|  |  |
| --- | --- |
| ДОРОГОБУЖСКАЯ ОКРУЖНАЯ ДУМА | |
| **РЕШЕНИЕ**  29 января 2025 г. № 16 | |
| Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Дорогобужской окружной Думы от 27.11.2024 № 66 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области и коэффициента соответствия платы для нанимателей», рассмотрев решение постоянной комиссии по социально-экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам, решение постоянной комиссии по промышленности, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и связи, решение постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка Дорогобужская окружная Дума

**Р Е Ш И Л А:**

1. Установить размер платы за пользованием жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Освободить от платы за наем жилого помещения граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, признанных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Край Дорогобужский» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области  К.Н. Серенков |  | Председатель  Дорогобужской окружной Думы  В.В. Таранов |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  решением Дорогобужской окружной Думы от 29 января 2025 г. № 16 |

Размер платы

за пользованиежилым помещением(платы за наем)

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группы домов по коэффициенту качества | Размер платы за наем с учетом месторасположения дома\*\*, руб. за 1 кв. м  в месяц без НДС | | |
| зона 1 | зона 2 | зона 3 |
| 1.Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты | 21,72 | 19,22 | 17,55 |
| 2. Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов | 20,89 | 18,38 | 16,71 |
| 3. Многоквартирные жилые дома, имеющие один вид благоустройства | 19,22 | 16,71 | 15,04 |
| 4. Многоквартирные жилые дома не имеющие благоустройства | 17,55 | 15,04 | 13,37 |

\* Размер платы за наем применяется для многоквартирных, одноквартирных домов, общежитий и жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий.

Плата за наем жилого помещения рассчитывается:

* при поквартирном заселении - исходя из общей площади жилого помещения;
* в отдельных комнатах в общежитиях и жилых помещениях, ранее использовавшихся в качестве общежитий, - исходя из площади этих комнат.

Средняя цена одного квадратного метра жилья на вторичном рынке в Смоленской области - 66846 руб. по данным Федеральной службы государственной статистики, размещаемым в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир), за 3 квартала 2024 года.

\*\* Месторасположение дома определяется в соответствии с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области