**Извещение № 1**

**о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 стать 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Администрация Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 1998 года), но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, проводятся в целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков, с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям.

Перечни объектов недвижимости, в отношении которых осуществляются мероприятия по выявлению правообладателей размещены на официальной странице Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области на официальном сайте Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области  в сети «Интернет» в разделе "Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости" по адресу: [/struktura/gorodskie-i-selskie-poseleniya/usvyatskoe-selskoe-poselenie/vyyavlenie-pravoobladatelej-ranee-uchtennyh-obektov-nedvizhimosti/](https://dorogobyzh.admin-smolensk.ru/struktura/gorodskie-i-selskie-poseleniya/usvyatskoe-selskoe-poselenie/vyyavlenie-pravoobladatelej-ranee-uchtennyh-obektov-nedvizhimosti/)

Настоящим извещаем, что правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться  в  Администрацию Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем Ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственником объекта одновременно должны быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой, лично по адресу:

215721, Смоленская область, Дорогобужский район, д. Слойково, ул. Центральная, д. 17,  режим работы: пн-пт с 8-30 до 17-30;

- электронной почтой по адресу: usvatie-dor@mail.ru .

Администрация Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области  также информирует, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе:

- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей  69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав;

- обратиться в  Администрацию Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области  в целях обеспечения Администрацией  Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства).

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взимается.

Телефоны для консультаций:  8 (48144) 6-67-16.