

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКАДАСТР 67»

Юридический адрес: Россия, 215750, Смоленская область, Дорогобужский район, пгт. Верхнеднепровский, улица Строителей, дом 4а, кв. 25

Фактический адрес: Россия, 215750, Смоленская область, Дорогобужский район, пгт. Верхнеднепровский, проспект Химиков, дом 1, тел: 6-02-39; ИИН/КПП 6726019267/672601001

Проект планировки территории и Проект межевания территории

в составе проекта планировки территории для строительства газопровода в целях «Газоснабжение существующего многоквартирного дома, расположенного по адресу Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Калинина, д. 12»

Генеральный директор ООО «ГЕОКАДАСТР 67»

Н.А. Зиновьева

Кадастровый инженер

А.В. Зиновьев



Верхнеднепровский 2018г.

Оглавление

Проект планировки территории для линейного объекта

1. Том 1. Основная часть

1.1. Часть 1. Положение о размещении линейных объектов.

- 1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.
- 1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.
- 1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.
- 1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.
- 1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о государственной документации.

1.2. Часть 2. Графическая часть

- 2.1.1. Чертеж планировки территории.

2. Том 2. Материалы по обоснованию

2.1. Часть 1. Графическая часть.

- 2.1.1. Схема расположения элемента планировочной структуры.
- 2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.
- 2.1.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.2. Часть 2. Пояснительная записка.

- 2.2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта.
- 2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.
 - 2.2.2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.
 - 2.2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.
 - 2.2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.
 - 2.2.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.
- 2.2.3. Иные вопросы планировки территории.
 - 2.2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.
 - 2.2.3.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.
 - 2.2.3.3. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

3. ТОМ 3. Проект межевания

3.1. Чертеж межевания территории

3.1.1. Чертеж межевания и красных линий полосы отвода

3.1.2. Чертеж ограничений и обременений

3.2. Материалы обоснования

3.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

3.4. Красные линии полосы отвода ЛЭП и газопровода

3.4.1. Каталоги координат

4. Приложения

4.1. Перечень исходных данных

ТОМ 1

Основная часть

ЧАСТЬ 1. Положение о размещении линейных объектов

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1. Постановление администрации МО «Дорогобужский район» № 341 от 16.05.2018.
2. Схема территориального планирования Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
3. Генеральный план Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
4. Правила землепользования и застройки Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
5. Технические условия:
 - ✓ На присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом № 23-3-4/859 от 17.07.2017 г.
6. Топографическая съемка.
7. Градостроительный кодекс РФ.
8. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и отвержения градостроительной документации» ((СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проект планировки выполняется для определения мест размещения газопровода в целях газификации для строительства газопровода в целях «Газоснабжение существующего многоквартирного дома, расположенного по адресу Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Калинина, д. 12». Трасса газопровода проходит от места врезки в существующий газопровод низкого давления проложенный в районе ГРП № 5 по пер. Строителей в г. Дорогобуж диаметр 110 мм. **Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

Полоса отвода размещения газопровода представляет собой 4-х метровую полосу общей площадью 557 м². Вся территория располагается на землях населенных пунктов.

Участок для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного не требуется, при необходимости будут задействованы земельные участки, принадлежащие заказчику. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не требуется.

1.1.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Дорогобужского

городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, а также учесть его при разработке генерального плана на данную территорию. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводятся, полоса отвода включая участок :ЗУ1 площадью 557 кв. м., расположена на землях общего пользования Дорогобужского городского поселения.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- ✓ Проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.
- ✓ Применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.
- ✓ Использования запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- ✓ Обеспечение качества разъемных соединений выполнением контроля.
- ✓ Послемонтажное испытание на прочность и герметичность

При эксплуатации:

- ✓ Выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земельных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.1.4. Сведения о соответствии разработанной документации требования законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».



