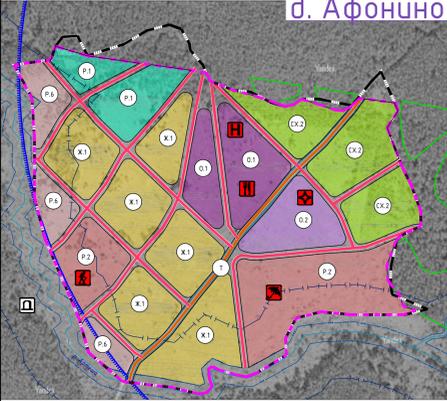
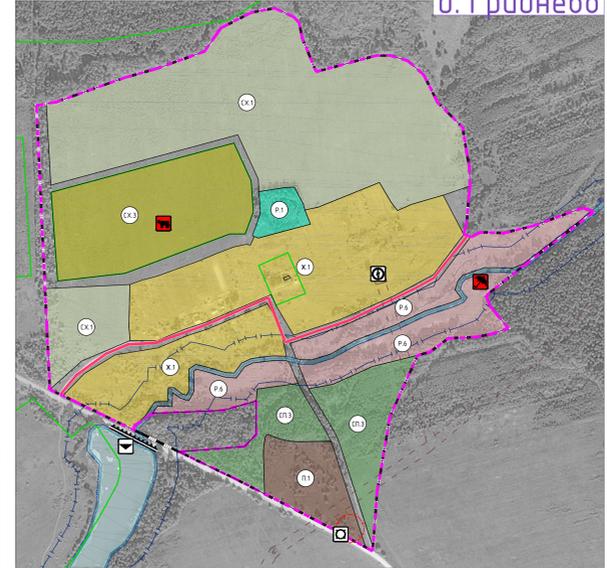


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛЕКСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

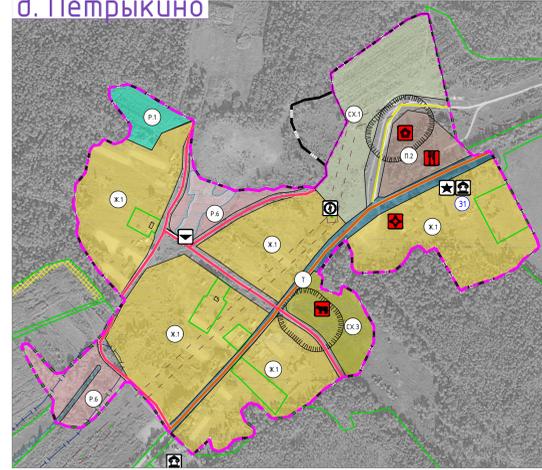
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.



