ПРОЕКТ

|  |
| --- |
|  |
| АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области Дорогобужского района Смоленской области

Руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Смоленской области от 30.10.2014 № 141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения», от 30.04.2021 № 37-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», ст. 7 Устава муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, учитывая протокол публичных слушаний

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области постановляет:

1. Внести в главу 2 «Градостроительные регламенты» части II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, утвержденных решением Дорогобужской районной Думы от 25.03.2020 № 24 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области», следующие изменения:

1.1 Статью 32 «Состав и кодировка территориальных зон» изложить в следующей редакции:

#### «Статья 32. Состав и кодировка территориальных зон

Зонирование для целей регулирования использования территории поселения выполнено в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса РФ.

Состав и кодировка территориальных зон в границах населенных пунктов:

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1 в границах населенных пунктов: с. Алексино, д. Афонино, д. Барсуки, д. Березовка, д. Бражино, д. Васюки, д. Верховье, д. Вязьмичи, д. Городок, д. Гриднево, д. Громово, д. Дубровка, д. Еловка, д. Княщина, д. Кряково, д. Лепешки, д. Лукты, д. Лыткино, д. Мархоткино, д. Митишково, д. Мясники, д. Немерзь, д. Петрыкино, д. Пискарево, д. Подмощье, д. Починок, д. Секарево, д. Следнево, д. Старицы, д. Ушаково, д. Хатунь, д. Чамово;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2 в границах населенного пункта с. Алексино.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки - СОДв границах населенных пунктов:

с. Алексино, д. Княщина, д. Мархоткино, д. Ушаково;

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1 в границах населенных пунктов:

с. Алексино, д. Афонино, д. Княщина, д. Мясники, д. Старица, д. Ушаково;

Зона специализированной общественной застройки – О.2 в границах населенных пунктов:

с. Алексино, д. Афонино, д. Бражино, д. Княщина, д. Мясники, д. Ушаково;

Зона исторической застройки – О.3 в границах населенного пункта с. Алексино.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона – П.1 в границах населенных пунктов:

с. Алексино, д. Барсуки, д. Гриднево, д. Громово, д. Еловка, д. Княщина, д. Мархоткино, д. Мясники, д. Пискарево, д. Старицы;

Коммунально-складская зона – П.2 в границах населенных пунктов:

с. Алексино, д. Громово, д. Еловка, д. Княщина, д. Мясники, д. Петрыкино, д. Старицы;

Зона транспортной инфраструктуры – Т в границах населенных пунктов:

с. Алексино, д. Барсуки, д. Бражино, д. Васюки, д. Вязьмичи, д. Громово, д. Дубровка, д. Еловка, д. Княщина, д. Лыткино, д. Мясники, д. Петрыкино, д. Пискарево, д. Починок, д. Следнево, д. Старицы, д. Ушаково, д. Хатунь;

Зона инженерной инфраструктуры – И в границах населенных пунктов: с. Алексино, д. Княщина, д. Лукты, д. Мясники, д. Старицы, д. Ушаково.

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1 в границах населенных пунктов:

с. Алексино, д. Барсуки, д. Березовка, д. Бражино, д. Васюки, д. Вязьмичи, д. Гриднево, д. Громово, д. Дубровка, д. Еловка, д. Княщина, д. Лукты, д. Лыткино, д. Мархоткино, д. Митишково, д. Мясники, д. Петрыкино, д. Пискарево, д. Починок, д. Старицы, д. Ушаково, д. Хатунь, д. Чамово;

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2 в границах населенных пунктов:

с. Алексино, д. Афонино, д. Барсуки, д. Березовка, д. Бражино, д. Вязьмичи, д. Громово, д. Дубровка, д. Еловка, д. Княщина, д. Лыткино, д. Мархоткино, д. Мясники, д. Немерзь, д. Старицы, д. Ушаково, д. Хатунь, д. Чамово;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3. в границах населенных пунктов:

д. Березовка, д. Бражино, д. Васюки, д. Верховье, д. Гриднево, д. Громово, д. Княщина, д. Лукты, д. Мясники, д. Петрыкино, д. Починок, д. Старицы;

Рекреационные зоны:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р.1 в границах населенных пунктов:

д. Афонино, д. Барсуки, д. Березовка, д. Васюки, д. Гриднево, д. Громово, д. Дубровка, д. Еловка, д. Лыткино, д. Мархоткино, д. Митишково, д. Мясники, д. Петрыкино, д. Подмощье, д. Починок, д. Секарево, д. Чамово;

Зона отдыха - Р.2 в границах населенных пунктов:

с. Алексино, д. Афонино, д. Васюки, д. Громово, д. Еловка, д. Лукты;

Лесопарковая зона - Р.4 в границах населенных пунктов:

д. Бражино, д. Еловка, д. Починок;

Иные рекреационные зоны – Р.6 в границах населенных пунктов:

с. Алексино, д. Афонино, д. Березовка, д. Бражино, д. Васюки, д. Вязьмичи, д. Городок, д. Гриднево, д. Громово, д. Дубровка, д. Еловка, д. Княщина, д. Лукты, д. Лыткино, д. Мархоткино, д. Митишково, д. Мясники, д. Петрыкино, д. Починок, д. Следнево, д. Старицы, д. Чамово.

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ - СП.1 в границах населенных пунктов:

д. Верховье, д. Городок, д. Еловка, д. Немерзь, д. Пискарево, д. Секарево;

Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3 в границах населенных пунктов:

с. Алексино, д. Барсуки, д. Верховье, д. Городок, д. Гриднево, д. Еловка, д. Княщина, д. Митишково, д. Немерзь.

**Вне границ населенных пунктов (на землях различных категорий):**

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (на землях сельскохозяйственного назначения) - СХ.3;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения) – ЗПР»;

1.2 В статье 37.2 Градостроительный регламент зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 25 |
| 2. | Ведение садоводства | 13.2 | 400 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 40 |
| 3. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 4. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 600 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 6. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 7 | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 8. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 9. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 10. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1000 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 11. | Магазины | 4.4 | 500 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |
| 12. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 500 | 3000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 45 |
| 13. | Сенокошение | 1.19 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 14. | Выпас сельскохозяйственных  животных | 1.20 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Край Дорогобужский» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

Глава муниципального образования

«Дорогобужский район» Смоленской области **К.Н. Серенков**