

Инвестиционный паспорт





Дорогобужский
район
Смоленской
области

Обращение Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области

Дорогие друзья!



**Серенков
Константин Николаевич**

Дорогобужская земля — это уникальный уголок Смоленщины.

Наш район имеет выгодное географическое расположение, развитые системы транспортных коммуникаций и связи, многоотраслевую экономику и квалифицированный кадровый потенциал и всегда открыт для делового сотрудничества.

Мы представляем Вашему вниманию «Инвестиционный паспорт муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области», ознакомившись с которым Вы получите полную и достоверную информацию об экономическом потенциале района, о благоприятном климате для предпринимательской деятельности, системе поддержки предпринимательства, развития социальной сферы.

Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем районе.

Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Мы готовы сотрудничать во всех сферах экономики.

Уверен, что Дорогобужский район откроет новые горизонты для развития вашего бизнеса.

Добро пожаловать в Дорогобужский район!



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Дорогобужский район
Смоленской области

Историческая справка



Дорогобуж – один из древнейших городов Смоленского края, ровесник Москвы. Он был основан смоленским князем Ростиславом в середине XII века. Возник Дорогобуж как военное укрепление, деревянно-земляная крепость с задачей обороны близлежащих территорий. Дорогобужская крепость, состоявшая из 3 замков, по XVII век не раз защищала и укрывала местное население, окрестные земли в различных междоусобицах и войнах.

В 15 км к востоку от Дорогобужа, в деревне Болдино, находится один из древнейших монастырских ансамблей Смоленщины - Свято-Троицкий Герасимов Болдинский мужской монастырь, основанный преподобным Герасимом Болдинским в 1530 (закрыт в 1929, возобновлён в 1991).



1150

2000

2015

2017

Дата основания
Дорогобужа

Один из наиболее
индустриально развитых
районов Смоленской
области

Дорогобуж включен в
перечень моногородов
первой категории

В Дорогобуже создана территория
опережающего социально-
экономического развития



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Дорогобужский район
Смоленской области

Дорогобужский район сегодня



Общая площадь
1 772 кв. км.



Население
24,608 тыс. чел.



Городские поселения
2

1. Верхнеднепровское
2. Дорогобужское



Сельские поселения
3

1. Алексинское
2. Михайловское
3. Усвятое



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Дорогобужский район
Смоленской области

Природные ресурсы



На территории района протекает река Днепр.



Район расположен на территории Смоленско-Московской возвышенности. Рельеф представлен, в основном, плоскими, слабо-волнистыми водно-ледниковыми равнинами с участками мореных всхолмлений и небольших холмов.



Климат умеренно континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый – июль.



Четвертичные отложения представлены песками, супесями, в междуречье распространены лессовидные суглинки. Общая мощность отложений от 20 до 120 м. Ниже залегают каменно-угольные, песчано-глинистые породы с прослоями угля или доломиты, глина, известняки, встречаются меловые отложения (пески глауконитово-кварцевые). Полезные ископаемые: легкоплавкие глины, бурый уголь, песчано-гравийный материал, огнеупорные и тугоплавкие глины.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
Торф	☒	☒	
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики		☐Гкр	☐Гр
Пески строительные	☐Пст	☐Пст	☐Пст
Песчано-гравийные материалы	☐	☐	☐



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Дорогобужский район
Смоленской области

Социально-экономическое развитие

**Среднемесячная
зарплатная
плата
работников**

37,9
тыс. руб.

105,0%
к средне-
областному
уровню

28143,84
млн. руб.

117,4%
к уровню
2019 года

**Оборот
розничной
торговли**

391,8
млн. руб.

101,1%
к уровню
2019 года



Уровень
безработицы

4,0%

Численность
трудоспособного
населения

13,5 тыс. чел.

Динамика отчислений



2019 год

2020 год

Объем доходов

664,9 млн. руб.

697,9 млн. руб.

Объем расходов

712,3 млн. руб.

