**Извещение**

**о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме**

1. **Общие положения**

**1. Основание проведение торгов:**

**-** Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

- постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

-Устав Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области;

- положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, утвержденное решением Совета Депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 21.01.2019 № 2;

- прогнозный планом приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный решением Совета Депутатов Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 17.08.2021 № 08;

- постановление Администрации Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 18.11.2021 № 118 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области».

 **2. Собственник выставляемого на торги муниципального имущества:**

Муниципальное образование Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, от имени и в интересах которого действует Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

 **3. Организатор торгов (Продавец):** Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, адрес местонахождения: 215710, Смоленская область, Дорогобужский район, д. Ново-Михайловское, ул. Центральная д. 1, тел. 8(48144) 4-59-83.

 **4. Электронная площадка:** <https://178fz.roseltorg.ru>.

 **5. Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

 **6. Форма торгов (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

 **7.** Дата начала приёма заявок на участие в аукционе в электронной форме: 22 ноября 2021 года в 08 часов 30 минут.

 8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 17 декабря 2021 года в 17 часов 30 минут.

 **9. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

 **10. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 23 декабря 2021 года**

 **11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме): 24 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут на электронной площадке АО «ЕЭТП»** [**https://178fz.roseltorg.ru**](https://178fz.roseltorg.ru)**.**

 Указанное в настоящем извещении время – московское.

 При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

  **II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.**

1. **Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.**

**Объект недвижимости:**

 – нежилое здание бани с кадастровым номером 67:06:0460101:431 общей площадью 288,5 кв.м. и земельный участок площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 67:06:0460101:436 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский муниципальный район, Михайловское сельское поселение, д. Васино.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины - отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина**): ранее имущество на торги не выставлялось.

**Начальная цена продажи**:  **156779,00** (сто пятьдесят шесть семьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20% - 20 830,00 (двадцать тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об оценке определении рыночной стоимости № 220/21.

**3. Сумма задатка:**  31355,80 (тридцать одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 80 копеек.

**Задаток вносится участниками в срок: с 8 час. 30 мин. 22 ноября 2021 года до 17 час. 30 мин. 17 декабря 2021 года по следующим реквизитам:**

**Наименование получателя платежа:**

 ИНН - 6704009138.

КПП – 670401001

Получатель: Финансовое управление МО «Дорогобужский район» (Администрация Михайловского с.п., л/сч. 05633004060)

Казначейский счёт 03232643666144406300 Отделение Смоленск Банка России // УФК по Смоленской области, г. Смоленск

Корр. счёт 40102810445370000055

 БИК - 016614901

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона по реквизитам счетов участников, указанным в заявках на участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации

**4. Шаг аукциона** **(величина повышения начальной цены): 7 838,95 (семь тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей, 95 копеек.**

 **5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** С инойинформацией об имуществе, условиями договора купли-продажи, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели также могут ознакомиться по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, д. Ново-Михайловское, ул. Центральная д. 1 **с 22 ноября 2021 по 17 декабря 2021 года** с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (понедельник - четверг), (пятница с 08 часов 30 минут до 16 часов 30 минут), обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут. Официальная страница Михайловского сельского поселения на сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, на котором размещена информация о торгах, а также официальный сайт торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

 Сформой заявки, проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на официальной странице Михайловского сельского поселения на сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, на котором размещена информация о торгах, а также на официальном сайте торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в извещении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 **III. Условия участия в аукционе в электронной форме**

1. **Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукцион в электронной форме (далее Претендент), обязано осуществить следующие действия:

**- внести задаток в указанном в настоящем извещении порядке (п.3 настоящего извещения);**

**- в установленном порядке подать заявку по форме (п.4 настоящего извещения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

 **2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора продажи.

 Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.

 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 **3. Порядок внесения задатка и его возврата**

 Настоящее извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 **4. Порядок подачи заявок на участие в электронной форме**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, на сайте электронной торговой площадки** <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начало приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

**При подаче заявки на участие в аукционе прилагаются следующие документы:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием адресных данных и реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах;

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении платежа, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на счет, указанный в извещении;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

4. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя;

5. Подписанная заявителем опись представленных документов в 2 экземплярах.

**Юридические лица дополнительно предъявляют следующие документы**:

6. Заверенные копии учредительных документов;

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

8. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку на участие в нем по установленной форме не позднее указанного срока и предоставившие Продавцу вышеуказанные документы.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

I**V. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в извещении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников в закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене.

 В случае если в течение указанного времени:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества, решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона в электронной форме**

По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

Покупатель обязан в течение тридцати дней со дня заключения договора купли – продажи оплатить установленную по результатам проведения аукциона продажную цену за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Получатель**: УФК по Смоленской области (Администрация Михайловского сельского поселения, л/с 04633004060)

Адрес: 215710, Смоленская область, Дорогобужский район, д. Ново-Михайловское, ул. Центральная, д. 1, тел. 6-59-82, 6-59-83.

