Приложения

Приложение 1 к извещению

Продавцу:

в Администрацию муниципального образования

«Дорогобужский район» Смоленской области

**Заявка**

**на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области**

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку – Претендента)

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме, проводимого муниципальным образованием «Дорогобужский район» Смоленской области, от имени и в интересах которого действует Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, который состоится 20 **февраля 2023 г.** в 14 часов 00 минут по московскому времени на Единой электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru>, с целью приобретения муниципального имущества:

- **Здание площадью 600,7 кв.м, 2-этажное, с кадастровым номером 67:06:0010150:25, (объект культурного наследия регионального значения – охранное обязательство от 24.02.2014 № 1792), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 81, и земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1444 кв.м, кадастровым номером 67:06:0010150:44, с разрешенным использованием: бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, Дорогобужское городское поселение, ул. Карла Маркса, д. 81**.

начальная цена – **1 562 320,00** (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС.

2. Обязуюсь уплатить задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанный в информационном сообщении.

3. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола организатором аукциона и уплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.4. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи, согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

5. Платежные реквизиты Претендента, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращенного задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Даем согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных документах.

Подписи уполномоченных лиц Претендента и Продавца:

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность уполномоченного лица) М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к извещению

**Опись**

представленных документов на участие в аукционе

по продаже имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (муниципального имущества):

**-** Здание площадью 600,7 кв.м, 2-этажное, с кадастровым номером 67:06:0010150:25, (объект культурного наследия регионального значения – охранное обязательство от 24.02.2014 № 1792), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 81, и земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1444 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0010150:44, с разрешенным использованием: бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, Дорогобужское городское поселение, ул. Карла Маркса, д. 81.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается номер лота и наименование недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника аукциона)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Количество страниц |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 3 к извещению

**Проект**

**Д О Г О В О Р**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город Дорогобуж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Смоленской области

**Муниципальное образование «Дорогобужский район» Смоленской области**, от имени и в интересах которого действует Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, именуемое в дальнейшем тексте «Продавец», в лице Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области Серенкова Константина Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, именуемый в дальнейшем тексте «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с Протоколом об итогах продажи имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее муниципальное имущество:

**– Здание площадью 600,7 кв.м, 2-этажное, с кадастровым номером 67:06:0010150:25, (объект культурного наследия регионального значения – охранное обязательство от 24.02.2014 № 1792), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 81, и земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1444 кв.м, с кадастровым номером 67:06:0010150:44, с разрешенным использованием: бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, Дорогобужское городское поселение, ул. Карла Маркса, д. 81**.(далее – Имущество):

1.2. Имущество является собственностью муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области на основании: выписки из реестра муниципального имущества от 20.01.2012 № 27, выданной на основании Решения 11-й сессии ХХI созыва Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.04.1992, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «01» марта 2012 года сделана запись регистрации: № 67-67-04/030/2012-110.

1.3. Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге, не является предметом спора.

1. **Стоимость Имущества и порядок оплаты**

2.1. Стоимость приобретаемого Имущества составляет:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом НДС.**

2.2. Задаток в сумме 156 232,00 (сто пятьдесят шесть тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек, перечисленный Покупателем по договору о внесении задатка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в безналичном порядке путем перечисления данной суммы денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа**:**

***УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, л/с 04633003890)***

ИНН: ***670 400 3961*** КПП: ***670 401 001***

Номер счета получателя платежа: **03100643000000016300**

Наименование банка: **ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области** **г. Смоленск**

БИК:016614901

**Корр.счет: 40102810445370000055**

КБК: ***90211402053050000410***

ОКТМО: ***66614000.***

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является

поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

1. **Передача Имущества**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя на основании подписанного акта приема-передачи.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

1. **Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора возникает у Покупателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

1. **Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

7.2. Другие условия по усмотрению сторон: отсутствуют.

1. **Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон**

8.1. **Продавец:**

**муниципальное образование «Дорогобужский район» Смоленской области**, от имени и в интересах которого действует Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области

Местонахождение: ул. Кутузова, д. 1, г. Дорогобуж, Смоленская область, 215710

тел. (48144) 4-13-69, 4-11-33, факс 4-12-64

ИНН 6704003961, КПП 670401001, ОГРН 1026700538578

Глава муниципального образования

«Дорогобужский район» Смоленской области

Серенков Константин Николаевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

8.2. **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П.