# «ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК УСВЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

№ 14 « 30 » ноября 2021 года

|  |
| --- |
|  |

Учредитель и редакция Редактор Адрес редакции и издателя Тираж Цена

Совет депутатов Усвятского сельского Панскова 215722 д.Усвятье , пер. Парковый 10 экз. Бесплатно

поселения Дорогобужского района Галина Дорогобужский район

Смоленской области Анатольевна Смоленская область

Администрация Усвятского сельского Администрация

поселения Дорогобужского района

Смоленской области. Выходит не реже 1 раза в квартал

|  |
| --- |
|  |



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСВЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 ноября 2021 года №25

Об утверждении Положения о

земельном налоге на территории

Усвятского сельского поселения

Дорогобужского района Смоленской

области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьёй 57 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, Совет депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Положение о земельном налоге на территории Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области:

- пункт 2 решения от 15.11.2007 г. №19 Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании Усвятское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 20.06.2008 №13 решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 18.11.2008 № 26 решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 20.11.2009 №15 решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 14.05.2010 №7 решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 03.11.2010 №16 решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 02.06.2011 №9 решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 24.11.2011№21 решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 26.10.2012 №22 решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 08.11.2013 №14 решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 10.11.2014 №22 решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 14.03.2016 № 1решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 14.11.2016 №22 решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 22.11.2016 №28 решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 29.05.2017 №12 решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 05.12.2017 №49 решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 30.03.2018 №5 решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»;

- от 05.12.2019 №16. решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области «О внесении изменений в Положение о земельном налоге в Усвятском сельском поселении Дорогобужского района Смоленской области»

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию в печатном средстве «Информационный вестник Усвятского сельского поселения» и размещению на официальной странице Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

4.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

Глава муниципального образования

Усвятское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области **Л.П. Павликов**

Утверждено

решением Совета депутатов

Усвятского сельского поселения

Дорогобужского района

Смоленской области

от «30» ноября 2021 г. № 25

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИИ УСВЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**Статья 2. Плательщики земельного налога**

1. Плательщиками земельного налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации,на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования на территории которого введен налог.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=1EEA246414BCAE5AEF85C100836BDD821528F4B96684D15E2B36917FCEBFB8E3240721221D87F39Fm9Z3L) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 4. Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

1.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми [органами](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E6714CFD1FB531579C8853B86154CFA12F4FEA91AC686530A822342CB2D0B0ACAD04902EFF8E47537248kAN) на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E67044FA1CB33F579C8853B86154CFA12F4FEA91AC686530AE23342CB2D0B0ACAD04902EFF8E47537248kAN) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E6724FFC11B6320A96800AB46353C0FE3848A39DAD686530AE2E6B29A7C1E8A2AE1A8E27E892455147k1N) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E67049FA1AB139579C8853B86154CFA12F5DEAC9A06B652EA82C217AE3964Ek4N) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E67044FA1CB33E579C8853B86154CFA12F5DEAC9A06B652EA82C217AE3964Ek4N) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

6. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5](#P21061) настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

[Уведомление](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E67049FA1EBE3D579C8853B86154CFA12F4FEA91AC686530A922342CB2D0B0ACAD04902EFF8E47537248kAN) о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

Уведомление о выбранном земельном участке рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения. В случае направления налоговым органом запроса в соответствии с [пунктом 13 статьи 85](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E67044F21AB73B579C8853B86154CFA12F4FEA91AF606C30A3716E3CB699E6A1B0048730F4904745k2N) Налогового кодекса Российской Федерации в связи с отсутствием сведений, необходимых для рассмотрения уведомления о выбранном земельном участке, руководитель (заместитель руководителя) налогового органа вправе продлить срок рассмотрения такого уведомления не более чем на 30 дней, [уведомив](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E67044F210B53D579C8853B86154CFA12F4FEA91AC686531A92C342CB2D0B0ACAD04902EFF8E47537248kAN) об этом налогоплательщика.