Обозначение	Наименование
:60	Кадастровые номера земельных участков
	Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
	Граница образуемого земельного участка предоставляемого под строительство газопровода
	Граница части существующего земельного участка изымаемой под строительство газопровода
	линия ЛЭП 10 кв существующая
	красные линии
	линия связи подземная
	Граница кадастрового квартала
	Зона с особыми условиями использования территорий
	Точка подключения газопровода
	Граница муниципальных образований и населенных пунктов

Примечание:

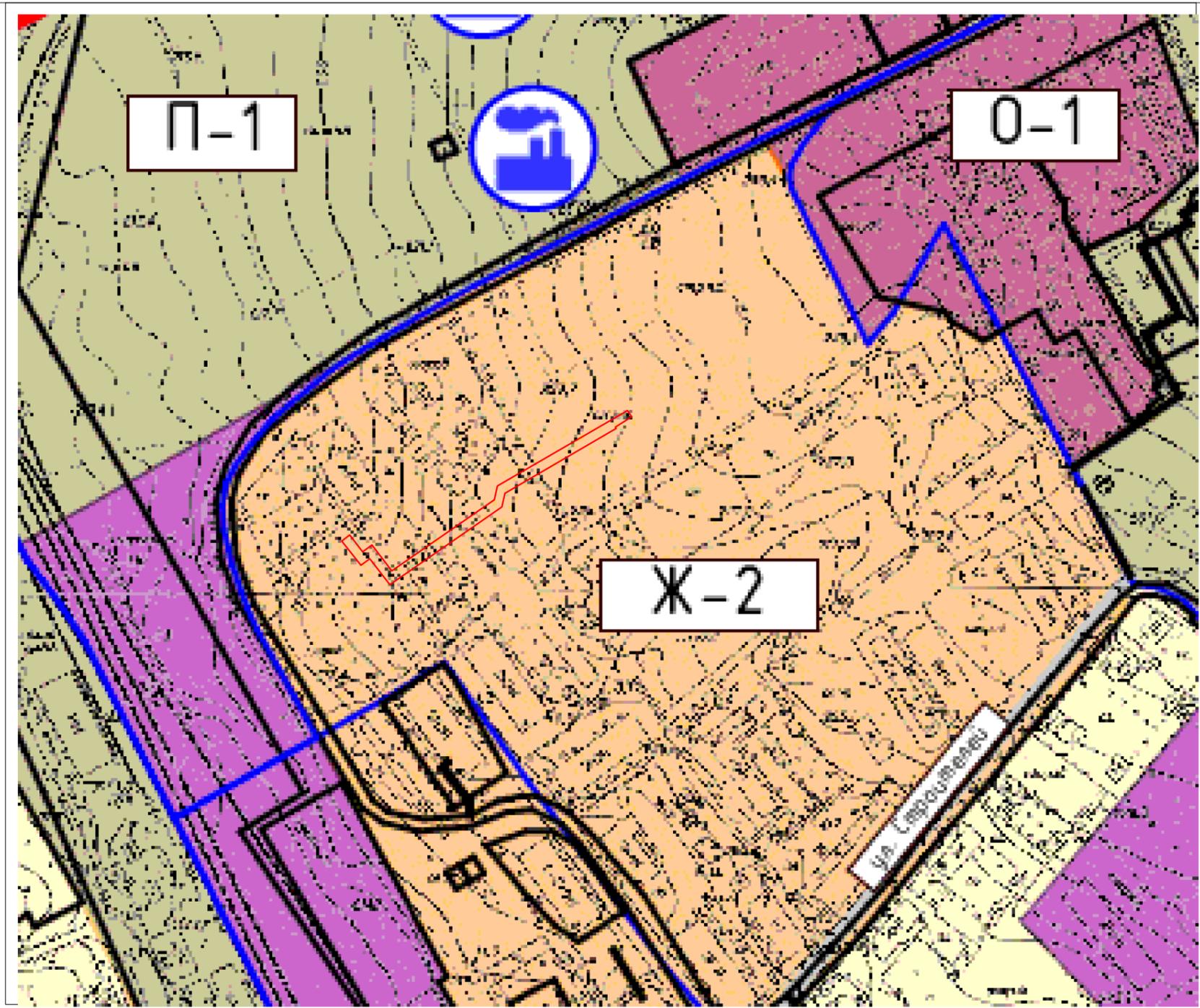
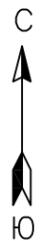
Система координат: МСК-67