733,1 млн. руб.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Дорогобужский район
Смоленской области

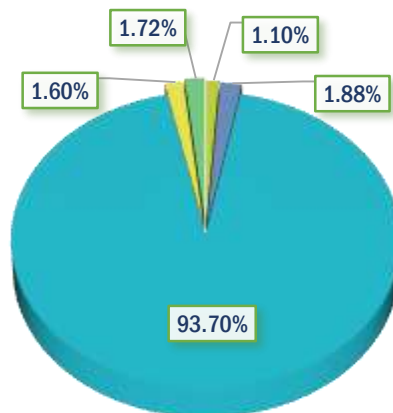
Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал

1 764,29
млн. руб.

33,2 %
к уровню
2019 года

Структура инвестиций в основной капитал



- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство
- производство, передача и распределение электроэнергии, газа и воды
- обрабатывающие производства
- здравоохранение и предоставление социальных услуг
- государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение



11
Реализующихся
инвестиционных
проектов

«Реконструкция агрегата аммиака»
ПАО «Дорогобуж»
1385,93 млн. руб.



«Автодром
«Смоленское кольцо»
АО «Дорогобужкотломаш»
1 068,0 млн. руб.



«Гостиничный комплекс «Смоленское
кольцо»
ОАО «Дорогобужкотломаш»
110,0 млн. руб.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Приоритетные направления инвестирования

Промышленность

Создание новых предприятий и производственных мощностей, модернизация действующих предприятий, осуществляющих деятельность на территории Дорогобужского района.



Сельское хозяйство



- Увеличение объемов производства продукции агропромышленного комплекса Дорогобужского района.
- Повышение конкурентоспособности местных товаропроизводителей за счет внедрения новых технологий и повышения производительности труда.
- Обеспечение государственной поддержки развития всех форм хозяйствования.

Туризм

- Создание и реконструкция объектов культурного наследия и туристской инфраструктуры.
- Производство товаров туристского назначения.
- Развитие тематического или специализированного туризма – спортивного, событийного.





Инвестиционная площадка № 67-06-03

Местоположение:

г. Дорогобуж, юго-восточная часть жилой застройки по улице Пайтерова,
67:06:0010167:3;
- расстояние до г. Москвы: 320 км;
- расстояние до г. Смоленска: 90 км.



Характеристика участка	Площадь	4,5 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная собственность до разграничения
	Приоритетное направление использования	производственная деятельность
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстоянии 1,4 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения составляет 9,73 МВА
	Газоснабжение	имеется возможность подключения, сети расположены 5 м. г. Дорогобуж – с.Алексино, газопровод высокого давления проходит возле дороги, диаметр трубы – 273 мм, максимальная мощность – 1500 куб.м./час
	Водоснабжение	артезианская скважина в 500 м. от площадки
	Водоотведение	очистные сооружения в 100 м. от площадки
Условия предоставления	Годовая арендная плата за использование земельного участка – рублей 00 копеек (без торгов). Выкупная стоимость земельного участка – 5 625 000 рублей 00 копеек	
Подъездные пути	двухполосная асфальтированная дорога примыкает к участку	



Инвестиционная площадка № 67-06-16

Местоположение:

Дорогобужский район, западная окраина
г. Дорогобужа, 67:06:0050301:598;
- расстояние до г. Москва: 320 км;
- расстояние до г. Смоленск: 90 км.



Характеристика участка	Площадь	5 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная собственность до разграничения
	Приоритетное направление использования	для сельскохозяйственного использования

Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстоянии 2,6 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения составляет 9,73 МВА
	Газоснабжение	точка подключения ГВД находится на расстоянии 100 м. диаметр трубы – 273 мм, максимальная мощность - 250 куб. м./час
	Водоснабжение	артезианская скважина в 500 м. от площадки
	Водоотведение	очистные сооружения в 100 м. от площадки

Условия предоставления	<p>Годовая арендная плата за использование земельного участка – 2159 рублей 30 копеек (без торгов).</p> <p>Выкупная стоимость земельного участка - 21593000 рублей 00 копеек.</p>
-------------------------------	---

Подъездные пути	двухполосная асфальтированная дорога примыкает к участку
------------------------	--





Инвестиционная площадка № 67-06-17

Местоположение:

Дорогобужский район, Дорогобужское городское поселение,
67:06:0060101:295;
- расстояние до г. Москва: 320 км;
- расстояние до г. Смоленск: 90 км.



