|  |
| --- |
| ДОРОГОБУЖСКАЯ ОКРУЖНАЯ ДУМА |
|  **РЕШЕНИЕ** 18 декабря 2024 г. № 86  |
| Об утверждении ставок арендной платы для всех категорий арендаторов за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, расположенных на территории муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области |

В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области», рассмотрев решение постоянной комиссии по социально-экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам, Дорогобужская окружная Дума

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить [ставки](#P31) арендной платы для всех категорий арендаторов за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, расположенных на территории муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, согласно приложению № 1.

2. Утвердить ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без проведения торгов, расположенных на территории муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу:

- решение Дорогобужской районной Думы от 24.04.2019 № 23 «Об утверждении ставок арендной платы для всех категорий арендаторов за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области»;

**-** решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 29.02.2016 № 3 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 28.09.2016 № 26 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 29.02.2016 № 3**»;**

- решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 28.09.2017 № 25 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 29.02.2016 № 3**»;**

- решение Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 09.04.2015 № 14 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 11.07.2024 № 28 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 09.04.2015 № 14»;

- решение Совета депутатов Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 29.01.2016 № 2 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 10.02.2016 № 2 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 21.12.2015 № 28 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области».

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Край Дорогобужский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области К.Н. Серенков |  | ПредседательДорогобужской окружной Думы В.В. Таранов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Попова И.Н.Экз. 5 |  | Направить: в прокуратуру, Администрации муниципального образования, в редакцию «Край Дорогобужский», в КРК, в дело |

Приложение № 1

к решению Дорогобужской

окружной Думы

от 18 декабря 2024 г. № 86

**СТАВКИ**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ для всех категориЙ**

**арендаторов за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Дорогобужский МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, расположенных на территории муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель с группировкой по видам разрешенного использования и категориям арендаторов | Ставка арендной платы, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| Земельные участки из категории земель населенных пунктов: |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 4,28 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 1,22 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей | 0,50 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок | 6,24 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для садоводства и огородничества | 0,24 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 5,71 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов временного (сезонного) типа | 25,10 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,44 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 5,23 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,749 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического назначения, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,6 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов  | 0,01 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (производства) | 6,27 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 5,86 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,17 |
| 16 | Земельные участки, предоставленные для размещения и строительства антенно-мачтовых сооружений сотовой связи | 100 |
| 17 | Земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах | 0,01 |
| 18 | Земельные участки, предоставленные в рамках заключенных концессионных соглашений | 0,4 |
| Земельные участки из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения: |
| 19 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  | 6,93 |
| 20 | Земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах | 0,01 |
| Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения: |
| 21 | Земельные участки, предназначенные для рекреационных целей | 4,44 |
| 22 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (производства) | 0,75 |
| 23 | Земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах | 0,01 |

Приложение № 2

к решению Дорогобужской

окружной Думы

от 18 декабря 2024 г. № 86

**СТАВКИ**

**арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Дорогобужский МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без проведения торгов, расположенных на территории муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № п/п | Цель предоставления земельного участка | Ставка арендной платы, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| Земельные участки из категории земель населенных пунктов | Земельные участки из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Автомобильные дороги, в том числе их конструктивные элементы и дорожные сооружения, производственные объекты (сооружения, используемые при капитальном ремонте и содержании автомобильных дорог) | 0,01 | 0,01 |
| 2 | Инфраструктура железнодорожного транспорта общего и необщего пользования | 0,00408 | 0,141 |
| 3 | Линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения | 1,4 | 1,4 |
| 4 | Объекты энергетики (за исключением генерирующих мощностей) | 1,5 | 1,5 |
| 5 | Трубопроводы и иные объекты, используемые в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 | 0,7 |
| 6 | Объекты Единой системы газоснабжения, нефтепроводы, газопроводы и иные трубопроводы аналогичного назначения, их конструктивные элементы и сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 4,17 | 17,9 |
| 7 | Гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электростанции;другие электростанции, использующие возобновляемые источники энергии;обслуживающие их сооружения и объекты, в том числе относящиеся к гидротехническим сооружениям | 1 | 1 |
| 8 | Тепловые станции, обслуживающие их сооружения и объекты | 1,6 | 1,6 |
| 9 | Вертодромы, посадочные площадки и объекты единой системы организации воздушного движения (за исключением вертодромов, посадочных площадок, объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территории аэродромов, аэропортов): |  |  |
| а) размещение вертодромов и посадочных площадок  | 0,7 | 0,7 |
| б) размещение объектов единой системы организации воздушного движения | 1,2 | 1,2 |
| 10 | Аэропорты и аэродромы, пассажиропоток которых составляет менее одного миллиона человек в год  | 0,0044 | 0,0119 |
| 11 | Гидротехнические сооружения | 1,5 | 1,5 |
| 12 | Сеть связи и объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов: |  |  |
| а)объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах | 0,01 | 0,01 |
| б) прочие земельные участки | 0,3 | 0,3 |
| 13 | Земельные участки, предоставленные для проведения работ, связанных с пользованием недрами | - | 2 |