



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОРОГОбУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.06.2026 № 544

О внесении изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области»

В соответствии с Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области от 17.01.2025 № 62 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области от 25.04.2025 № 524, от 27.01.2026 № 46),

Администрация муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области», утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 30.10.2024 № 893 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области от 18.02.2025 № 213, от 25.02.2025 № 232, от 11.06.2025 № 714, от 27.06.2025 № 806, от 13.08.2025 № 1024, от 29.10.2025 № 1406, от 23.12.2025 № 1747, от 22.01.2026 № 34, от 28.01.2026 № 58, от 25.03.2026 № 252, от 12.05.2026 № 416), следующее изменение:

1) Раздел 1. «Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В целях обеспечения социально-экономического развития муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области в земельно-имущественной сфере, эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, увеличения доходов бюджета муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области необходимо:

- обеспечение эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, вовлечение его в оборот и стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах потребностей общества и граждан;

- совершенствование учёта и мониторинга муниципального имущества муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области путём создания единой системы управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области посредством автоматизированной системы Управления государственным и муниципальным имуществом.

Реализация муниципальной программы будет способствовать:

- выявлению имущества, необходимого в целях обеспечения предпосылок для экономического роста, а также формирования экономической основы деятельности органов местного самоуправления (с точки зрения обеспечения осуществления задач и полномочий органов местного самоуправления), и эффективному использованию данного имущества;

- построению системы объединения (интеграции) информации о муниципальном имуществе и земельных участках в информационных системах для повышения достоверности пообъектного учёта и снижения совокупных издержек их учёта;

- созданию развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить органы местного самоуправления актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества и пространственной информацией по земельным участкам, расположенным на территории муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области.

Управление собственностью муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области является неотъемлемой частью деятельности Администрации муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Дорогобужского муниципального округа. Имущество муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

В рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области» будут реализовываться следующие комплексы процессных мероприятий:

1. Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение муниципальным имуществом», который включает в себя следующие мероприятия:

1.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

В составе муниципального имущества муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области находится:

- имущество, переданное в оперативное управление муниципальным учреждениям, муниципальным предприятиям;
- имущество казны.

В рамках данного мероприятия будут проводиться следующие работы:

- выполнение кадастровых работ по объектам, находящимся в собственности муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области;

- выполнение работ по оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности; оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за объекты муниципальной собственности;

- проведение инициативного аудита бухгалтерской (финансовой) и налоговой отчетности муниципальных предприятий;

- направление должникам уведомлений об уплате задолженности по арендной плате за использование имущества (приобретение конвертов и расходы на почтовые услуги);

- выполнение работ по оформлению выморочного имущества;

- оснащение материально-техническими средствами в целях работы с дебиторской задолженностью;

- правовое обеспечение деятельности Администрации муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, отстаивание ее законных прав и интересов во всех судебных инстанциях, Управлении Федеральной службы судебных приставов по Смоленской области, Управлении Федеральной антимонопольной службы по Смоленской области в соответствии с законодательством Российской Федерации. Реализация данного мероприятия направлена на увеличение результативности деятельности по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, повышение капитализации территории муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, а также способствует увеличению объема поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области от использования муниципального имущества, земельных участков, увеличению количества муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке осуществлен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности.

1.2. Содержание муниципального имущества.

В рамках данного мероприятия планируется:

- оплата по содержанию муниципального имущества;
- оплата за выполнение работ по текущему, капитальному ремонту муниципального имущества, являющемуся собственностью муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области.

1.3. Уплата налогов, пеней, штрафов и исполнительских сборов

В рамках данного мероприятия планируется:

- уплата налога на добавленную стоимость по реализованному имуществу казны физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, налога на имущество организаций, транспортного налога;
- уплата пеней, штрафов и исполнительских сборов.

1.4. Приобретение специализированной коммунальной техники.

В рамках данного мероприятия планируется приобретение специализированной коммунальной техники для нужд муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение земельными ресурсами», который включает в себя следующие мероприятия:

1.2. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В рамках данного мероприятия будут выполнены следующие работы:

- выполнение кадастровых работ на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;
- проведение работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы за земельные участки;
- направление должникам уведомлений об уплате задолженности по арендной плате за использование земельных участков (приобретение конвертов и расходы на почтовые услуги);
- оснащение материально-техническими средствами в целях работы с дебиторской задолженностью;
- обеспечение проведения проверок муниципального земельного контроля.

3. Комплекс процессных мероприятий «Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа указанной категории детей», который включает в себя следующие мероприятия:

1.3. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жилыми помещениями

В рамках данного мероприятия планируется приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, за счет средств областного бюджета.».

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации муниципального образования
«Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области «О внесении
изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами муниципального образования «Дорогобужский
муниципальный округ» Смоленской области»

Согласно проекту постановления Администрации муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области» (далее – муниципальная программа), в муниципальную программу внесены следующие основные изменения: раздел 1. «Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы» изложен в новой редакции.

Общий объем финансирования муниципальной программы не изменился.

Принятие постановления Администрации муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области» не потребует дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, а также материальных и других затрат.

Начальник управления по экономике и
управлению имуществом Администрации
муниципального образования
«Дорогобужский муниципальный округ»
Смоленской области

И.С. Емельянова