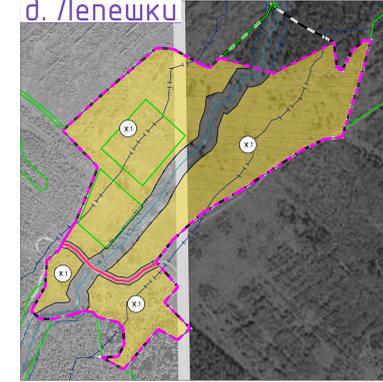
д. Афонино



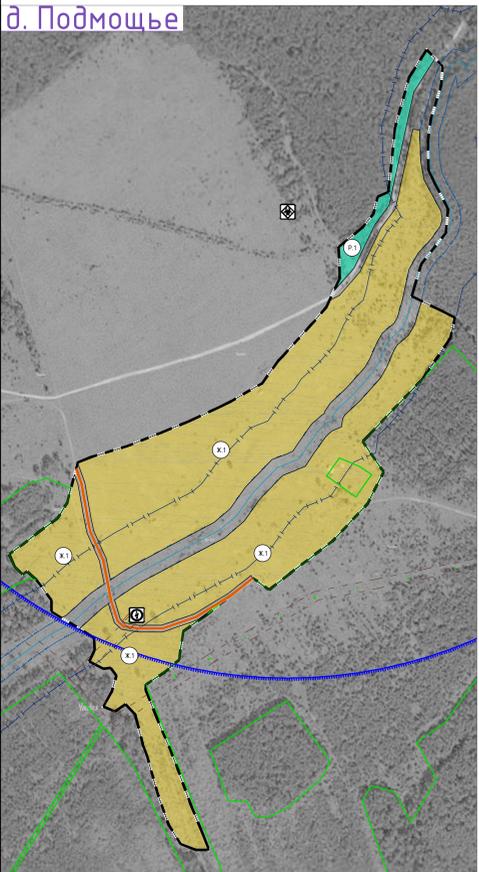
д. Гриднево



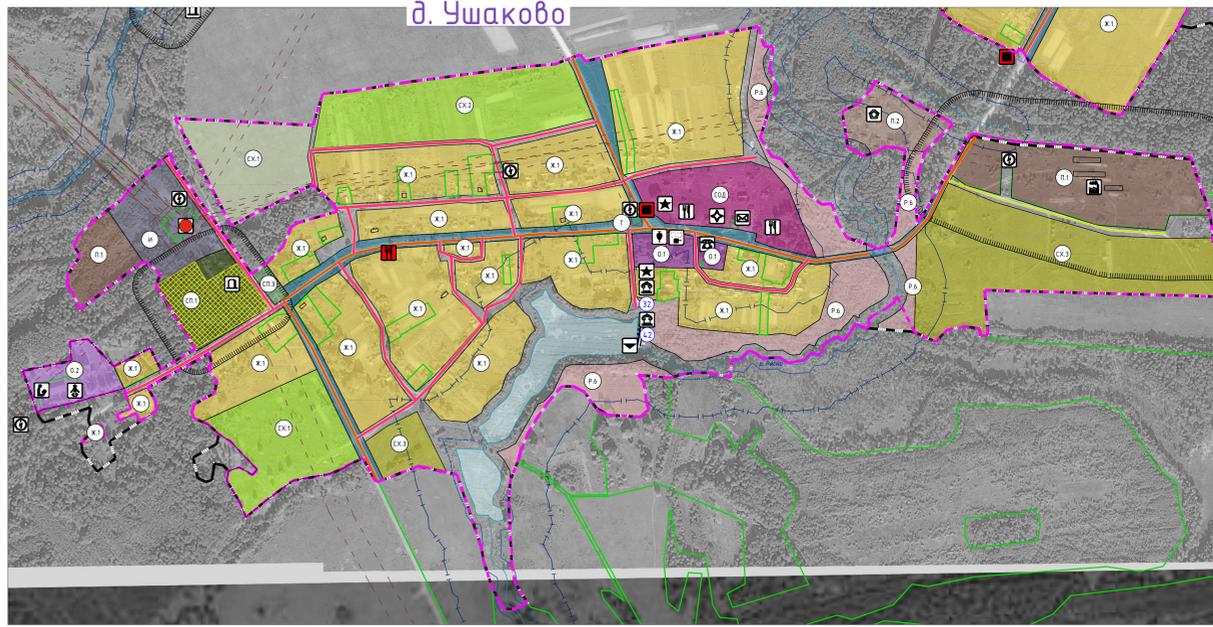
д. Петрыкино



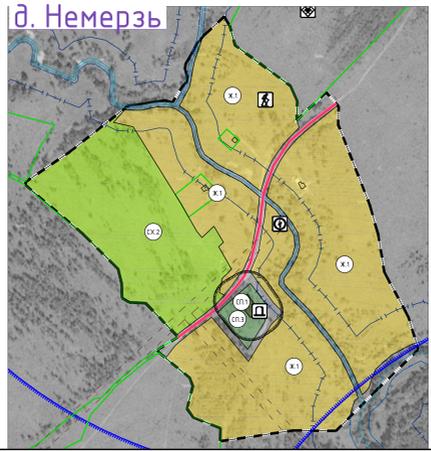
д. Лепешки



д. Подмошье



д. Ушаково



д. Немерзь

Примечание:
 1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
 2. Информация об Департаменте Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом от №24/19 от 22.07.2019 г.
 3. Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (Вступил в силу 3 октября 2016 года) защитная зона не устанавливается для объектов археологического наследия, мемориал, захоронений, расположенных в границах некрополей, прощальных мемориальных комплексов, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых осуществляют охрану объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).
 4. Определенные границы зон водозабора и притока водоем ЦСО под влиянием истинной водонасыщенности для различных гидрогеологических условий приводятся в соответствии с методикой гидрогеологических расчетов.
 5. В связи отсутствием точной географической информации о местонахождении скважинных, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленном исходном файле. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
 6. Данные чертеж позволяет подбирать оптимальные варианты.

