ПРОЕКТ

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ |

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области Дорогобужского района Смоленской области

Руководствуясь статьями 24,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Смоленской области от 30.10.2014 № 141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения», статьей 9.1 закона Смоленской области от 25.12.2022 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», принимая во внимание протокол публичных слушаний,

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 28.03.2012 № 12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области»:

в главе 2 «Градостроительные регламенты» части II «Градостроительные регламенты»:

1) в статье 32. **«**Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1» таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 600 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 2. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 300 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 45 |
| 3. | Передвижное жилье | 2.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 4. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 - 3 | не подлежит ограничению |
| 5. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 6. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 7. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 8. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежит ограничению | 100 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 9. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | не подлежит ограничению | 50 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 10. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 11. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 12. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | \*\*\* | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | |
| 13. | Магазины | 4.4 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 14. | Общественное питание | 4.6 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 15. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 16. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 17. | Спорт | 5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м\* | 2 | 75 |
| 18. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 19. | Социальное обслуживание | 3.2 | 100 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 20. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 2 | 75 |
| 21. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 20 |
| 22. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 40 |
| 23. | Ведение садоводства | 13.2 | 400 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |

2) в статье 33 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж.2» таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 40 |
| 2. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 300 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 - 3 | не подлежит ограничению |
| 4. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 6. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 7. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | 100 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 8. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | не подлежит ограничению | 50 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 9. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 10. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 25 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 11. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | |
| 12. | Магазины | 4.4 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 13. | Общественное питание | 4.6 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 14. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 15. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 16. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 17. | Спорт | 5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м\* | 2 | 75 |
| 18. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 19. | Социальное обслуживание | 3.2 | 100 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 20. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 20 |
| 21. | Общественное управление | 3.8 | 100 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 22. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 23. | Ведение садоводства | 13.2 | 400 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 40 |
| 24. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 600 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 25. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 2 | 75 |

3) в статье 34. **«**Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – Ж.3» таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 300 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 45 |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 8 | 40 |
| 3. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 40 |
| 4. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 - 3 | не подлежит ограничению |
| 5. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 6. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 7. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 8. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | 100 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 9. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | не подлежит ограничению | 50 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 10. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 11. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | \*\*\* | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | |
| 12. | Магазины | 4.4 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 13. | Общественное питание | 4.6 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 14. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 15. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 16. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 17. | Спорт | 5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м\* | 2 | 75 |
| 18. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 19. | Социальное обслуживание | 3.2 | 100 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 20. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 20 |
| 21. | Общественное управление | 3.8 | 100 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 22. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 2 | 75 |
| 23. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 24. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 600 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 25. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 25 |

4) в статье 35. «Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – Ж.4

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 12 | не подлежит ограничению |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 8 | 40 |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 - 3 | не подлежит ограничению |
| 4. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 6. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 7. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 2 | 75 |
| 8. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 9. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | |
| 10. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | 100 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 11. | Магазины | 4.4 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 12. | Общественное питание | 4.6 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 13. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 14. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 15. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 16. | Спорт | 5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м\* | 2 | 75 |
| 17. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 18. | Социальное обслуживание | 3.2 | 100 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 19. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 20 |
| 20. | Общественное управление | 3.8 | 100 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 21. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 22. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | не подлежит ограничению | 25 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |

5)в статье 36. Градостроительный регламент зоны смешанной и общественно-деловой застройки - СОД:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 40 |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 8 | 40 |
| 3. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 300 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 4. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 600 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 5. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 6. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 - 3 | не подлежит ограничению |
| 8. | Общественное управление | 3.8 | 100 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 9. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 10. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 11. | Предпринимательство | 4.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* |  |  |
| 12. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 55 |
| 13. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 5000 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 14. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5000 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 1 | 60 |
| 15. | Спорт | 5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 16. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 17. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 3 | 45 |
| 18. | Развлечение | 4.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 2 | 55 |
| 19. | Магазины | 4.4 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |
| 20. | Социальное обслуживание | 3.2 | 100 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 21. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 22. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 23. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | 100 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 24. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | не подлежит ограничению | 25 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 25. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 2 | 75 |
| 26. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 27. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | |
| 28. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 29. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 30. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 31. | Служебные гаражи | 4.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 32. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | не подлежит ограничению | 3500 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 75 |
| 33. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 20 |
| 34. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 25 |
| 35. | Ведение садоводства | 13.2 | 400 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 40 |

6) в статье 37. Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны – О.1 в таблице:

- в графе «Наименование ВРИ» позиции 15 слова «Развлечения» заменить словами «Развлечение»;

- в графе «Наименование ВРИ» позиции 17 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса»;

- таблицу дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | не подлежит ограничению | 3500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | не подлежит ограничению | 75 |

7) в статье 41. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры - Т таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 1. | Транспорт | 7.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 3. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 100 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 45 |
| 4. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 5. | Автомобильный транспорт | 7.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 6. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 7. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 8. | Воздушный транспорт | 7.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 9. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 10. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 11. | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | 1 | не подлежит ограничению |
| 12. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 13. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | не подлежит ограничению | 50 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 14. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 15. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 16. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | не подлежит ограничению | 75 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| 17. | Передвижное жилье | 2.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 18. | Общественное управление | 3.8 | 100 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 19. | Склад | 6.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 60 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | |
| 20. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 21. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 22. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | 1000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 23. | Общественное питание | 4.6 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 2 | 50 |
| 24. | Жилая застройка | 2.0 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка -3 м\* | 1 - 5 | не подлежит ограничению |
| 25. | Приюты для животных | 3.10.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 26. | Магазины | 4.4 | 100 | 4900 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |
| 27. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 3 | 60 |

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Край Дорогобужский» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области – председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Смольянинова А.М.

Глава муниципального образования

«Дорогобужский район» Смоленской области **К.Н. Серенков**