

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦАПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 19.04.2023 № 200-р

|  |  |
| --- | --- |
| Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом |  |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 14.04.2022 N 325 "Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания», а также для непрерывного оказания коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

1. Определить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация Рославль-Сити" (далее - ООО "Управляющая организация Рославль-Сити") (ИНН 6732238718, ОГРН 1226700021019) в качестве временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Калинина, д. 5.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным жилым домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением к данному распоряжению.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной управляющей организации, применять в соответствии с решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 22.11.2021 г. № 26 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области».

5. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области и в системе ГИС ЖКХ.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области – председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Смольянинова А.М.

Глава муниципального образования

«Дорогобужский район» Смоленской области **К.Н. Серенков**

Приложение

к распоряжению Администрации

муниципального образования

«Дорогобужский район»

Смоленской области

от 19.04.2023 № 200-р

**перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Периодичность |
| I. Содержание помещений общего пользования | |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования и лестничных клеток | 2 раза в неделю |
| Мытье окон | 2 раза в год |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю |
| Уборка мусора, очистка урн | 5 раз в неделю |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| Выкашивание газонов и уборка скошенной травы | 3 раза в сезон |
| Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов | По мере необходимости |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | По ме­ре не­об­хо­ди­мо­сти. На­ча­ло ра­бот не позд­нее 2 ча­сов по­сле на­ча­ла сне­го­па­да. |
| Посыпка тротуаров, придомовых дорог и площадки перед входом в подъезд ПСС | По мере необходимости |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда | По мере необходимости |
| III. Содержание, контроль и ремонт конструктивных элементов зданий | |
|  |  |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, смена и восстановление оконных и дверных заполнений | По мере необходимости |
| Ремонт кровли | по мере надобности |
| Ремонт крылец | по мере надобности |
| Утепление слуховых и подвальных окон | 1 раз в год |
| Утепление чердачных перекрытий | Не менее 1 раза в год |
| Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов | 1 раз в год |
| Удаление с крыши снега и наледей, сосулек | По мере необходимости |
| Ремонт фундаментов, отмосток, продухов, входов в подвал | по мере надобности согласно договору с собственниками |
| Ремонт межпанельных швов | по мере надобности |
| Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин, устранение неисправностей | по мере надобности |
| Смена и восстановление оконных и дверных заполнений | по мере надобности |
| Проведение ремонта лестничных клеток | 1 раз в 5 лет |
| IV. Содержание, обслуживание, контроль, ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки | \_ |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, замена запорной арматуры | 1 раз в год и по мере необходимости |
| Ре­ви­зия и за­ме­на ар­ма­ту­ры сис­тем во­до­снаб­же­ния | 1 раз в год |
| Про­ве­де­ние тех­ни­че­ских ос­мот­ров и уст­ра­не­ние не­зна­чи­тель­ных не­ис­прав­но­стей в сис­те­мах вен­ти­ля­ции, ды­мо­уда­ле­ния, элек­тро­тех­ни­че­ских уст­ройств в сис­те­мах ото­пле­ния, го­ря­че­го во­до­снаб­же­ния, сис­те­мы ка­на­ли­зо­ва­ния и др. | Проверка исправности канализационных вытяжек не менее 1 раза в год с составлением акта. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах на менее 1 раза в год с составлением акта. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов не менее 1 раза в год с составлением акта. |
| Ремонт и содержание внутридомовых электрических сетей | По мере надобности, согласно заключению договоров с собственниками |
| Ремонт регулировка и замена системы отопления | На основании дефектных актов |
| Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях | По мере необходимости |
| Смена отдельных участков трубопроводов | На основании дефектных актов |
| Устранение засоров канализации | По мере необходимости |
| Укрепление водосточных труб, колен воронок | По мере необходимости |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно |
| V . Обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов | |
| Обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов | 1 раз в месяц |
| Обслуживание газовых плит общего пользования | 1 раз в месяц |
| VI . Прочие услуги | |
| Услуга паспортного стола | постоянно |
| Дератизация | 2 раза в год |
| Дезинфекция | по надобности |
| Управление многоквартирным домом | постоянно |
| Работа паспортного стола | постоянно |