сущ.	проект.	Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		основные улицы сельского поселения
		местные улицы
		местные дороги



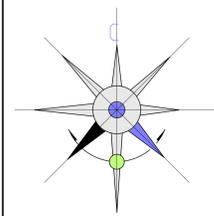
Схема расположения населенных пунктов на территории Алексинского сельского поселения (ранее Ушаковское) Дорогобужского района Смоленской области

Условные обозначения

сущ.	проект.	Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Жилые зоны
		X.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		X.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
		СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		O.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
		O.2 - зона специализированной общественной застройки
		O.3 - зона исторической застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		P.1 - производственная зона
		P.2 - коммунально-складская зона
		I - зона инженерной инфраструктуры
		T - зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2 - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		R.1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		R.2 - зона отдыха
		R.4 - лесопарковая зона
		R.6 - иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 - зона кладбищ
		СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования - береговые полосы водных объектов)
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		объект спорта, включающий различно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		обособленная структурная подразделение медицинской организации, оказывающая первичные медико-санитарную помощь

сущ.	проект.	Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Объекты санаторно-курортного назначения
		объект санаторно-курортного назначения
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		Общественные пространства
		благоустроенный пляж, место массовой околотоварной рекреации
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
		предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных
		предприятие пчеловодства
		предприятие по рыболовству и рыбоводству
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		стоянка (парковка) автомобилей
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов
		нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов)
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоснабжения
		водонапорная башня

