|  |
| --- |
| ДОРОГОБУЖСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА |
| РЕШЕНИЕ  18 мая 2015 г. № 36  |
| О Соглашении о взаимодействии по осуществлению функций по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Ушаковского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, рассмотрев решение постоянной комиссии по социально-экономическому развитию, бюджету, финансам и налогам Дорогобужская районная Дума

**Р Е Ш И Л А:**

1. Одобрить прилагаемое Соглашение о взаимодействии по осуществлению функций по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Ушаковского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

 2. Рекомендовать Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области заключить по согласованию с Администрацией Ушаковского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области Соглашение о взаимодействии по осуществлению функций по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Ушаковского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

 3. Разместить настоящее решение на сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам АПК, природопользования и экологии.

Глава муниципального образования

«Дорогобужский район» Смоленской области И.И. Захаркин

Приложение

 к решению Дорогобужской районной

 Думы от 18.05.2015 № 36

**СОГЛАШЕНИЕ**

**между Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области** **и Администрацией Ушаковского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области о взаимодействии по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

г. Дорогобуж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице и.п. Главы Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области Мартынова Александра Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, с одной стороны, и Администрация Ушаковского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице Главы Администрации Ушаковского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области Кулаженковой Натальи Степановны, действующего на основании Устава Ушаковского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**

Предметом настоящего Соглашения является консультационная, методическая, правовая помощь и взаимодействие Сторон при осуществлении Стороной 2 полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

1. **Порядок оказания консультационной, методической, правовой помощи и взаимодействия**

В целях реализации настоящего Соглашения Стороны на системной основе взаимодействуют в следующем порядке:

2.1. Сторона 1 осуществляет консультационную, методическую, правовую помощь Стороне 2 по следующим вопросам:

2.1.1. Подготовка проекта правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории;

2.1.2. Формирование земельных участков;

2.1.3. Подготовка документов и проведение аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право аренды земельных участков;

2.1.4. Подготовка проектов правовых актов о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, в том числе гражданам, имеющим трех и более детей;

2.1.5. Подготовка проектов правовых актов о предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования;

2.1.6. Подготовка проектов договоров аренды, безвозмездного пользования, мены и купли-продажи земельных участков;

2.1.7. Подготовка проектов дополнительных соглашений к договорам аренды и безвозмездного пользования земельных участков;

2.1.8. Подготовка проектов соглашений о расторжении договоров аренды и безвозмездного пользования земельных участков;

2.1.9. Подготовка проектов правовых актов о предварительном согласовании предоставления земельных участков в собственность, аренду или безвозмездное пользование;

2.1.10. Подготовка проектов согласий на залог права аренды земельных участков;

2.1.11. Подготовка проектов согласий на уступку прав и обязанностей по договору аренды земельных участков;

2.1.12. Подготовка проектов правовых актов о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельных участков;

2.1.13. Подготовка проектов правовых актов об изменении вида разрешённого использования земельных участков;

2.1.14. Подготовка проекта информационного сообщения о предоставлении земельных участков;

2.1.15. Подготовка проекта соглашения об установлении сервитута;

2.1.16. Подготовка проекта соглашения о перераспределении земельных участков;

2.1.17. Инвентаризация земельных участков;

2.1.18. Подготовка проекта правового акта о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков;

2.1.19. Подготовка претензий должникам по плате за землю;

2.1.20. Представление интересов в арбитражных судах и судах общей юрисдикции в интересах Стороны 2 по доверенности;

2.1.21. Работа со службой судебных приставов в рамках исполнительного производства;

2.1.22. Подготовка прогнозов и отчётов об их выполнении;

2.1.23. Учет действующих договоров аренды земельных участков и вновь заключаемых договоров аренды земельных участков, ведение реестра указанных договоров;

2.1.24. Начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью перечисления в бюджет текущих платежей, пеней и штрафов по договорам аренды земельных участков;

2.1.25. Доведение до сведения арендаторов и покупателей земельных участков необходимых реквизитов для перечисления сумм арендной платы, выкупной цены и других платежей за пользование земельными участками;

2.1.26. Организация работы муниципальной комиссии с арендаторами, имеющими задолженность по арендной плате за землю.

