращения срока его действия.

**4. Обязательное опубликование перечня**

4.1. Перечень подлежит обязательному опубликованию в печатном средстве «Информационный вестник Михайловского сельского поселения», а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области и на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. Обязательному опубликованию в информационном сообщении наряду с Перечнем подлежат сведения:

- наименование органа местного самоуправления муниципального района, утвердившего Перечень, с указанием даты и номера правового акта, утверждающего перечень имущества;

- порядок, место и время подачи заявок на предоставление во владение и (или) пользование имущества, указанного в опубликованном Перечне;

- исчерпывающий перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению.

 Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Дорогобужского городского

поселения Дорогобужского

района Смоленской области

 от «22»ноября № 12

Перечень (проект перечня) имущества, находящегося в собственности

 муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района

 Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Правообладатель | Наименование имущества | Адрес (местоположение) | Общая площадь (кв.м) | Назначение | Кадастровый номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

 Приложение № 2

к решению Совета депутатов

Дорогобужского городского

поселения Дорогобужского

района Смоленской области

 от «22» ноября № 12

Изменения (проект изменений) в перечень имущества, находящегося в собственности

 муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района

 Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Правообладатель | Наименование имущества | Адрес (местоположение) | Общая площадь (кв.м) | Назначение | Кадастровый номер | Сведения об изменении перечня (включено/исключено/изменены сведения – указать в какие сведения вносятся изменения)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |