ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **ДОРОГОБУЖСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**     **РЕШЕНИЕ** от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области Дорогобужского района Смоленской области

Руководствуясь статьями 24,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Смоленской области от 30.10.2014 № 141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения», ст. 7 Устава муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, рассмотрев решение постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка, Дорогобужская районная Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, утвержденные решением Дорогобужской районной Думы от 27.03.2019 № 20 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Край Дорогобужский» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  «Дорогобужский район» Смоленской области  **К.Н. Серенков** | Председатель  Дорогобужской районной Думы  **В.В. Таранов** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  Решением Дорогобужской районной Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в правила землепользования и застройки

Михайловского сельского поселения Дорогобужского района

Смоленской области

1. В главе 2 «Градостроительные регламенты» части II «Градостроительные регламенты»:

1) в статье 33.1 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1» таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства  (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 3. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 45 |
| 4. | Передвижное жилье | 2.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 5. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 25 |
| 6. | Ведение садоводства | 13.2 | 400 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 40 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 | не подлежит ограничению |
| 8. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 9. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 10. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 11. | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 12. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | \*\*\* | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 13. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 25 | 100 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 14. | Магазины | 4.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 15. | Общественное питание | 4.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 16. | Бытовое обслуживание | 3.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 17. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 18. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 19. | Спорт | 5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м\* | 2 | 75 |
| 20. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 21. | Социальное обслуживание | 3.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 22. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 20 |
| 23. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 40 |

2) - в статье 33.2. **«**Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж.2» таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 40 |
| 2. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства  (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 4. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 | не подлежит ограничению |
| 5. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 6. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 7. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 8 | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 10. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 25 | 100 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 11. | Магазины | 4.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 12. | Общественное питание | 4.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 13. | Бытовое обслуживание | 3.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 14. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 15. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 16. | Спорт | 5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м\* | 2 | 75 |
| 17. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 18. | Социальное обслуживание | 3.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 19. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 20 |
| 20. | Общественное управление | 3.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 21. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |

3) в статье 34 Градостроительный регламент зоны смешанной и общественно-деловой застройки - СОД таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 40 |
| 2. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 3. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 4. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 300 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 5. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 6. | Культурное развитие | 3.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2 | не подлежит ограничению |
| 8. | Общественное управление | 3.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 9. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 10. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 11. | Деловое управление | 4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 55 |
| 12. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 13. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5000 | 50000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 1 | 60 |
| 14. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 15. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 16. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 3 | 45 |
| 17. | Развлечения | 4.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 2 | 55 |
| 18. | Магазины | 4.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |
| 19. | Социальное обслуживание | 3.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 20. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 21. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | 1 | не подлежит ограничению |
| 22. | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 22. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 23. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 25 | 100 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | 1 | 75 |
| 24. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 25. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 26. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | не подлежит ограничению |
| 27. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 50 | 100 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 1 | 75 |
| 28. | Отдых (рекреация) | 5.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 20 |

3) в статье 35.1 Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны - О.1 таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 2. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 3. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 4. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 5. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 60 |
| 6. | Культурное развитие | 3.6 | 1000 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 7. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 8. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 4 | 55 |
| 9. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 5000 | 30000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 10. | Рынки | 4.3 | 1500 | 50000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 45 |
| 11. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |
| 12. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 3 | 60 |
| 13. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 2 | 50 |
| 14. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 3 | 45 |
| 15. | Развлечение | 4.8 | 5000 | 100000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 2 | 55 |
| 16. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 17. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 45 |
| 18. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5000 | 50000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 1 | 60 |
| 19. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 20. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 21. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 22. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 23. | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3 м\* | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |  |  |  |  |  |
| 24. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 25. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 26. | Склад | 6.9 | 1000 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 60 |
| 27. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 28. | Автомобильный транспорт | 7.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |

4) в статье 35.2. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки - О.2 таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 4. | Здравоохранение | 3.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 60 |
| 5. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 60 |
| 6. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 50 |
| 7. | Образование и просвещение | 3.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 8. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | 2-3 | не подлежит ограничению |
| 9. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 25 м;  от границы участка - 6 м | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 10. | Культурное развитие | 3.6 | 1000 | 10000 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 11. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 12. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 13. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | от красной линии – 15 м;  от границы участка - 6 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 14. | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от границы участка - 3м\* | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 15. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 16. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 17. | Жилая застройка | 2.0 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка -3 м\* | 3 - 8 | не подлежит ограничению |
| 18. | Магазины | 4.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |
| 19. | Общественное питание | 4.6 | 500 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 2 | 50 |
| 20. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 3 | 45 |