ИНН - 6704009138.

КПП - 670401001

ОГРН - 1056721975640

ОКТМО - 66614440

ОКПО - 79915180

Р/ с - 03100643000000016300 в Отделении Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области, г. Смоленск

к/с 40102810445370000055

 БИК - 016614901

КБК 914 1 14 02053 10 0000 410

ОКВЭД - 84.11.35.

 Задаток, перечисленный покупателем (победителем) для участия в продаже, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**VII. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области | **А.В. Кулешов** |

Приложения

 Приложение 1 к извещению

Продавцу:

в Администрацию Михайловского сельского поселения

 Дорогобужского района Смоленской области

**Заявка**

**на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества, являющегося собственностью муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области**

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку – Претендента)

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме, проводимого муниципальным образованием Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, от имени и в интересах которого действует Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, который состоится **12 октября 2021 г.** в 11 часов 00 минут по московскому времени на Единой электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru>, с целью приобретения муниципального имущества:

 -нежилое здание бани с кадастровым номером 67:06:0460101:431 общей площадью 288,5 кв.м. и земельный участок площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 67:06:0460101:436 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский муниципальный район, Михайловское сельское поселение, д. Васино.

 **начальная цена – 156 779,00 (сто пятьдесят шесть семьсот семьдесят девять тысяч рублей), с учетом НДС.**

2. Обязуюсь уплатить задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанный в информационном сообщении.

3. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола организатором аукциона и уплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

4. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи, согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

5. Платежные реквизиты Претендента, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращенного задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Даем согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных документах.

Подписи уполномоченных лиц Претендента и Продавца:

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (должность уполномоченного лица) МП. (подпись) (Ф.И.О.)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение 2 к извещению

**Опись**

представленных документов на участие в аукционе

по продаже имущества, являющегося собственностью муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области (муниципального имущества):

**-** нежилое здание бани с кадастровым номером 67:06:0460101:431 общей площадью 288,5 кв.м. и земельный участок площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 67:06:0460101:436 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский муниципальный район, Михайловское сельское поселение, д. Васино. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается номер лота и наименование недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника аукциона)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество страниц |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 3 к извещению

**Проект**

**Д О Г О В О Р**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

деревня Ново-Михайловское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Муниципальное образование Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области**, от имени и в интересах которого действует Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, именуемое в дальнейшем тексте «Продавец», в лице Главы муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области Кулешова Александра Владимировича, действующего на основании Устава Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, именуемый в дальнейшем тексте «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

 1.1. В соответствии с Протоколом об итогах продажи имущества, являющегося собственностью муниципального образования Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее муниципальное имущество:

 **–** нежилое здание бани с кадастровым номером 67:06:0460101:431 общей площадью 288,5 кв.м. и земельный участок площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 67:06:0460101:436 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский муниципальный район, Михайловское сельское поселение, д. Васино (далее – Имущество):

 1.2. Имущество является собственностью муниципального образования Михайловского сельского поселения Смоленской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сделана запись регистрации.

1.3. Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге, не является предметом спора.

1. **Стоимость Имущества и порядок оплаты**

2.1. Стоимость приобретаемого Имущества составляет:

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом НДС.**

2.2. **Задаток в сумме 31 355,80 (тридцать одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 80 копеек**, перечисленный Покупателем по договору о внесении задатка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в безналичном порядке путем перечисления данной суммы денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа**:**

**Получатель**: УФК по Смоленской области (Администрация Михайловского сельского поселения, л/с 04633004060)

Адрес: 215710, Смоленская область, Дорогобужский район, д. Ново-Михайловское, ул. Центральная, д. 1, тел. 6-59-82, 6-59-83.

ИНН - 6704009138.

КПП - 670401001

ОГРН - 1056721975640

ОКТМО - 66614440

ОКПО - 79915180

Р/ с - 03100643000000016300 в Отделении Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области, г. Смоленск

к/с 40102810445370000055

 БИК - 016614901

 КБК 914 1 14 02053 10 0000 410

 ОКВЭД - 84.11.35.

 2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является

поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

1. **Передача Имущества**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя на основании подписанного акта приема-передачи.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

1. **Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора возникает у Покупателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

1. **Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

7.2. Другие условия по усмотрению сторон: отсутствуют.

1. **Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон**

8.1. **Продавец:**

**муниципальное образование Михайловское сельское поселение Дорогобужского района Смоленской области**, от имени и в интересах которого действует Администрация Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области

Местонахождение: ул. Центральная, д. 1, д. Ново-Михайловское, Дорогобужский район, Смоленская область, 215710

тел. (48144) 6-59-83

ИНН - 6704009138.

КПП - 670401001

ОГРН - 1056721975640

Глава муниципального образования

Михайловское сельское поселение Смоленской области

 Кулешов Александр Владимирович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) М.П.

 8.2. **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) М.П.