Характеристика участка	Площадь	23,7 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная собственность до разграничения
	Приоритетное направление использования	для производственной деятельности
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстоянии 1,7 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения составляет 9,73 МВА
	Газоснабжение	имеется возможность подключения, сети расположены 600м. г. Дорогобуж – с. Алексино, газопровод высокого давления проходит возле дороги, диаметр трубы – 273 мм, максимальная мощность – 3000 куб.м./час
	Водоснабжение	бурение скважины
	Водоотведение	строительство локальных очистных сооружений

Условия предоставления	Годовая арендная плата за использование земельного участка – 3 154 рубля 94 копейки (без торгов). Выкупная стоимость земельного участка - 31 549 440 рубля 12 копеек
-------------------------------	---

Подъездные пути	двухполосные асфальтированные дороги примыкают с двух сторон с земельного участка
------------------------	---





Инвестиционная площадка № 67-06-18

Местоположение:

г. Дорогобуж, юго-восточная часть жилой застройки по улице Пайтерова,
67:06:0010167:3;
- расстояние до г. Москвы: 320 км;
- расстояние до г. Смоленска: 90 км.



Характеристика участка	Площадь	32,2 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная собственность до разграничения
	Приоритетное направление использования	производственная деятельность

Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Дорогобуж 1110/35/10 на расстоянии 1,0 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения составляет 9,73 МВА
	Газоснабжение	имеется возможность подключения, сети расположены 600м. г. Дорогобуж – с.Алексино, газопровод высокого давления проходит возле дороги, диаметр трубы –273 мм, максимальная мощность - 2900 куб.м./час
	Водоснабжение	бурение скважины
	Водоотведение	строительство локальных очистных сооружений

Условия предоставления	<p>Годовая арендная плата за использование земельного участка – 4 288 рублей 45 копеек (без торгов).</p> <p>Выкупная стоимость земельного участка - 42 884 474 рубля 88 копеек</p>
-------------------------------	--

Подъездные пути	двухполосная асфальтированная дорога примыкает к участку
------------------------	--



Дорогобужский район
Смоленской области

Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



650

96,2% к уровню 2019 года

По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Оптовая и
розничная
торговля



Операции с
недвижимостью,
предоставление услуг

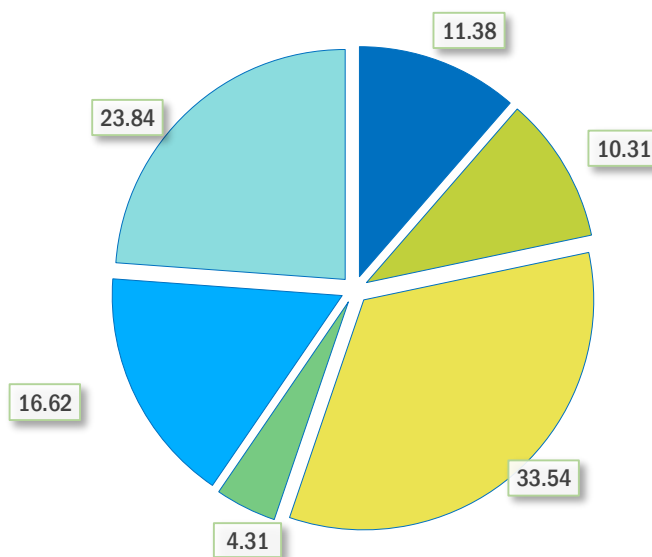


Транспорт
и связь



Прочие
виды

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Дорогобужский
район
Смоленской
области

Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы «**Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области**» областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

Возмещение до 30% затрат, связанных с приобретением оборудования в целях модернизации и технического перевооружения производственных мощностей

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электро-сетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт



Возмещение до 50% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



Департамент инвестиционного развития Смоленской
области

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep.smolinvest.com

E-mail: invest-smolensk@yandex.ru

ofp@smolinvest.com



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Дорогобужский район
Смоленской области

Промышленный комплекс

Число предприятий



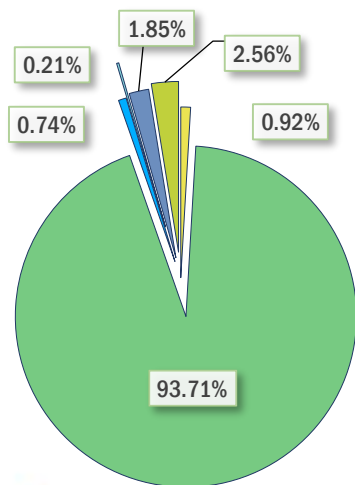
379

Численность работающих



6,177 тыс. чел.