Система высот: Балтийская

					«Газоснабжение существующего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Калинина, д.12»			
			Подп.	Дата				
Разработал	Зиновьев А.В.				Проект планировки и проект межевания основная часть	Стадия	Лист	Листов
							1	
					Масштаб 1:500	ООО "ГЕОКАДАСТР 67"		

ТОМ 2

Материалы по обоснованию




 Граница полосы отвода для строительства газопровода

						«Газоснабжение существующего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Калинина, д.12»			
				Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зиновьев А.В.					Проект планировки и проект межевания материалы по обоснованию		1	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "ГЕОКАДАСТР 67"		

ЧАСТЬ 2.1. Пояснительная записка

1.2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта

1. Постановление администрации МО «Дорогобужский район» № 341 от 16.05.2018.
2. Схема территориального планирования Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
3. Генеральный план Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
4. Правила землепользования и застройки Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
5. Технические условия:
6. На присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом № 23-3-4/859 от 17.07.2017 г.
7. Топографическая съемка.

2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.2.2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проект планировки выполняется для определения мест размещения газопровода в целях газификации для строительства газопровода в целях «Газоснабжение существующего многоквартирного дома, расположенного по адресу Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Калинина, д. 12». Трасса газопровода проходит от места врезки в существующий газопровод низкого давления проложенный в районе ГРП № 5 по пер. Строителей в г. Дорогобуж диаметр 110 мм.

2.2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

Зона строительства линейных сооружений расположена во 2 климатическом районе. Продолжительность отопительного периода 221 сутки. Безморозных дней в году-222. Относительная влажность наружного воздуха наиболее теплого месяца 76.6%, наиболее холодного – 85%. Зона влажности – нормальная. Температура воздуха колеблется от – 27 до + 24.6, средняя температура наружного воздуха за отопительный период – 2.3 градуса.

Полоса отвода под размещение газопровода представляет собой 4-х метровую полосу общей площадью 557 м². Вся территория располагается на землях населенных пунктов.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводятся, полоса отвода включая участок :ЗУ1 площадью 557 кв. м., расположена на землях общего пользования Дорогобужского городского поселения.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселений людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

2.2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а так же своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимальное снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

Весь комплекс работ по рекультивации нарушенных земель должен выполняться на конкурсной основе специализированной организацией или землепользователями с привлечением, при необходимости, подрядчиков.

До достижения требуемого плодородия нарушенных земель они должны находиться в стадии мелиоративного освоения согласно выбранному направлению их восстановления. Мелиоративному освоению подлежат земли, восстанавливаемые согласно сельскохозяйственному и лесохозяйственному направлениям.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять мероприятия:

- ✓ Применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- ✓ Применение герметичных емкостей для перевозки раствора, бетона и других строительных материалов;
- ✓ Устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

2.2.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Зона строительства инженерных коммуникаций подвержена опасным природным явлениям:

- ✓ Шквалистый ветер (скорость 20-25 м/с)- частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год
- ✓ Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега – 35 мм. и более)- частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет
- ✓ Очень сильный снег (количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года.
- ✓ Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

Так же возможны аварии техногенного характера:

- ✓ Возникновения аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» . разработан ООО «Научно-технический центр «Неон», заключение № 03-12 от 17.07.2012 г.»

2.2.3. Иные вопросы планировки территории

2.2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

№ п/п	Наименования показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	0.0557	0.0557
	в том числе территории:			
1.1.1	Жилых зон (квартиры, микрорайоны и д.р.)	га/кв.м/чел.	-	-
	из них:			
	Многоэтажная застройка		-	-
	4-х, 5-этажная застройка		-	-
	Малоэтажная застройка		-	-
	В том числе:			
	Малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	Объектов специального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)		-	-
1.1.2.	Рекреационных зон		-	-
1.1.3.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур		-	-
1.1.4	Производственных зон		-	-
1.1.5	Иных зон		-	-
1.2	Из общей площади проектируемого участка участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта		-	-
1.3	Из общей площади проектируемого участка территории общего пользования, всего		557 кв.м.	557 кв.м.
	Из них		-	-
1.3.1	Зеленые насаждения общего пользования		-	-
1.3.2	Улицы, дороги, проезды, площади		-	-
1.3.3	Прочие территории общего пользования		-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории:	га	-	-
1.6.1	Земли федеральной собственности	га	-	-
1.6.2	Земли областной собственности	га	-	-
1.6.3	Земли населенных пунктов	га	0.0557	0.0557
1.6.4	Земли частой собственности	га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел	-	-

