|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **«ДОРОГОБУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**  **СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области |

Руководствуясь статьями 24,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9.1 закона Смоленской области от 25.12.2022 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», Уставом муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области, принимая во внимание протокол публичных слушаний № от :

Администрация муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 01.08.2012 № 32 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнеднепровского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области», следующее изменение:

в главе 2 «Градостроительные регламенты» части II «Градостроительные регламенты» статью 34. «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Ж.3» таблицу изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 8 | не подлежит ограничению |
| 2. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 | не подлежит ограничению |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 4. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 6. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 7 | Благоустройство территории | 112.0.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 25 | 80 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Магазины | 4.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 10. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 1 | не подлежит ограничению |
| 11. | Общественное питание | 4.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 12. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 13. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 50 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 15. | Спорт | 5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м\* | 2 | 75 |
| 16. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 17. | Социальное обслуживание | 3.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 18. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 19. | Общественное управление | 3.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 20. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 21. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 50 |
| 22. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Край Дорогобужский» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области.

И.о. Главы муниципального образования

«Дорогобужский муниципальный округ»

Смоленской области **А.М. Смольянинов**