При выявлении оснований, препятствующих применению налогового вычета в соответствии с уведомлением о выбранном земельном участке, налоговый орган [информирует](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E6704BFD10B23B579C8853B86154CFA12F4FEA91AC686530AB24342CB2D0B0ACAD04902EFF8E47537248kAN) об этом налогоплательщика.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

7. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**Статья 6. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

**Статья 7. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

*2.* Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**Статья 8. Налоговая ставка**

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования и не могут превышать:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E6704BF81CB03F579C8853B86154CFA12F4FEA91AC686531AC2C342CB2D0B0ACAD04902EFF8E47537248kAN) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E67145FF18B53A579C8853B86154CFA12F4FEA91AC686530AC24342CB2D0B0ACAD04902EFF8E47537248kAN) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E67044F31DB130579C8853B86154CFA12F4FEA91AC686530AA27342CB2D0B0ACAD04902EFF8E47537248kAN), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E6704BFA11B23E579C8853B86154CFA12F5DEAC9A06B652EA82C217AE3964Ek4N) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E67044FA1CBF3F579C8853B86154CFA12F4FEA91AC686532AA20342CB2D0B0ACAD04902EFF8E47537248kAN) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка для неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от [категорий](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E67044FA1CBF3F579C8853B86154CFA12F4FEA91AC686530AD26342CB2D0B0ACAD04902EFF8E47537248kAN) земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

3. В случае, если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами муниципального образования, налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в [пункте 1](#P21115) настоящей статьи.

**Статья 9. Налоговые льготы**

1. Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения и органы функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) многодетные семьи;

7) органы местного самоуправления;

8) бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Дорогобужского района Смоленской области на основании бюджетной сметы или в виде субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ);

9) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области

10) граждане в возрасте 80 лет и старше.

2. Освобождаются от уплаты земельного налога подлежащего зачислению в бюджеты МО на 50%:

- почетные граждане Дорогобужского района в соответствии с Положением о звании «Почетный гражданин Дорогобужского района» от 14.09.2001 г. №92;

- граждане в возрасте 70 лет и старше.

3. Освобождаются от налогообложения инвесторы, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционного проекта.

Льгота предоставляется в течение срока реализации инвестиционного проекта, но не более трех налоговых периодов.

**Статья 10. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками- физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода кадастровой стоимости вследствие изменения характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 5 настоящей статьи.

7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству налог исчисляется, начиная со дня открытия наследства.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Формы заявлений налогоплательщиков-организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе виде налогового вычета, не представил в налоговой орган заявления о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии настоящий Кодексом и другими федеральными законами начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9**.**В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

11. В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка в соответствии с настоящей статьей (без учета положений пунктов [5](#P21177), 6, абзаца пятого пункта 8 настоящей статьи), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений [5](#P21177), 6, абзаца пятого пункта 8 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в размере, равном сумме налога, исчисленной в соответствии с настоящей статьей (без учета положений пунктов 5, 6, абзаца пятого пункта 8 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений пунктов 5, 6, абзаца пятого пункта 8 настоящей статьи, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Положения настоящего пункта не применяются при исчислении налога с учетом положений пунктов 9, и 10 настоящей статьи.

**Статья 11. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1.Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#P21014) Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в [абзаце первом](#P21251) настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в [абзаце втором](#P21253) настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E67044F21AB73B579C8853B86154CFA12F4FEA91A86A653BFC747B2DEE97E5BFAE0D902CF69244k4N) и [79](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E67044F21AB73B579C8853B86154CFA12F4FEA91A86C623BFC747B2DEE97E5BFAE0D902CF69244k4N) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. В целях обеспечения полноты уплаты налога налогоплательщиками-организациями составление, передача (направление) налоговыми органами указанным налогоплательщикам-организациям сообщений об исчисленных налоговыми органами суммах налога, представление такими налогоплательщиками в налоговые органы пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, рассмотрение налоговыми органами представленных такими налогоплательщиками пояснений и (или) документов и передача (направление) налоговыми органами таким налогоплательщикам уточненных сообщений об исчисленных суммах налога осуществляются в порядке и сроки, аналогичные порядку и срокам, предусмотренным [пунктами 4](#P20429) - [7 статьи 363](#P20447) Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщику-организации направляется требование об уплате налога в соответствии с [пунктом 1 статьи 70](consultantplus://offline/ref=C914AC0E45DAD4DDF3FF439AAD0C56E67044F21AB73B579C8853B86154CFA12F4FEA91AF6E6738A3716E3CB699E6A1B0048730F4904745k2N) Налогового кодекса Российской Федерации в случае, если выявлена недоимка по результатам рассмотрения налоговым органом представленных налогоплательщиком-организацией пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, либо если недоимка выявлена при отсутствии необходимых пояснений и (или) документов.