2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	Этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда			
	Всего, в том числе		-	-
3.4.1	Государственной и муниципальной собственности		-	-
3.4.2	Частной собственности		-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
3.5.1	По техническому состоянию		-	-
3.5.2	По реконструкции		-	-
3.5.3	По другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		-	-
3.6	Новое жилищное строительство – всего		-	-
	В том числе:		-	-
	малоэтажное		-	-
	И них:		-	-
	Малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	4-х, 5-этажная		-	-
	Многоэтажная		-	-
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	всего/1000 чел. мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы	всего/1000 чел.	-	-
4.3	Поликлиники	всего/1000 чел. посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	всего/1000 чел.соответствующие единицы	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего/1000 чел.	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	всего/1000 чел.	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		-	-

4.11	Прочие объекты социального-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		-	-
5	Транспортная инфраструктура		-	-
5.1	Протяженность улично-дорожной сети всего	км	-	-
	В том числе:		-	-
	Магистральные дороги		-	-
	Из них			
	Скоростного движения		-	-
	Регулируемого движения		-	-
	Магистральные улицы		-	-
	Из них:			
	Общегородского значения		-	-
	Непрерывного движения		-	-
	Регулируемого движения		-	-
	Районного значения		-	-
	Улицы и проезды местного значения		-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	в том числе:			
	Троллейбус		-	-
	Автобус		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		-	-
	в том числе:		-	-
	Постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	Временного хранения		-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		-	-
6.1	Водопотребление-всего	тыс.куб.м/сут	-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.3	Электропотребление	кВт.ч/год	-	-
6.4	Расход газа	млн куб.м/год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс.куб.м/сут.	-	-
	в том числе утилизируемых			
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды		-	-
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного	га		

	характера			
--	------------------	--	--	--

2.2.3.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

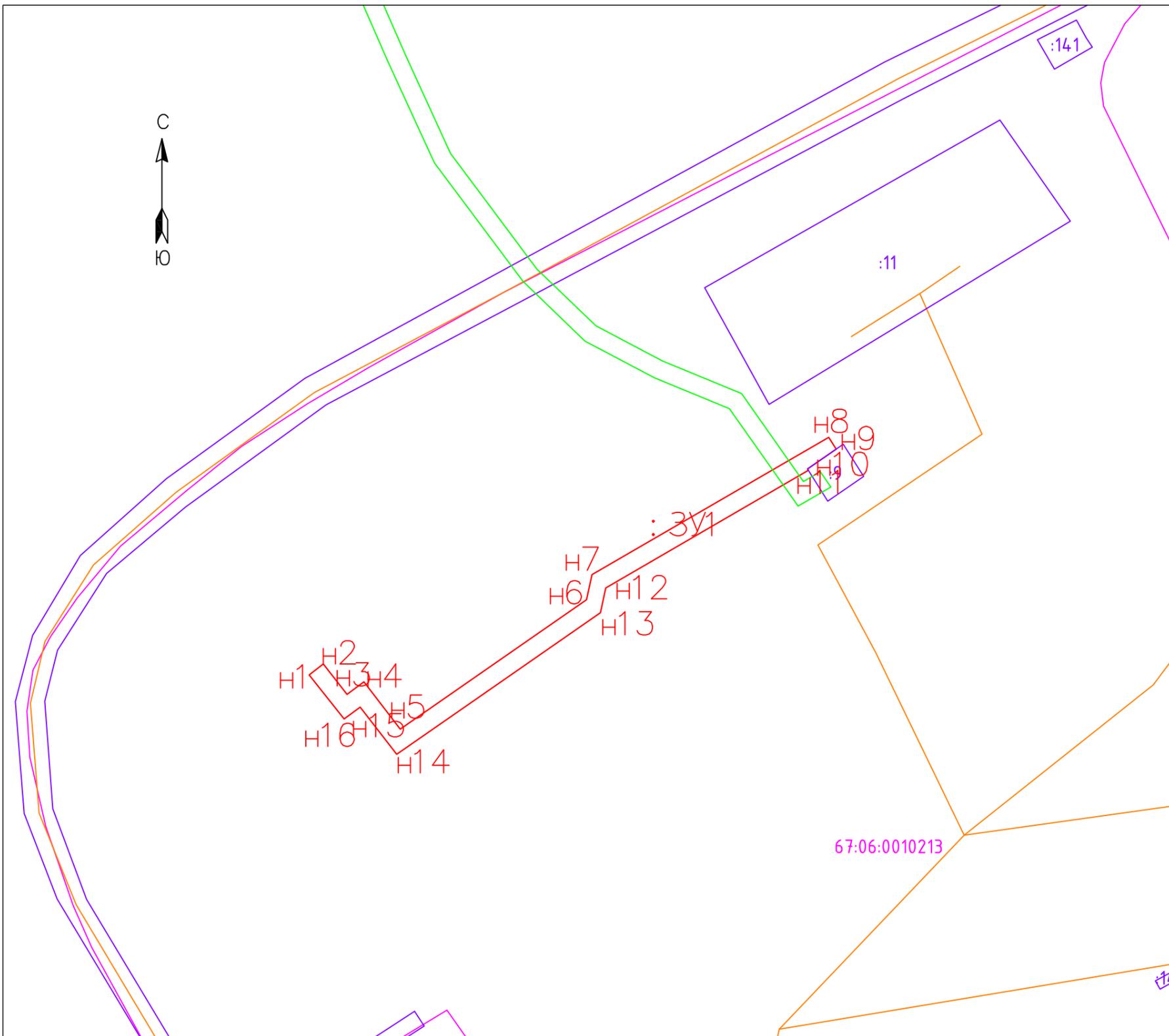
На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской Области, а так же учесть его при разработке генерального плана на данную территорию.

