|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДОРОГОБУЖСКАЯ ОКРУЖНАЯ ДУМА** | | |
| **РЕШЕНИЕ**  28 марта 2025 г. № 56 | | |
| Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области |  |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, Дорогобужская окружная Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

1.1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах равным:

- размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, определенному на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме;

- размеру обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определенному органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива;

- размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному органом местного самоуправления муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области.

1.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается согласно приложению.

2. Размер платы за содержание жилого помещения, установленный в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего решения, применяется до принятия решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном действующим законодательством порядке, либо до определения размера обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определенного органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива.

3. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем, определяются в порядке, установленном Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

1. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 22 ноября 2021 года № 26 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 27.03.2015 №7 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

- решение Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 28.05.2015 года №23 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 27 марта 2015 года № 7»;

- решение Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 21.03.2016 года № 6 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 27 марта 2015 года № 7»;

- решение Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 27.09.2018 года № 35 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 27 марта 2015 года № 7»;

- решение Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 26 февраля 2020 года № 2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 27.03.2015 №7».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Край Дорогобужский» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области  К.Н. Серенков |  | Председатель  Дорогобужской окружной Думы  В.В. Таранов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Дорогобужской окружной Думы от 28 марта 2025 г. № 56 |

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды жилых помещений | Размер платы (рублей) за 1 кв.м жилого помещения в месяц  без НДС |
| 1 | Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства | 31,35 |
| 2 | Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства,  без лифтов | 21,95 |
| 3 | Жилые дома, имеющие отопление, холодное водоснабжение, водоотведение | **19,89** |
| 4 | Жилые дома, имеющие один вид благоустройства отопление | **19,19** |
| 5 | Жилые дома, не имеющие благоустройства (печное отопление)  без воды, газа, отопления | **15,88** |