2.2. В целях обеспечения выполнения Стороной 2 полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, Сторона 1:

2.2.1. Передает по описи Стороне 2 сведения и материалы, подготовленные ею в связи с выполнением пункта 2.1 настоящего Соглашения, в согласованные сторонами сроки;

2.2.2. Предоставляет в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент) отчетность по договорам аренды земельных участков в разрезе поселений с учетом местонахождения земельных участков и сведений, предоставляемых Стороной 2;

2.2.3. Предоставляет в Департамент отчетность по проведенной претензионно-исковой работе, взысканию задолженности с учетом сведений, предоставляемых Стороной 2;

2.2.4. Формирует и представляет в Департамент прогноз поступления доходов на очередной финансовый год с учетом сведений, предоставляемых Стороной 2;

2.2.5. Формирует и представляет в Департамент аналитические материалы (ежеквартальные отчеты) по исполнению консолидированного бюджета муниципального района в части доходов бюджетов соответствующих муниципального района и поселения в установленные Департамент сроки с учетом сведений, предоставляемых Стороной 2;

2.2.6. Подготавливает и представляет в Департамент информацию по запросам Департамента в сфере земельных отношений, в том числе по обращениям граждан, поступившим в Администрацию Смоленской области и Департамент с учетом сведений, предоставляемых Стороной 2;

2.2.7. Ведет базу договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2.2.8. Ежеквартально представляет Стороне 2 отчет о выполнении настоящего Соглашения;

2.2.9. Обеспечивает визирование своими должностными лицами документов, подготовленных в целях исполнения пункта 2.1 настоящего Соглашения;

2.2.10. Оказывает иную консультационную, методическую, правовую помощь Стороне 2 в рамках реализации полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3. Сторона 2 обязуется:

2.3.1. В 3-дневный срок с даты заключения настоящего Соглашения передать Стороне 1 копии правовых актов, принятых Стороной 2, по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

2.3.2. Передавать по описи Стороне 1 документы (заявления о предоставлении земельных участков, заключения о возможности предоставления земельного участка, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории, межевые планы и т.д.), необходимые для выполнения действий, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, не позднее трех рабочих дней с момента их поступления к Стороне 2;

2.3.3. Передавать по описи Стороне 1 документы, необходимые для выполнения действий, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения, не позднее трех рабочих дней с момента получения запроса (обращения);

2.3.4. Выдавать доверенности лицам, указанным Стороной 1, на представление интересов Стороны 2 в судах, иных органах и организациях в целях выполнения настоящего Соглашения;

2.3.5. Предоставлять Стороне 1 сведения, необходимые для исполнения Стороной 1 обязательств согласно подпунктам 2.2.3-2.2.6, 2.2.8 пункта 2.2 настоящего Соглашения.

**3. Заключительные положения**

 3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2015 года. В дальнейшем Соглашение пролонгируется на каждый последующий год при условии, что ни одна из Сторон заблаговременно, но не позднее, чем за 1 месяц до истечения срока его действия, не заявит в письменной форме другой Стороне о своем намерении расторгнуть настоящее Соглашение.

 3.2. Соглашение может быть расторгнуто в любое время в период его действия по взаимной договоренности Сторон, выраженной в письменной форме. Соглашение будет считаться расторгнутым по истечении 1 месяца после письменного уведомления одной из Сторон о его расторжении другой Стороны.

 3.3. Настоящее Соглашение может быть дополнено или изменено по взаимному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению принимаются по взаимному согласию и оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся его неотъемлемой частью.

 3.4. Соглашение заключено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**4. Адреса и реквизиты Сторон**

Сторона 1: Сторона 2:

Администрация муниципального Администрация Ушаковского

образования «Дорогобужский район» сельского поселения Дорогобужского

Смоленской области района Смоленской области

Юридический адрес: 215710, Юридический адрес: 215743,

Смоленская область, Смоленская область,

город Дорогобуж, улица Кутузова, 1 Дорогобужский район, д. Ушаково

**5. Подписи Сторон**

От Стороны 1: От Стороны 2:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мартынов А.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кулаженкова Н.С./