Структура промышленного производства



Производство готовых
металлических изделий

260,0 млн. руб.

АО «Дорогобужкотломаш»



Производство
пищевых
продуктов

59,2 млн. руб.

ООО «Днепр»



Производство
химических
веществ и химических
продуктов

26374,9 млн. руб.

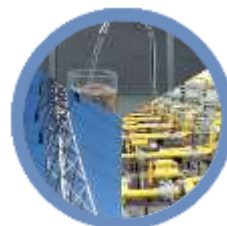
ПАО «Дорогобуж»
ООО «Полимерпласт»



Производство
резиновых и
пластмассовых
изделий

208,3 млн. руб.

ООО «Дорогобужполимер»



Производство
и распределение газа
и воды

521,8 млн. руб.

ООО «Дорогобужская ТЭЦ»
МУП «Водоканал»



Прочие

719,6 млн. руб.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Дорогобужский район
Смоленской области

Территория социально-экономического развития «Дорогобуж»



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:



Внебюджетные фонды

7,6%



Налог на прибыль



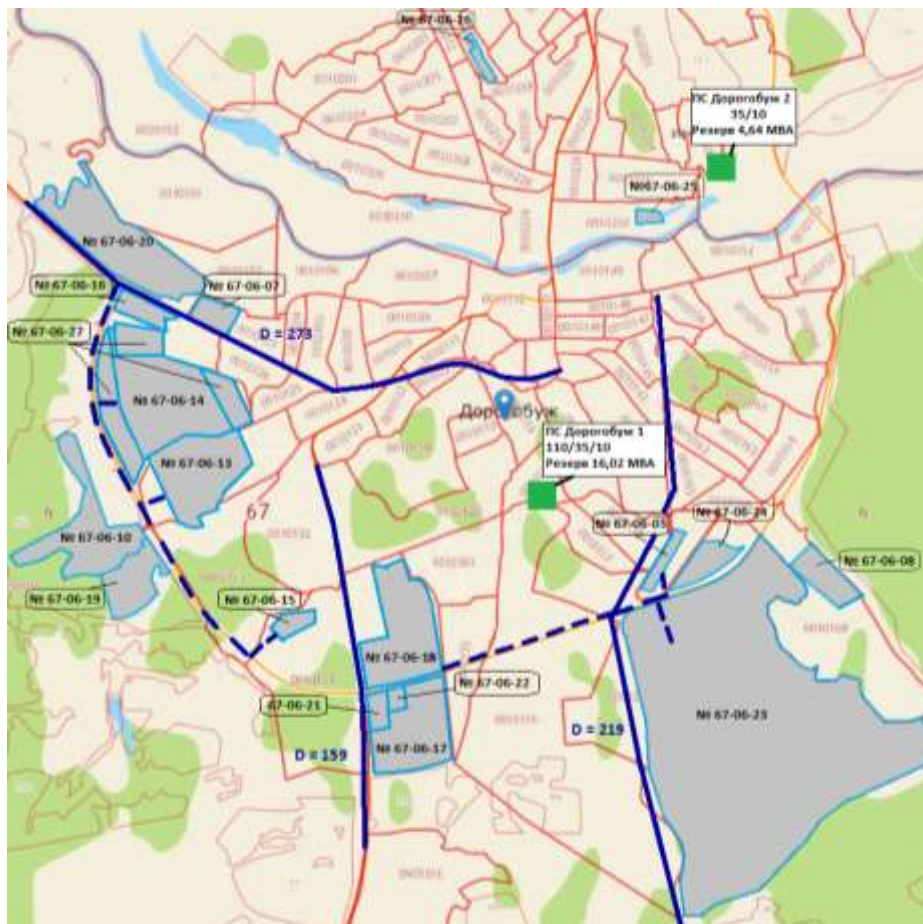
Налог на имущество



Земельный налог

0%

- предоставление земельного участка без торгов
- возможность создания инженерной инфраструктуры под индивидуальный проект
- возможность предоставления займа некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов»:
под 0 % годовых от 5 до 250 млн. руб.
под 5 % годовых от 250 до 1 000 млн. руб.
Срок предоставления займа до 15 лет