5) в статье 36.1 Градостроительный регламент производственной зоны - П.1:

- в пункте «Цели выделения зоны» слова «IV - V класса санитарной классификации» заменить словами «III - V класса санитарной классификации»;

- в графе «Наименование ВРИ» позиции 11 слова «Склады» заменить словами «Склад»;

- в графе «Наименование ВРИ» позиции 16 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;

- в графе «Наименование ВРИ» позиции 26 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Объекты дорожного сервиса»;

- в абзаце седьмом после таблицы цифру «IV» заменить цифрой «III»;

7) в статье 36.2 Градостроительный регламент коммунально-складской зоны - П.2 таблицу изложить в следующей реакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Склады | 6.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 1 | 60 |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 4. | Энергетика | 6.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | не подлежит ограничению | 50 |
| 5. | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | 1 | не подлежит ограничению |
| 6. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 7. | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 8. | Гидротехнические сооружения | 11.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 9. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 10. | Автомобильный транспорт | 7.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 11. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 55 |
| 12. | Магазины | 4.4 | 500 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |
| 13. | Транспорт | 7.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 14. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 15. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 16. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 5 | 60 |
| 17. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 60 |
| 18. | Общественное питание | 4.6 | 500 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | 2 | 50 |
| 19. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 20. | Общежития | 3.2.4 | не подлежит ограничению\*\*\*\* | не подлежит ограничению\*\*\*\* | от красной линии – 5 м;  от границы участка -3 м\* | 3- 8 | не подлежит ограничению |
| 21. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1000 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 22. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 45 |

8) в статье 36.3 Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры - Т в таблице:

- в графе «Наименование ВРИ» позиции 14 слова «Склады» заменить словами «Склад»;

9) в статье 36.4 Градостроительный регламент коммунально-складской зоны - П.2 в таблице:

- в графе «Наименование ВРИ» позиции 6 слова «Склады» заменить словами «Склад»;

10) в статье 37.1 Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий - СХ.1 таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 2. | Растениеводство | 1.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 3. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 4. | Овощеводство | 1.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 5. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 6. | Садоводство | 1.5 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 7. | Выращивание льна и конопли | 1.6 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 8. | Сенокошение | 1.19 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 9. | Выпас сельскохозяйственных  животных | 1.20 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 10. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 11. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 12 | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 13. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 14. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 15. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 16. | Питомники | 1.17 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 17. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |

11) в статье 37.2 Градостроительный регламент зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2 таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 25 |
| 2. | Ведение садоводства | 13.2 | 400 | 1500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 40 |
| 3. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 4. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 600 | 4500 | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 40 |
| 5. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 6. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 7. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 8 | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 9. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 10. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 11. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1000 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 60 |
| 12. | Магазины | 4.4 | 500 | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |

12) в статье 37.3. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий - СХ.3 таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 2. | Животноводство | 1.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 3. | Скотоводство | 1.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 4. | Звероводство | 1.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 5. | Птицеводство | 1.10 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 6. | Свиноводство | 1.11 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 7. | Пчеловодство | 1.12 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 8. | Рыбоводство | 1.13 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 9. | Сенокошение | 1.19 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 10. | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 11. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 12. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 13. | Связь | 6.8 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 3 | 1 | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 14. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 15. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 16. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 17. | Питомники | 1.17 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 18. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |

13) в статье 41.1 Градостроительный регламент зоны кладбищ - СП.1 таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Ритуальная деятельность | 12.1 | 2 | 400000 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 10 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 4. | Религиозное использование | 3.7 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 2 | 50 |
| 5. | Магазины | 4.4 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\* | 3 | 50 |
| 7. | Служебные гаражи | 4.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 8. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 9. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |

13) в статье 41.2 Градостроительный регламент озелененных территорий специального назначения - СП.3 таблицу изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ВРИ** | **Код (числовое обозначение ВРИ)** | **ЗУ min,**  **кв.м.** | **ЗУ max,**  **кв.м.** | **Отступ, м** | **Эт.** | **%** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 1. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  | | | | | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | 10 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  | | | | | |
| 3. | Служебные гаражи | 4.9 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м | не подлежит ограничению | 75 |
| 4. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | от красной линии – 5 м;  от границы участка - 3 м\*\* | не подлежит ограничению | 75 |
| 5. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению | не подлежит ограничению |

2. По тексту главы 2 «Градостроительные регламенты» части II «Градостроительные регламенты» слова «(Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2015 № 540)» заменить словами «(Приказ Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков)».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Край Дорогобужский» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  «Дорогобужский район» Смоленской области  **К.Н. Серенков** | Председатель  Дорогобужской районной Думы  **В.В. Таранов** |