2.2.3.3.Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

ТОМ 3

Проект межевания



Обозначение	Наименование
:60	Кадастровые номера земельных участков
	Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
	Граница образуемого земельного участка предоставляемого под строительство газпровода
	Граница части существующего земельного участка изымаемой под строительство газпровода
	красные линии
	Граница кадастрового квартала
	Зона с особыми условиями использования территорий
H1	Номера поворотных точек образуемого земельного участка
	Граница муниципальных образований и населенных пунктов

Примечание:

Система координат: МСК-67

						«Газоснабжение существующего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Калинина, д.12»			
				Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зиновьев А.В.							1	
						Чертеж межевая территория и красные линии	ООО "ГЕОКАДАСТР 67"		
						Масштаб 1:1000			

Проект межевания выполнен на основании:

1. Постановление администрации МО «Дорогобужский район» № 341 от 16.05.2018.
2. Схема территориального планирования Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
3. Генеральный план Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
4. Правила землепользования и застройки Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
5. Технические условия: На присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом № 23-3-4/859 от 17.07.2017
6. Топографическая съемка.
7. Градостроительный кодекс РФ.

Адреса участков: Смоленская область, Дорогобужский район Дорогобужское городское поселение, г. Дорогобуж, ул. Калинина.

Кадастровые планы территории от 15.03.2018 г. № 6700/301/2018-89499 были получены в электронном виде от органа ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Участок выбран для строительства газопровода.

Полоса отвода под размещение газопровода представляет собой 4-х метровую полосу и 557 м². Вся территория располагается на землях населенных пунктов. Те участки, что попадают на территорию г. Дорогобуж находятся в зоне Ж-2 при этом на чертежах точные границы этих зон отобразить не возможно так как она в данный момент не поставлена на кадастровый учет.

На территории межевания проходят коммуникации сторонних землепользователей:

- ✓ Газопровод высокого давления – филиал ПАО «Газпром Газораспределение Смоленск» в г. Сафоново
- ✓ Водопровод – МУП «Водоканал»

Вся полоса отвода включая участок :ЗУ1 площадью 557 кв. м., расположена на землях общего пользования Дорогобужского городского поселения. Цель проведения межевания – установить границы земельных участков под строительство инженерных сетей.

Разрешенное использование: для строительства газопровода в целях «Газоснабжение существующего многоквартирного дома, расположенного по адресу Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Калинина, д. 12».