Виды разрешенного использования земельных участков инвестиционных площадок:

- для производственной деятельности
- для размещения
- промышленных объектов
- для сельскохозяйственного назначения
- отдых (рекреация)



границы инвестиционных площадок



проектируемый газопровод



существующий газопровод



электрическая подстанция



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Дорогобужский район
Смоленской области

Сельское хозяйство

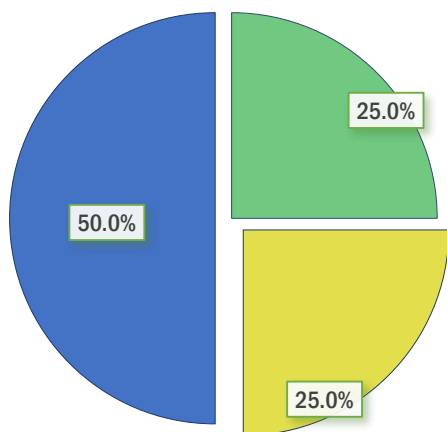
Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств

Число предприятий



5

Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство ■ Овощеводство

■ Животноводство



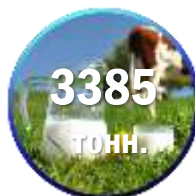
зерно



картофель



овощи



МОЛОКО



МЯСО СКОТА И ПТИЦЫ



яйцо

Основные задачи на период до 2025 года

- Увеличение объемов производства продукции агропромышленного комплекса
- Внедрение новых технологий и повышение производительности труда
- Обеспечение государственной поддержки развития всех форм хозяйствования



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.
3. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот.
4. Субсидии на возмещение части затрат на проведение гидромелиоративных мероприятий.
5. Субсидии на возмещение части затрат на закладку и уход за многолетними насаждениями.
6. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области производства рапса на семена.

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и (или) животноводства, и (или) товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
3. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
4. Субсидии на возмещение части затрат на реализацию мер по оздоровлению от вируса лейкоза крупного рогатого скота.
5. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на содержание товарного поголовья молочных коров.
7. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу.
8. Субсидии на возмещение части затрат на проведение технологического аудита.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса.
3. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования в целях создания и (или) модернизации производства молочной продукции.

Региональный проект «Поддержка малых форм хозяйствования и развития кооперации»

1. Гранты «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам на их создание и развитие.
2. Субсидии сельскохозяйственным потребительским кооперативам на возмещение части затрат, связанных с их развитием.

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственными кооперативами (кроме кредитных).
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. Субсидии на развитие газификации в сельской местности.
3. Субсидии на развитие водоснабжения в сельской местности.
4. Субсидии на реализацию мероприятия по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности.
5. Грантовая поддержка местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.





Дорогобужский район
Смоленской области

Транспорт

Общая протяженность
дорог



2 автодороги регионального
значения:



P-134 Смоленск-Вязьма-Зубцов



P-137 Рославль-Ельня-Дорогобуж-Сафоново

Автодороги в муниципальной
собственности:

250,6 км грунтовые

120,1 км асфальтобетонные

130,1 км прочие



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Дорогобужский район
Смоленской области

СВЯЗЬ

1
организация,
оказывающая услуги
связи



Дорогобужский ЛТУ Сафоново-ского межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций Смоленского филиала ОАО «Ростелеком»

5
операторов
сотовой связи



13
почтовых
отделений
связи



Активно работает
сеть Интернет,
спутниковое и кабельное
телерадиовещание



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Дорогобужский
район
Смоленской
области

Строительство

**Общая площадь
жилищного фонда**

780,6 тыс. кв. м.

**Количество введенного
в эксплуатацию жилья**

3,98
тыс. кв.м.