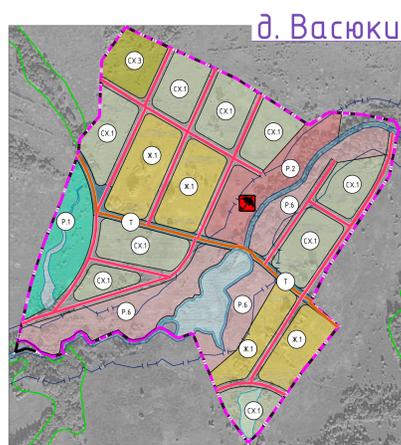
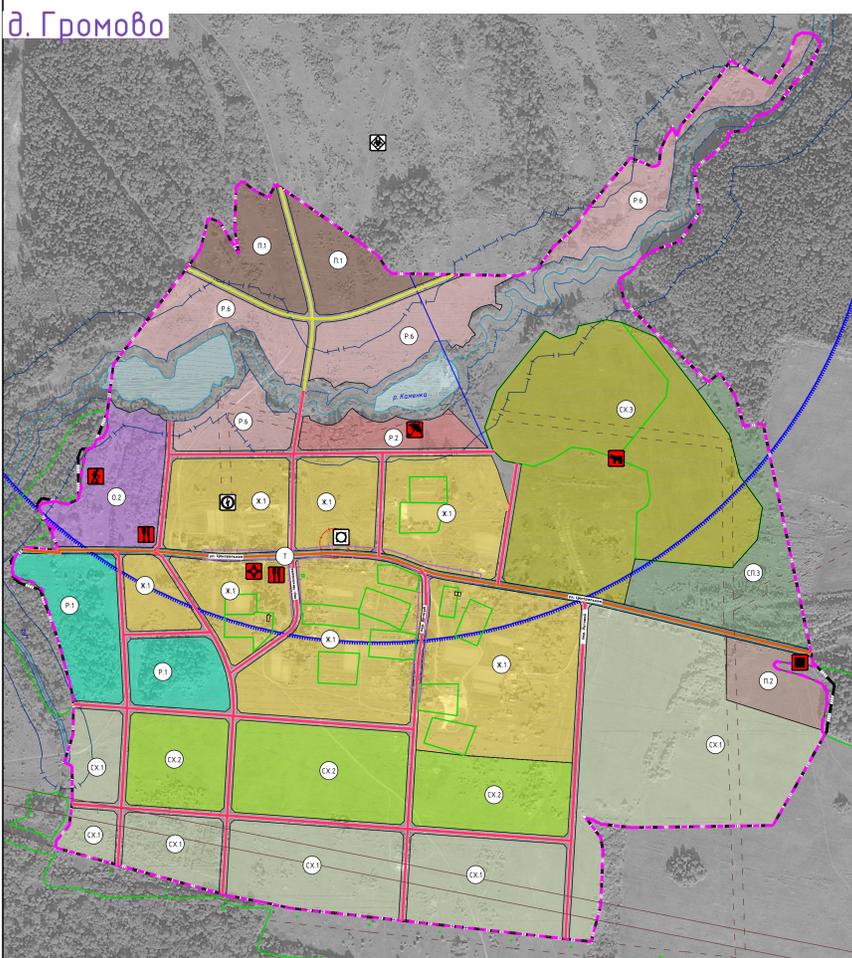
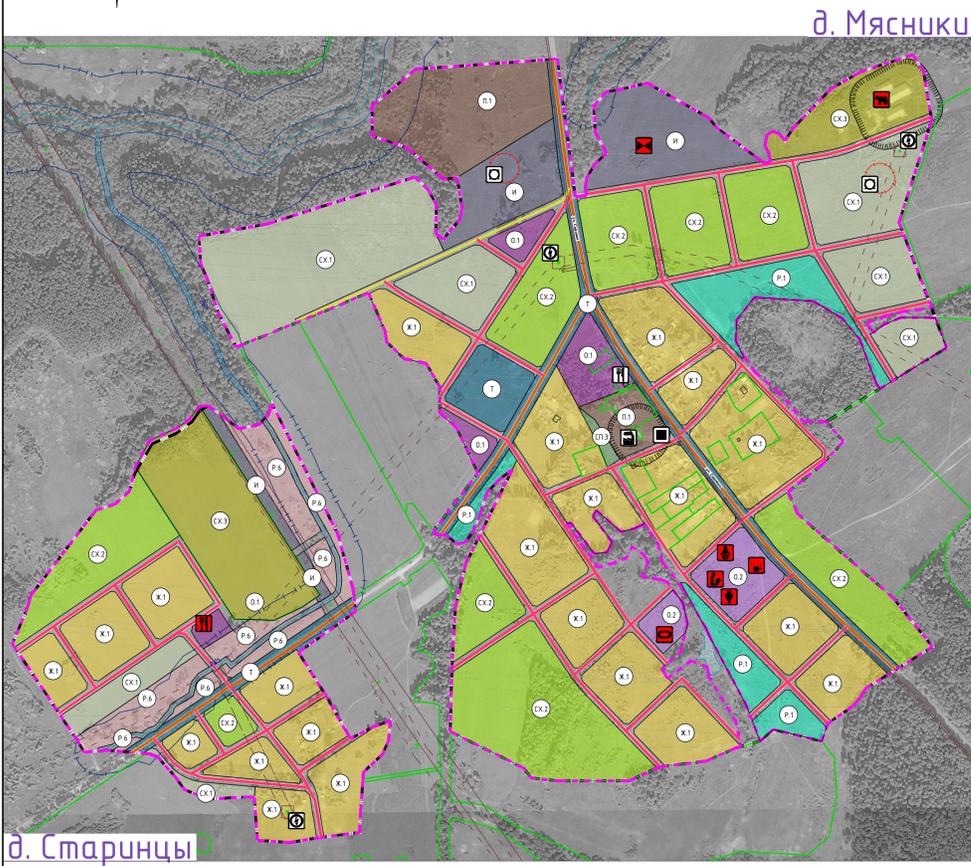
сущ.	проект.	артезианская скважина
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных)
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		номер ОКН согласно Тон 3
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		защитная зона объекта культурного наследия
		Границы территорий объектов культурного наследия
		граница территории объекта культурного наследия
		Особо охраняемые природные территории
		памятник природы
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, реконструируемая в соответствии с требованиями
		буферная зона от скважинных водозаборных зон
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водозабора
		зона затопления



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛЕКСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

Схема расположения населенных пунктов на территории Алексинского сельского поселения (ранее Княщинское) Дорогобужского района Смоленской области



Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом ищ. №124/19 от 22.07.2019 г.
3. Согласно статье 341 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года): «защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений национального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах исторического места, в которых соответствующие органы охраны объектов культурного наследия установили предупредительные статьи 56.4 указанного Федерального закона, требования и ограничения».
4. Определены границы зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий приводятся в соответствии с методикой гидрогеологических расчетов.
5. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотопрогонных линий, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных источниках. Ввиду отсутствия информации ориентировочно, необходимо провести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
6. Данный чертеж подготовлен под действие авторского права.