Система координат МСК – 67

3.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименования показателя	Расчетная площадь, га
1	Площадь проектируемой территории - всего	0.0557
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартирные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения).	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартирные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения).	-
3	Территории не застроенных земельных участков, всего	0.0557
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	0.0557
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейных объект, всего	0.0557
	В том числе:	
4.1	Земли с/х назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	0.0557
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
5	Территории земельных участков общего пользования	0.0557
	В том числе:	
5.1	Территории земельных участков внутриквартирных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территория изымаемых земельных участков, всего	-
	В том числе:	-
6.1	Во временное пользование (на период строительства)	-

7	Территория резервируемых земельных участков	-
8	Территория объектов культурного наследия	-
9	Территория зон публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	
9.1	Территория частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территория публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территория публичных сервитутов, прилагаемых проектом	-

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка предоставляемого под строительство газопровода низкого давления подлежащего постановке на кадастровый учет :ЗУ1 из земель населенных пунктов

№ № точек	Горизонтальные проложения	Дирекционные углы	Координаты	
			X	Y
н1	3.87	52°19'15"	477238.00	1301784.41
н2	8.31	142°10'10"	477240.36	1301787.47
н3	4.55	53°34'48"	477233.80	1301792.56
н4	12.87	142°32'06"	477236.50	1301796.22
н5	48.91	55°11'19"	477226.28	1301804.05
н6	5.52	12°17'33"	477254.21	1301844.21
н7	59.01	59°54'58"	477259.60	1301845.38
н8	2.98	147°19'02"	477289.19	1301896.45
н9	7.56	235°16'47"	477286.68	1301898.06
н10	0.32	147°51'46"	477282.37	1301891.85
н11	50.50	239°50'38"	477282.10	1301892.02
н12	5.44	192°04'36"	477256.73	1301848.35
н13	53.48	235°12'01"	477251.41	1301847.21
н14	12.85	322°04'43"	477220.89	1301803.29
н15	4.31	233°53'01"	477231.03	1301795.39
н16	12.12	321°44'36"	477228.49	1301791.91
н1	3.87	52°19'15"	477238.00	1301784.41

Площадь: 557 кв.м.

ТОМ 4
Приложения



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Директор

В.А. Пенкин

Филиал в г. Сафоново

ул. Шахтерская, д. 28, г. Сафоново,
Смоленская область, Российская Федерация, 215500
тел.: +7 (48142) 4-16-79, факс: +7 (48142) 4-16-79
e-mail: safonovo@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 6726430
11.07.2017 № 23-3-4/859
на № 2926 от 11.07.2017

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом

Заказчик: МО «Дорогобужский район»

Основание для выдачи технических условий: Заявление на технические условия от 12.07.2017

Наименование объекта: многоквартирный жилой дом

Местоположение объекта газификации: Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Калинина, д. № 12

Направление использования газа:

Отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление :

Установленный объем потребления природного газа к объекту газификации:
максимальный часовой расход газа 40 м³/час

Планируемый срок подключения объекта к газораспределительной сети: 2018 г.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,003 МПа

Минимальное: 0,0022 МПа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Д=110мм, Существующий газопровод низкого давления проложенный в районе ГРП № 5 по пер. Строителей в г. Дорогобуж.

Материал: полиэтилен

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с организацией, выдавшей технические условия.
2. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями членами СРО, имеющими свидетельство о праве допуска к данному виду работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. Предусмотреть отключающие устройства на газопроводе в соответствии с СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011).
5. Предусмотреть установку узлов учета расхода газа, в соответствии с рекомендациями региональной газовой компании.
6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение.
7. Запроектированное газоиспользующее оборудование должно соответствовать техническому регламенту ТС 016/2011.

Дополнительные рекомендации:

1. Прокладку газопроводов предусмотреть подземно из полиэтиленовых труб, фасадный – из стальных труб. Выбор диаметра труб обосновать расчетом, переходы через автомобильные и железные дороги, водные преграды и т.д. предусмотреть в соответствии с СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011). Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с организацией, имеющей право на проведение данного вида работ, на осуществление строительного контроля, с проектной организацией – авторского надзора.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.
4. Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание.

Срок действия технических условий: до «17» июля 2020 г.