72,3%
к уровню 2019
года



Социальная сфера

В 2020 году построена и введена в эксплуатацию блочно - модульная газовая котельная «Смоленскрегионтеплоэнерго». Газовая котельная «Смоленскрегионтеплоэнерго» предназначена для покрытия тепловых нагрузок жилого, общественно-делового, социального сектора, и прочих предприятий и учреждений г. Дорогобуж



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Дорогобужский
район
Смоленской
области

Потребительский рынок товаров и услуг

**Количество предприятий
розничной торговли**



214

Оборот розничной торговли



391,8
млн. руб.



**Общественное
питание**



**Бытовое
обслуживание**

**Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.**



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

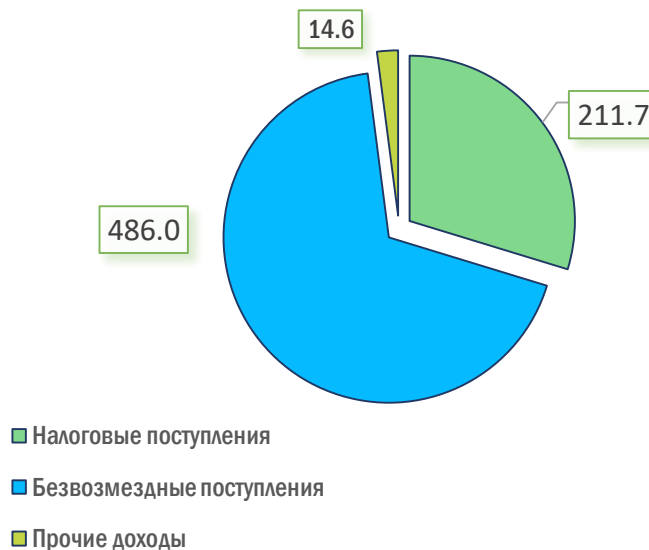
www.smolinvest.com



Финансовые организации, осуществляющие деятельность

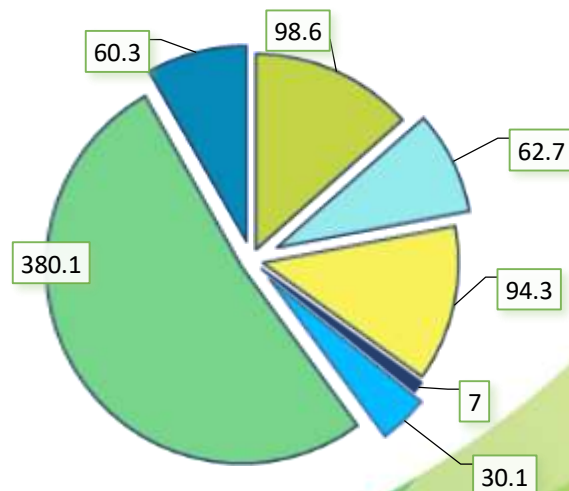
Банки	Страховые компании
<ol style="list-style-type: none">1. ПАО «Сбербанк»2. Филиал ОАО «Газэнергобанк»3. ПАО «Почта Банк»4. Росгосстрах Банк	<ol style="list-style-type: none">1. Филиал ПАО СК «Росгосстрах»2. ЗАО «МАКС»3. АО «СОГАЗ»

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Физическая культура и спорт
- Социальная политика
- Образование
- Другое





Дорогобужский район
Смоленской области

Образование



Муниципальные образовательных учреждений



Учреждения общего образования



Учреждения дошкольного образования



Учреждения дополнительного образования

Общее образование

Численность школьников
2428 чел.

11 средних общеобразовательных школ, из них:
9 – средних общеобразовательных,
2 – основных

Дополнительное образование

Обучаются **1 551** чел.

МБУДО «Дорогобужский Дом детского творчества»
МБУДО «Верхнеднепровская детско-юношеская спортивная школа»

Дошкольное образование

Воспитанников **1035** чел.

