**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

### Организатору торгов – В отдел по строительству и архитектуре

### Администрации муниципального

### образования «Дорогобужский район» Смоленской области

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (АУКЦИОНЕ, КОНКУРСЕ )

г. Дорогобуж «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее - Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

(фамилия , имя , отчество , должность )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, доверенность и т. д.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , площадью\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли- продажи земельного участка.

3. Уплатить Продавцу стоимость земельного участка установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли- продажи земельного участка.

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес и телефон Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

-

-

-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись Претендента (его полномочного представителя)*

М.П.

**Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О., должность представителя организатора торгов)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

телефон (факс) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

## **ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

## **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***г. Дорогобуж «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года***

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, в лице и.п. Главы Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц – полное наименование и организационно-правовая форма, для физических лиц – фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес места нахождения юридического лица, место регистрации и паспортные данные физического лица

именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

***1. Предмет договора***

1.1.На основании **Протокола № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 года о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, «**Продавец» продает, а «Покупатель» на условиях настоящего договора покупает в собственность земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.Передача земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего договора, «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

***2. Порядок расчетов.***

2.1.Цена договора определяется окончательной (продажной) ценой, установленной в процессе торгов, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в счет оплаты засчитывается сумма внесенного «Покупателем» задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_копеек.

«Покупатель» производит оплату в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего договора, по следующим реквизитам:

***Банк получателя: Отделение Смоленск г. Смоленск***

***Счет 40101810200000010001***

***БИК 046 614 001***

***Получатель: ИНН 670 400 3961 КПП 670 401 001***

***УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области л/с 04633003890)***

***ОКТМО 66 614 440***

***КБК 902 114 06013 10 0000 430***

***3. Обязанности сторон***

3.1. **«Продавец» обязан**:

3.1.1. Передать «Покупателю» земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения договора покупатели и продавец не могли знать.

3.2. **«Покупатель» обязан**:

3.2.1. Принять земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора.

3.2.2. Оплатить сумму, указанную в договоре купли-продажи в соответствии с п. 2.1 настоящего договора

***4. Ответственность сторон***

4.1. «Покупатель» осмотрел земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***5. Заключительные положения***

5.1. Право собственности на земельный участок возникает с момента государственной регистрации прав на него в установленном законодательством порядке.

5.2. Содержание ст. ст. 550, 551, 556 Гражданского кодекса сторонам понятно.

5.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у «Покупателя», у «Продавца» - в отделе по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.5. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается кадастровый паспорт.

5.6. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Юридические последствия сделки сторонам известны.

***6. Реквизиты и подписи Сторон***

***Продавец:*** Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области

Юридический адрес: 215710, Смоленская область, город Дорогобуж, улица Кутузова, 1.

Телефон: 4-11-44, факс: 4-12-64

ИНН 6704003961/ КПП 670401001

***Покупатель:*** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Продавец:***

***М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*подпись*

***Покупатель:***

***М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*подпись*

***АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ***

***ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА***

***г. Дорогобуж Смоленская область***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года***

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, в лице и.п. Главы Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц – полное наименование и организационно-правовая форма, для физических лиц – фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес места нахождения юридического лица, место регистрации и паспортные данные физического лица

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

***СОСТАВИЛИ АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ***

***О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:***

1. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года № \_\_\_\_ передал, а «Покупатель» принял в собственность земельный участок, из категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. «Покупателем» расчет за передаваемый земельный участок произведен полностью.

3. Претензий у «Покупателя» по передаваемому земельному участку не имеется.

**Продавец:**Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области

Юридический адрес: 215710, Смоленская область, город Дорогобуж, улица Кутузова, 1.

Телефон: 4-11-44, факс: 4-12-64

ИНН 6704003961/ КПП 670401001

**Покупатель:** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Продавец:***

***М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*подпись*

***Покупатель:***

***М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*подпись*