

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОРОГОБУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.06.2026 № 515

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области

Руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Смоленской области от 30.04.2021 № 37-з «О внесении изменений в областной закон «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», учитывая протокол публичных слушаний от 01.06.2026 № 4:

Администрация муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 01.08.2012 № 32, следующие изменения:

1.1 В статье 34 «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Ж.3» главы 2 «Градостроительные регламенты» части II «Градостроительные регламенты» таблицу дополнить строкой следующего содержания:

23.	Гостиничное обслуживание	4.7	не под- лежит ограни- чению	не под- лежит ограни- чению	от крас- ной линии – 5 м; от грани- цы участка – 3 м*	3	45
-----	--------------------------	-----	--------------------------------------	--------------------------------------	--	---	----

1.2 В статье 36 «Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны – О.1» главы 2 «Градостроительные регламенты» части II «Градостроительные регламенты» таблицу дополнить строкой следующего содержания:

33.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	2000	от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*	3	40
-----	---	-----	-----	------	---	---	----

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Край Дорогобужский» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Дорогобужский муниципальный округ»
Смоленской области

К.Н. Серенков

ПРОТОКОЛ № 4

Публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области:

1) в части добавления условно разрешенного вида использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в градостроительный регламент зоны – О.1, для земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0000000:1261;

2) в части добавления условно разрешенного вида использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» в градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Ж.3.

Дата заседания комиссии: 01 июня 2026 года

Время начала заседания: 12-00 ч.

Организатор проведения публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области

Председательствующий: Смольянинов А.М. - первый заместитель Главы муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области

Секретарь: Боброва К.В. — главный специалист отдела по градостроительной деятельности управления по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области

Присутствовали:

1. Антонова Ю.С.
2. Арефьева Н.А.
3. Боброва К.В.
4. Виноградов В.А.
5. Козлова Н.В.
6. Смольянинов А.М.

Информация о предмете обсуждения была размещена на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликована в газете «Край Дорогобужский» № 21 от 21.05.2026.

Общественные обсуждения проводились на платформе обратной связи (ПОС) <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>.

Замечания и предложения не поступали.

Члены комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, а также по подготовке проектов по внесению в них изменений рассмотрели данный вопрос и путем голосования приняли следующее решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос к рассмотрению:

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области:

1) в части добавления условно разрешенного вида использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в градостроительный

регламент зоны – О.1, для земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0000000:1261;

2) в части добавления условно разрешенного вида использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» в градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Ж.3.

СЛУШАЛИ:

Боброву К.В. – главного специалиста отдела по градостроительной деятельности управления по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, секретаря комиссии:

- Уважаемые коллеги, рассматривается вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области:

1) в части добавления условно разрешенного вида использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в градостроительный регламент зоны – О.1, для земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0000000:1261;

2) в части добавления условно разрешенного вида использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» в градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Ж.3.

Смолянинова А.М.:

- Коллеги, прошу высказать свое мнение по данному вопросу.

Козлову Н.В. - начальника управления по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области:

Так как, в правилах землепользования и застройки муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, в градостроительном регламенте зоны – О.1, условно разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» - отсутствует, необходимо внести изменения в части добавления условно разрешенного вида использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в градостроительный регламент зоны – О.1, для земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0000000:1261.

Так же, Комиссией принято решение о необходимости внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области в части добавления условно разрешенного вида использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» в градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Ж.3.

- Возражений нет.

Смолянинова А.М.:

- Есть ли у присутствующих вопросы или предложения по этому вопросу? Если нет, то предлагаю голосовать за следующее решение:

Подготовить проекты решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области:

1) в части добавления условно разрешенного вида использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в градостроительный

регламент зоны – О.1, для земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0000000:1261;

2) в части добавления условно разрешенного вида использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» в градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Ж.3.

Рекомендовать к утверждению вышеперечисленную проектную документацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — 6 человек.

«Против» — 0 человек.

«Воздержались» — 0.

РЕШИЛИ:

Одобрить проекты решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области:

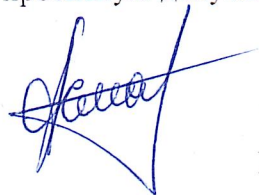
1) в части добавления условно разрешенного вида использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в градостроительный регламент зоны – О.1, для земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0000000:1261;

2) в части добавления условно разрешенного вида использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» в градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Ж.3.

Рекомендовать к утверждению вышеперечисленную проектную документацию.

Председательствующий

Секретарь



А.М. Смольянинов

К.В. Боброва