9 дошкольных образовательных учреждений
8 дошкольных групп в школах



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Дорогобужский
район
Смоленской
области

Здравоохранение

СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Дорогобужская ЦРБ

1

Стационарные клинические
учреждения

1

Лечебно-профилактические службы

9



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 2 стоматологических кабинета (в г. Дорогобуже и пгт. Верхнеднепровский)



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Численность населения, занимающаяся физкультурой и спортом

3885 человек

29 спортивных объектов

Крупные:

Спортивный клуб «Олимп»
Тренажерный зал КЦ ПАО «Дорогобуж»
МАУ «ФОК» г. Дорогобуж

1 спортивная школа

МБУДО Верхнеднепровская ДЮСШ

В 2020 г. проведено

24 спортивно-массовых мероприятия





Дорогобужский
район
Смоленской
области

Культура



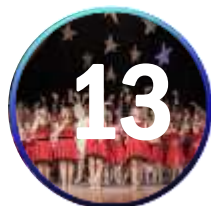
Музеи



МБУДО «Дорогобужская детская
музыкальная школа»



МБУК «Дорогобужский историко-
краеведческий музей»



Клубные
учреждения

В 2020 г. проведено
1 450 мероприятий в сфере культуры

В **76** клубных формированиях занимаются
702 человека



Библиотеки

В библиотеках зарегистрировано
15 260 читателей,
книговыдача **352 657** экземпляров



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Дорогобужский район
Смоленской области

Туризм



6

Средства размещения



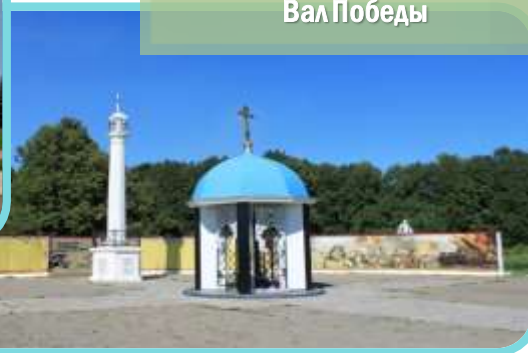
2

Усадьбы

Глобус



Вал Победы



Танк



196

Объектов культурного наследия



69

Объектов археологического наследия



7

Церкви и храмы

Приоритетные направления:



Рекреационный



Культурно-познавательный



Сельский и экологический



Религиозный

Событийный туризм



Апрель – районный военно-исторический праздник с участием военно-спортивного объединения «Варта»



Август – освобождение г. Дорогобужа от немецко-фашистских захватчиков



Департамент инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



SWOT-анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">▪ выгодное географическое положение;▪ возможность создания крупных логистических центров;▪ относительная близость к московской агломерации и границе с Белоруссией;▪ наличие инженерной инфраструктуры;▪ наличие комплекса культурно-исторических ценностей;▪ наличие собственных сырьевых запасов для развития промышленности строительных материалов▪ ТОСЭР «Дорогобуж» - это экономическая зона с льготными налоговыми условиями, упрощёнными административными процедурами и другими привилегиями – один из инструментов Моногорода.
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">▪ слабость инновационной составляющей в промышленности;▪ зависимость платежеспособного спроса населения на продукцию местной промышленности и малого бизнеса от стабильной работы градообразующего предприятия;▪ высокая зависимость от предприятий- монополий;▪ дефицит кадров из-за возникших демографических диспропорций;▪ недостаточный уровень развития транспортной инфраструктуры (отсутствие железнодорожного сообщения).
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">▪ внедрение инновационных технологий;▪ модернизация действующих производств;▪ реализация инвестиционных проектов, направленных на развитие туризма;▪ внедрение инновационных технологий;▪ организация логистического центра;▪ вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий.
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">▪ высокая закредитованность населения, слабая инфраструктурная база действующих предприятий, и как следствие невозможность получения кредитов для реализации инвестиционных проектов, рост процентных ставок по кредитам кредитных организаций;▪ демографическое старение населения;▪ отток молодежи и граждан среднего возраста из района в крупные города России.





Дорогобужский
район
Смоленской
области

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОРОГБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Серенков
Константин Николаевич
Телефон: (48144) 4-11-44
E-mail: admdor@admin-smolensk.ru
Сайт: dorogobuzh.admin-smolensk.ru

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОРОГБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИКЕ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ:

Бушинский
Сергей Михайлович
Телефон: (48144) 4-12-44
E-mail: ekonadmdor@mail.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20
Факс: (4812) 20-55-39
E-mail: dep@smolinvest.com
Сайт: dep.smolinvest.com

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Сайт: corp.smolinvest.com



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com