



ДОРОГОВУЖСКАЯ ОКРУЖНАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

« 26 » февраля 2025 года № 27

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Рассмотрев предложение Администрации муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 7 Устава муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденным решением

Дорогобужской окружной Думы от 18.12.2024 № 84, рассмотрев решение постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка, Дорогобужская окружная Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Признать утратившими силу:

- решение Дорогобужской районной Думы от 17.12.2021 № 101 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

- решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 27.12.2021 № 32 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

- решение Совета депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 22.11.2021 № 12 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

- решение Совета депутатов Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 23.09.2016 № 20/1 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алексинское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

- решение Совета депутатов Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 24.04.2020 № 7 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алексинское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

- решение Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 14.02.2017 № 4 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Верхнеднепровское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

- решение Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 14.05.2020 № 7 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 14.02.2017 № 4)»;

- решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 17.08.2016 № 20 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

- решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 17.01.2020 № 3 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

- решение Совета депутатов Усвятского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 27.08.2021 № 14 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усвятское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Край Дорогобужский».

Глава муниципального образования
«Дорогобужский муниципальный
округ» Смоленской области

Председатель
Дорогобужской окружной Думы

К.Н. Серенков

В.В. Таранов

УТВЕРЖДЕН
решением Дорогобужской окружной
Думы от 26 февраля 2025 № 27

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от
прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства)**

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» устанавливаются в целях развития малого и среднего предпринимательства правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

1.2. Муниципальное имущество, указанное в Перечне, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе с предоставлением льготы по арендной плате):

- субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

- физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

1.3. В отношении муниципального имущества, включенного в Перечень устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными

обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав, предусмотренный пунктом 3 части 3.1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Формирование Перечня

2.1. Перечень формируется Администрацией муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Администрация) на основании информации, содержащейся в реестре муниципального имущества муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, с учетом муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на территории муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области», утвержденной постановлением Администрации.

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

- муниципальное имущество (за исключением земельных участков) не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющими им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Администрации на включение имущества в Перечень;

- земельные участки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельные участки не предусмотрены подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением

земельных участков, предоставленных в аренду субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.4. Перечень утверждается постановлением Администрации. Перечень должен содержать сведения об имуществе, позволяющие индивидуализировать его данные (характеристика имущества), а также информацию об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, на такое имущество (вид и срок пользования имуществом).

2.5. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в данный Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3. Ведение Перечня

3.1. Внесение в Перечень изменений осуществляется путем включения, исключения имущества, а также внесения сведений об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, на такое имущество.

Ежегодное дополнение Перечня осуществляется до 1 ноября текущего года.

3.2. Включение имущества в Перечень осуществляется в случаях:

- возникновения права собственности муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области;
- прекращения прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- предложения балансодержателя о включении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, а также письменного согласия структурного подразделения Администрации, в ведомственном подчинении которого находится данное учреждение, предприятие.

3.3. Исключение имущества из Перечня может осуществляться в случаях, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
- существование имущества прекращено в соответствии с действующим законодательством;
- имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;
- отсутствуют заявки от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций инфраструктуры поддержки, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, о предоставлении во владение и (или) в пользование имущества, указанного в Перечне, в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень;
- имущество приобретено арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.4. Внесение информации об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, на имущество, указанное в Перечне, осуществляется в течение десяти дней после заключения договора аренды или прекращения срока его действия.

3.5. Ведение Перечня осуществляется Администрацией в электронной форме.

4. Обязательное опубликование Перечня

4.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Край Дорогобужский» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

утверждения.