

Справочные данные для расчетов и обоснований

I. Местные налоги и сборы

Вид налога/сбора	Налогооблагаемая база	Ставка налога	Приложение
Налог на имущество физических лиц	- до 300 тыс. руб	- 0,099	
	-от 300 тыс. руб. до 500 тыс.руб.	- 0,29	
	- свыше 500 тыс. руб.	- 1,99	
Земельный налог	Налогооблагаемая база рассчитывается по поселениям	0,3 - 1,5	
Специальные налоговые режимы			
Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	Вмененный доход в зависимости от вида предпринимательской деятельности	-15%. На местном уровне утверждаются значения корректирующего коэффициента базовой доходности К2	

II. Тарифы и цены (для предприятий и населения) Действующие тарифы на энергоносители и цены на ГСМ

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Тариф и цена
			2010 г.
1	Газ (при наличии счетчика):	руб./м ³	
	полная стоимость		3,55
	оплата населением		3,55
2	Тепловая энергия:	1 Гкал	
	полная стоимость		1326,96
	оплата населением		1326,96
3	Электрическая энергия:	руб./кВт ч	
	полная стоимость		2,22/1,56
	оплата населением		2,22/1,56
4	ГСМ:	руб.	
	бензин А-76, 80		18,3
	бензин А-92		21,3
	бензин А-95, 96		22,3
	дизельное топливо		18,1

Тарифы на услуги по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Тариф и цена
			2010 г.
1	В пределах городской черты:	руб.	
	перевозка пассажиров (за одну поездку)		8,5
	перевозка багажа (за место)		-
2	За пределами городской черты:	руб. за 1 км	
	перевозка пассажиров (с 1-го пассажира)		1,05
	перевозка багажа (за место)		1,05

Тарифы на водоснабжение

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Тариф
			2010 г.
1	Водоснабжение:		
	для населения	руб./м ³	15,14
	для предприятий	руб./м ³	15,14
2	Водоотведение:		
	для населения	руб./м ³	13,75
	для предприятий	руб./м ³	13,75

Тариф на тепловую энергию, отпускаемую ОАО «ТГК-4» филиал «Смоленская региональная генерация», установлен Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике от 25.11.2009 № 175.

Тарифы на услуги по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод для МУП «Водоканал» установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике от 13.02.2009 № 21.

III. Рынок жилья

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2008 г.	2009г.
1	Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья:		-	-
	в городах и п.г.т.	руб.	-	-
2	Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья в районном центре:		-	-
	на первичном рынке	руб.	23700	24250
	на вторичном рынке	руб.	-	-

Увеличение средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в г. Дорогобуже связано, в первую очередь, с ростом цен на материалы, увеличением затрат на приобретение земли и на строительство инженерной инфраструктуры, ростом цен за подключение и обустройство объекта строительства, затрат на получение разрешений для подключения и выполнения технических условий на застраиваемых территориях.