

Инвестиционные площадки МО « Дорогобужский район » Смоленской области

Название площадки	Инвестиционная площадка №1
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, г. Дорогобуж, южная окраина города, в районе улицы Пайтерова
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Государственная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Кутузова, д.1,
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Корначева Светлан Анатольевна И.о. начальника Отдела по управлению имуществом Администрации МО «Дорогобужский район»
Телефон (код города) e-mail	8-48144-4-11-33
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	аренда
Расчетная стоимость аренды	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	52661 кв. м.
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений (Дорогобужского городского поселения)
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	газ
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон;	

уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использование	жилой сектор
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	6
Ограничение использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	2654 кв. м. охранный зона газопровода
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Под производство
Текущее использование площадки	
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 90 км
От центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - 90 км
От центра муниципального образования, в котором находится площадка	г. Дорогобуж – 2 км.
От центра ближайшего муниципального образования	г. Дорогобуж – 2 км.
От центра ближайшего населенного пункта	г. Дорогобуж – 2 км.
От ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,01
От ближайшей железнодорожной станции	Нет

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	есть
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога с южной стороны
Железнодорожное сообщение	отсутствует
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальт, подъездные пути грунтовые
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	13,2
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	11,2

Южная окраина г. Дорогобужа, в районе улицы Пайтерова (инвестиционная площадка № 4)