Условные обозначения

сущ.	проект.	Границы
—	—	граница сельского поселения
—	—	граница населенного пункта
Жилые зоны		
Ж1	Ж1	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Ж2	Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
СОД	СОД	СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки
Общественно-деловые зоны		
О1	О1	О1 - многофункциональная общественно-деловая зона
О2	О2	О2 - зона специализированной общественной застройки
О3	О3	О3 - зона исторической застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
П1	П1	П1 - производственная зона
П2	П2	П2 - коммунально-складская зона
И	И	И - зона инженерной инфраструктуры
Т	Т	Т - зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ1	СХ1	СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
СХ2	СХ2	СХ2 - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
СХ3	СХ3	СХ3 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения		
Р1	Р1	Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Р2	Р2	Р2 - зона отдыха
Р4	Р4	Р4 - лесопарковая зона
Р6	Р6	Р6 - иные рекреационные зоны
Зоны специального назначения		
СП1	СП1	СП1 - зона кладбищ
СП3	СП3	СП3 - зона озелененных территорий специального назначения
Зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)		
Зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования - береговые полосы водных объектов)		
Объекты образования и науки		
И	И	И - дошкольная образовательная организация
И	И	И - общеобразовательная организация
Объекты культуры и искусства		
К	К	К - объект культурно-просветительного назначения
К	К	К - объект культурно-досугового (клубного) типа
Объекты физической культуры и массового спорта		
С	С	С - объект спорта, включающий раздельно нормированные спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
С	С	С - спортивное сооружение
Объекты здравоохранения		
З	З	З - обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

сущ.	проект.	Объекты отдыха и туризма
И	И	И - достопримечательности и аналогичные коллективные средства размещения
И	И	И - объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
Объекты санаторно-курортного назначения		
С	С	С - объект санаторно-курортного назначения
Прочие объекты обслуживания		
А	А	А - административное здание
О	О	О - объект религиозной организации (объединения)
П	П	П - объекты торговли, общественного питания
Общественные пространства		
П	П	П - благоустроенный пляж, место массовой околотоварной рекреации
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности		
П	П	П - предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
П	П	П - предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбодобывания		
П	П	П - предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
П	П	П - предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных
П	П	П - предприятие пчеловодства
П	П	П - предприятие по рыболовству и рыбодобыванию
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью		
П	П	П - объект, связанный с производственной деятельностью
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления		
П	П	П - объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов
П	П	П - объект утилизации, уничтожения биологических отходов
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта		
П	П	П - стоянка (парковка) автомобилей
Искусственные дорожные сооружения		
П	П	П - мостовое сооружение
Электрические подстанции		
П	П	П - электрическая подстанция 35 кВ
П	П	П - трансформаторная подстанция (ТП)
Объекты добычи и транспортировки газа		
П	П	П - пункт регулировки газа (ПРГ)
Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов		
П	П	П - нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов)
Объекты теплоснабжения		
П	П	П - источник тепловой энергии
Объекты водоснабжения		
П	П	П - водонапорная башня

сущ.	проект.	артезианская скважина
П	П	П - артезианская скважина
Объекты водоотведения		
П	П	П - очистные сооружения (КОС)
Объекты связи		
П	П	П - узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных)
П	П	П - объекты почтовой связи
Гидротехнические сооружения		
П	П	П - регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций		
П	П	П - аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
Места погребения		
П	П	П - кладбище
П	П	П - воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
Объекты культурного наследия (ОКН)		
П	П	П - памятник
П	П	П - ансамбль
П	П	П - достопримечательное место
П	П	П - номер ОКН согласно Тон 3
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
П	П	П - защитная зона объекта культурного наследия
Границы территорий объектов культурного наследия		
П	П	П - граница территории объекта культурного наследия
Особо охраняемые природные территории		
П	П	П - памятник природы
Границы зон с особыми условиями использования территорий		
П	П	П - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
П	П	П - охранная зона инженерных коммуникаций
П	П	П - охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
П	П	П - санитарно-защитные зоны от скотопрогонных водохранилищ
П	П	П - санитарно-защитная полоса водоводов
П	П	П - зона затопления
П	П	П - первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
П	П	П - второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
П	П	П - третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
П	П	П - санитарно-защитная полоса водоводов
П	П	П - зона затопления
Поверхностные водные объекты		
П	П	П - водоток (река, ручей, канал)
П	П	П - водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		

сущ.	проект.	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
—	—	основные улицы сельского поселения
—	—	местные улицы
—	—	местные дороги

