|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| от 18 мая 2022 года № 21 |

## О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Алексинское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области при Администрации Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

Руководствуясь п.6 и п.8 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области,

Администрация Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Признать утратившими силу постановление Администрации Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 07.05.2018г. № 38 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Алексинское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области при Администрации Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области».

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Алексинское сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области при Администрации Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области (приложение № 1).

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Алексинское сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области при Администрации Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области (приложение № 2).

4. Данное постановление разместить на официальном сайте Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

5.  Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Алексинское сельское поселение

Дорогобужского района Смоленской области **С.П. Немыкин**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Алексинского сельского поселения

Дорогобужского района

Смоленской области

от 18.05.2022 г. № 21

**Состав**

**межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Алексинское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области при Администрации Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Немыкин Сергей Петрович | Глава муниципального образования Алексинское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, председатель Комиссии |
| Панюшкина Анна Михайловна | Главный специалист Администрации Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, заместитель председателя Комиссии |
| Ладыжникова Альбина Анатольевна | Старший менеджер Администрации Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, секретарь Комиссии |
| Забелина Елена Александровна | Менеджер Администрации Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, секретарь Комиссии |
| Богданов Юрий Сергеевич | Инженер 1-ой категории инспекторского отдела Главного управления Государственной жилищной инспекции Смоленской области (по согласованию) |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

от 18.05.2022 г. № 21

**Положение**

**межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Алексинское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области при Администрации Алексинского сельского поселения**

**Дорогобужского района Смоленской области**

**1.Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Алексинское сельское поселение Дорогобужского районаСмоленской области при Администрации Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом.

1.2. Комиссия создана в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, а также настоящим Положением.

**Задачи комиссии**

2.1. Оказание содействия гражданам, проживающим на территории муниципального образования Алексинское сельское поселение Дорогобужского районаСмоленской области в признании неудовлетворительными условий проживания, а также исключение вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья.

**3. Права Комиссии**

3.1. Комиссия для выполнения возложенных на неё задач имеет право:

3.1.1. Заслушивать на своих заседаниях нанимателя (собственника) жилого помещения по вопросам соблюдения жилищного законодательства, оценки жилых помещений и безопасной эксплуатации жилищного фонда.

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от предприятий и организаций информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.1.3. Принимать решение:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению и его пригодности (непригодности) для проживания;

б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными требованиями и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

в) о несоответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3.1.4. Привлекать в установленном порядке к работе Комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях экспертов проектно-изыскательных организаций с правом решающего голоса.

**4. Организация и порядок деятельности**

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Главы муниципального образования Алексинское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области.

4.2. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лица.

4.3. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал под руководством председателя или заместителя председателя Комиссии.

4.4. Критерии и технические условия оценки жилых помещений определяются в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4.5. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, и оформляется в виде заключения по установленной форме. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

4.6. При принятии решения о дополнительном обследовании помещения Комиссия составляет акт обследования помещения по установленной форме.

4.7. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме отдельным документом, который прикладывается к заключению. Во всех экземплярах заключения делается отметка о наличии особого мнения.

4.8. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.9. Организация и обеспечение деятельности Комиссии возлагается на заместителя председателя комиссии.

4.10. Заинтересованные стороны представляют заместителю председателя Комиссии документы, определённые пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.