ПРОЕКТ

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ |

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области

Руководствуясь статьями 24,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9.1 закона Смоленской области от 25.12.2022 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», принимая во внимание протокол публичных слушаний,

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 28.03.2012 № 12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области» следующие изменения:

1.1. в главе 2 «Градостроительные регламенты» части II «Градостроительные регламенты» в статью 35.«Градостроительный регламент зоны Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – Ж.4» пункт 11 таблицы изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | Магазины | 4.4 | 40 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |

1.2. в главе 2 «Градостроительные регламенты» части II «Градостроительные регламенты» в статью 41.«Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры – Т» пункт 13 таблицы изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | не подлежит ограничению | 80 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Край Дорогобужский» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

Глава муниципального образования

«Дорогобужский район» Смоленской области **К.Н. Серенков**