АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОРОГОБУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.10.2026 № 912

Об установлении на IV квартал 2026 года средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области

С целью реализации на территории муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, руководствуясь Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 № 584/пр:

Администрация муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить на IV квартал 2026 года среднюю стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области в размере 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Край Дорогобужский» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2026 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области Смольянинова А.М.

И.о. Главы муниципального образования
«Дорогобужский муниципальный округ»
Смоленской области **А.М. Смольянинов**

Обоснование экономического анализа повышения средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области

Рынок недвижимости Смоленской области демонстрирует уверенный рост, обусловленный комплексом внутренних и внешних факторов. Анализ текущей ситуации позволяет прогнозировать дальнейшее повышение средней стоимости квадратного метра жилья, что связано с устойчивым экономическим развитием региона, государственной поддержкой и развитием инфраструктуры.

Ключевыми драйверами роста цен выступают несколько основных факторов. Во-первых, стабильный экономический рост увеличивает покупательную способность населения, что напрямую стимулирует спрос на жилье. Во-вторых, программы государственного субсидирования делают недвижимость доступнее, поддерживая активность покупателей. В-третьих, масштабное благоустройство территорий и улучшение транспортной доступности повышают привлекательность для жизни и инвестиций. Кроме того, инфляционные процессы и доступность ипотечного кредитования создают дополнительный импульс для роста цен: снижение ставок по ипотеке расширяет круг потенциальных покупателей, а общий рост цен в экономике переносится и на рынок недвижимости.

Статистические данные подтверждают эту тенденцию. По сравнению с I кварталом 2026 года, к III кварталу 2026 года рыночная стоимость квадратного метра жилья в Смоленской области выросла на 3 778 рублей. Этот показатель отражает реальные изменения в балансе спроса и предложения.

Таким образом, совокупное влияние экономических, социальных и инфраструктурных факторов создает предпосылки для дальнейшего увеличения стоимости жилья. Ожидается, что рост цен продолжится, так как фундаментальные причины, стимулирующие рынок, сохраняют свою актуальность.

Для эффективной реализации программы государственной поддержки молодых семей в Дорогобужском муниципальном округе Смоленской области требуется актуализация расчетных показателей стоимости жилья. Текущие условия программы, предполагающие предоставление социальных выплат на приобретение недвижимости или строительство индивидуального жилищного строительства, напрямую зависят от индекса стоимости квадратного метра. В связи с изменением рыночной ситуации, для сохранения доступности жилищных субсидий необходимо повысить средний показатель стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения на 3 000 рублей.

Таким образом, с IV квартала 2026 года средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области будет установлена в размере 48 000 рублей. Данное решение направлено на обеспечение финансовой устойчивости программы и поддержание реального уровня социальной защиты молодых семей, стремящихся улучшить свои жилищные условия в рамках действующих государственных нормативов.

Начальник управления по жилищно-коммунальному
хозяйству, благоустройству и дорожной деятельности
Администрации муниципального образования
«Дорогобужский муниципальный округ»
Смоленской области **М.О. Волкова**

Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008ACFBBC1AB536ED6AA7C3430C965E09A
Владелец: Волкова Мария Олеговна
Действителен с 03-04-2026 до 27-06-2027