Приложение к письму от № \_ \_

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
|  |
| АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области Дорогобужского района Смоленской области

Руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Смоленской области от 30.10.2014 № 141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения», от 30.04.2021 № 37-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», ст. 7 Устава муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, учитывая протокол публичных слушаний

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области постановляет:

1. Внести в главу 2 «Градостроительные регламенты» части II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, утвержденных решением Дорогобужской районной Думы от 27.03.2019 № 20 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области», следующие изменения:

1.1 Статью 32 «Состав и кодировка территориальных зон» изложить в следующей редакции:

#### «Статья 32. Состав и кодировка территориальных зон

Зонирование для целей регулирования использования территории поселения выполнено в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса РФ.

Состав и кодировка территориальных зон в границах населенных пунктов:

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1 в границах населенных пунктов:

д. Ново-Михайловское, д. Абрамово, д. Бабаедово, д. Белавка, д. Бизюково, д. Болдино, д. Борздилово, д. Будка железной дороги 21 км, д. Василисино, д. Васино, д. Вороново, д. Городок, д. Деревенщики, д. Егорьево, д. Елисеенки, д. Ивановское, д. Ивонино, д. Карачарово, д. Клешники, д. Кузнецово, д. Лелявино, д. Ленкино, д. Леоньково, д. Мамыркино, д. Мартынково, д. Милоселье, д. Молодилово, д. Никулино, д. Новый Двор, д. Полибино, д. Полижакино, д. Прослище, д. Пушкарево, д. Роги, д. Рязань, д. Садовая, д. Самцово, д. Селюшки, д. Славково, д. Соколово, д. Ставково, д.Струково, д. Филино, д. Шаломино, д. Щербинино, станция Струково;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2 в границах населенных пунктов:

д. Садовая, д. Шаломино, станция Струково.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки - СОД в границах населенного пункта д. Полибино.

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1 в границах населенного пункта д. Васино.

Зона специализированной общественной застройки – О.2 в границах населенных пунктов:

д. Белавка, д. Васино, д. Пушкарево, д. Шаломино.

Зона исторической застройки – О.3 в границах населенных пунктов - отсутствует.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона – П.1 в границах населенных пунктов:

д. Васино, д. Полибино, д. Садовая;

Коммунально-складская зона – П.2 в границах населенных пунктов - отсутствует.

Зона транспортной инфраструктуры – Т в границах населенных пунктов:

д. Белавка, д. Бизюково, д. Василисино, д. Васино, д. Егорьево, д. Ивановское, д. Кузнецово, д. Лелявино, д. Полибино, д. Прослище, д. Пушкарево, д. Роги, д. Садовая, д. Струково, д. Филино, д. Шаломино, станция Струково.

Зона инженерной инфраструктуры – И в границах населенных пунктов:

д. Ново-Михайловское, д. Болдино, д. Васино, д. Мартынково, д. Новый Двор, д. Рязань, д. Садовая, д. Самцово, д. Шаломино, станция Струково.

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1 в границах населенных пунктов:

д. Ново-Михайловское, д. Белавка, д. Деревенщики, д. Мартынково, д. Полибино, д. Пушкарево, д. Соколово, д. Ставково, д. Шаломино, станция Струково.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2 в границах населенных пунктов:

д. Ново-Михайловское, д. Белавка, д. Бизюково, д. Болдино, д. Василисино, д. Васино, д. Елисеенки, д. Мамыркино, д. Никулино, д. Рязань, д. Садовая, д. Самцово, д. Шаломино, станция Струково.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3. в границах населенных пунктов:

д. Белавка, д. Бизюково, д. Клешники, д. Молодилово, д. Полибино, д. Пушкарево, д. Садовая, д. Самцово, станция Струково.

Рекреационные зоны:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р.1 в границах населенных пунктов - отсутствует.

Зона отдыха - Р.2 в границах населенного пункта д. Городок.

Лесопарковая зона - Р.4 в границах населенных пунктов - отсутствует.

Иные рекреационные зоны – Р.6 в границах населенных пунктов:

д. Ново-Михайловское, д. Бизюково, д. Болдино, д. Карачарово, д. Лелявино, д. Мамыркино, д. Полибино, д. Соколово, д. Ставково, д. Шаломино, станция Струково.

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ - СП.1 в границах населенных пунктов:

д. Бизюково, д. Болдино, д. Ивановское, д. Карачарово, д. Полибино, д. Шаломино, станция Струково.

Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3 в границах населенных пунктов:

д. Ново-Михайловское, д. Бизюково, д. Болдино, д. Ивановское, д. Карачарово, д. Полибино, д. Пушкарево, д. Садовая, д. Соколово, д. Филино, д. Шаломино, станция Струково.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения) – ЗПР»;

1.2 В статье 39.2 Градостроительный регламент зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2таблицу изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 25 |
| 2. | Ведение садоводства | 13.2 | 400 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 40 |
| 3. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 4. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 600 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 6. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 7 | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 8. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 9. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 10. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1000 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 11. | Магазины | 4.4 | 500 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |
| 12. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 500 | 3000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 45 |
| 13. | Сенокошение | 1.19 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 14. | Выпас сельскохозяйственных  животных | 1.20 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Край Дорогобужский» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

Глава муниципального образования

«Дорогобужский район» Смоленской области **К.Н. Серенков**