|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСВЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **РЕШЕНИЕ**  от 27.08.2021 года № 14  О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) |

В соответствии с  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 N 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», руководствуясь Уставом Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области Совет депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 17.08.2016 г. № 20 следующие изменения:

1) абзац второй раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Муниципальное имущество, указанное в Перечне, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе с предоставлением льготы по арендной плате) субъектам малого и среднего предпринимательства, **физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»** и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) пункт 2.1. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень формируется Администрацией Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области на основании информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, с учетом муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области», утвержденной постановлением Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 15.05.2014 г. № 8 (в актуальной редакции).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3.Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Информационный вестник Усвятского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области в сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Усвятское сельское поселение

# Дорогобужского района

Смоленской области **Л.П. Павликов**

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  решением Совета депутатов  Усвятского сельского поселения  Дорогобужского района  Смоленской области  от 17.08.2016 г. № 20  (в редакции решения от 27.08.2021 №14) |

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

Муниципальное имущество, указанное в Перечне, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе с предоставлением льготы по арендной плате) субъектам малого и среднего предпринимательства, **физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»** и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

**2. Формирование Перечня**

2.1. Перечень формируется Администрацией Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области на основании информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, с учетом муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области», утвержденной постановлением Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 15.05.2014 г. № 8 (в актуальной редакции).

2.2. В Перечень подлежит включению имущество, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе здания, строения, сооружения и связанные с ними земельные участки, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства.

2.3. Не подлежит включению в Перечень имущество, включенное в прогнозный план приватизации.

2.4. Перечень утверждается постановлением Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом. Перечень ведется по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.5. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в данный Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**3. Ведение перечня имущества**

3.1. Ведение Перечня осуществляется Администрацией Усвятского сельского Дорогобужского района Смоленской области посредством внесения изменений в Перечень по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Внесение изменений в Перечень утверждается постановлением Администрации Усвятского сельского Дорогобужского района Смоленской области.

3.2. Включение имущества в Перечень может осуществляться в случаях:

- возникновения права собственности муниципального образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области;

- прекращения прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Исключение имущества из Перечня может осуществляться в случае:

- прекращения права собственности муниципального образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области на имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- изменения количественных, качественных и иных физических характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению;

- необходимости использования имущества органами местного самоуправления муниципального района, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

**4. Обязательное опубликование перечня**

4.1. Перечень подлежит обязательному опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный вестник Усвятского сельского поселения», а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области и на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Приложение № 1

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня имущества, находящегося в собственности муниципального

образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района

Смоленской области, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства)

Перечень (проект перечня) имущества, находящегося в собственности

муниципального образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района

Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Правообладатель | Наименование имущества | Адрес (местоположение) | Общая площадь (кв.м) | Назначение | Кадастровый номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня имущества, находящегося в собственности муниципального

образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района

Смоленской области, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства)

Изменения (проект изменений) в перечень имущества, находящегося в собственности

муниципального образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района

Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Правообладатель | Наименование имущества | Адрес (местоположение) | Общая площадь (кв.м) | Назначение | Кадастровый  номер | Сведения об изменении перечня (включено/исключено/изменены сведения – указать в какие сведения вносятся изменения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |