

### **3. Индустриальные парки Смоленской области**

С 2015 года в Смоленской области ведется работа по созданию двух государственных индустриальных парков: «Феникс» и «Сафоново».

В соответствии с концепцией создания индустриальных парков завершить строительство инженерной инфраструктуры парка «Феникс» планируется в 3 квартале 2018 года, а парка «Сафоново» – в 3 квартале 2019 года.

Строительство государственных индустриальных парков «Феникс» и «Сафоново» осуществляется в рамках государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316.

Бюджетные инвестиции в инфраструктуру парков за время реализации проектов составят около 1,5 млрд. рублей. В настоящее время в инфраструктуру государственных индустриальных парков инвестировано уже более 640 млн. рублей.

Объем налоговых поступлений за это время (в течение 10 лет) – около 16 млрд. рублей, включая отчисления в федеральный бюджет – более 10 млрд. рублей и отчисления в консолидированный бюджет Смоленской области – более 6 млрд. рублей.

Реализация проектов позволит увеличить приток новых инвестиций в экономику региона (более 10 млрд. руб. за 10 лет), рост научно-технического потенциала, повышение числа высокопроизводительных рабочих мест (предполагается создание более 3190 новых рабочих мест), улучшение качества жизни населения, развитие приоритетных отраслей экономики в Смоленской области.

#### **Индустриальный парк «Феникс»**

1. Индустриальный парк «Феникс» располагается на территории города Смоленска, в его северной части. Он был создан ввиду полного отсутствия новых производственных площадей в городе Смоленске, оснащенных необходимой для развития бизнеса инфраструктурой.

2. Парк «Сафоново» находится в Смоленской области, в юго-западной части города Сафоново. Он располагается вблизи трассы М1, между городом Гагариным, граничащим с Московской областью и Смоленском, фактически посередине области.

Одним из главных преимуществ парка «Феникс» является развитая транспортная инфраструктура. На расстоянии до 350 км, находятся такие области как Московская, Калужская, Брянская, Тверская. На западе область граничит с Белоруссией (Витебская и Могилёвская) области. Расстояние до трассы федерального значения М-1 «Беларусь» составляет 3 км.

Общая площадь индустриального парка «Феникс», составляет 55 га, для размещения резидентов выделена территория размером 32 га. Всего

государственный индустриальный парк «Феникс» готов принять до 28 резидентов. Количество создаваемых рабочих мест – 1440.

- Планируемые сроки реализации 2015 – 2018 гг.
- Объем бюджетных инвестиций в инфраструктуру парка согласно проектно-сметной документации – 471,5 млн. рублей.

Индустриальный парк «Феникс» находится в черте города Смоленска, поэтому он предназначен для размещения предприятий обрабатывающих производств 4 – 5-го классов опасности (санитарно-защитная зона 50-100 м)

Доступные ресурсы для резидентов индустриального парка «Феникс»:

- Электроснабжение – 22,25 МВт.
- Газоснабжение – 1 180 м<sup>3</sup>/час (с возможностью увеличения).
- Водоснабжение и водоотведение – 1 500 м<sup>3</sup>/час.

По итогам строительных работ в 2015-2016 годах сетей инженерной инфраструктуры на территории индустриального парка

Построено:

- ВЛ-110 кВ (киловольт) 7 км (высоковольтная линия);
- участок автодороги 931 метр.

Введено в эксплуатацию:

- газопровод высокого давления;
- система электроснабжения строительной площадки

В 2017 году будет завершено строительство основной трансформаторной подстанции (ПС 110/10 кВ киловольт), что позволит обеспечить резидентов электроэнергией в полном объеме (мощность подстанции составляет 22,25 МВт мегаватт), а также завершено строительство автомобильной дороги.

В 2018 году планируется строительство водозаборных сооружений (артезианских скважин) и очистных сооружений (мощностью 1 500 м<sup>3</sup>/сутки).

Таким образом, полный ввод в эксплуатацию инфраструктуры индустриального парка будет осуществлен в 2018 году.

На инвестиционном форуме в городе Сочи было подписано соглашение с ООО «Алвидпроф» о реализации проекта по созданию производства алюминиевого профиля различного назначения, типов и размеров применение которого будет в строительстве, производстве мебели и других отраслях. Реализации проекта будет осуществляться на территории индустриального парка «Феникс».

С 8 организациями согласованы границы земельных участков на территории индустриального парка «Феникс».

### **Индустриальный парк «Сафоново»**

Преимущества парка: развитая транспортная инфраструктура и близость к крупным городам. На расстоянии 300 км, находятся город

Москва, до Минска – 400 км, до Калуги – 250 км. Расстояние до трассы федерального значения М-1 «Беларусь» составляет 7,5 км.

Общая площадь парка «Сафоново» составляет 130 га, под первую очередь строительства выделен участок общей площадью 58 га. На территории первой очереди государственного индустриального парка «Сафоново» планируется разместить 21 резидента обрабатывающего производства. Количество создаваемых рабочих мест – 1750.

- Планируемые сроки реализации – 2015 – 2019 гг.
- Объем бюджетных инвестиций в инфраструктуру парка согласно проектно-сметной документации - 910 млн. руб.

Ключевым преимуществом индустриального парка «Сафоново» является возможность размещения предприятий II-V классов опасности, которые имеют значительную санитарно-защитную зону 50-500 метров.

Доступные ресурсы для резидентов индустриального парка «Сафоново»:

- Электроснабжение – 26 МВт.
- Газоснабжение – 7 200 м<sup>3</sup>/час (с возможностью увеличения).
- Водоснабжение и водоотведение – 685 м<sup>3</sup>/час.

По итогам строительных работ в 2015-2016 годах введено в эксплуатацию:

- водопровод;
- бытовая канализация;
- газопровод высокого давления;
- внутриплощадочные проезды и площадки.

Построена часть автомобильной дороги индустриального парка «Сафоново».

В 2017 году запланировано строительство основной трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ, что позволит обеспечить резидентов электроэнергией в полном объеме (мощность подстанции составляет 26 МВт).

Полный ввод в эксплуатацию инфраструктуры индустриального парка «Сафоново» будет осуществлен в 2019 году.

В настоящее время интерес к индустриальному парку «Сафоново» выразили 6 потенциальных резидента.

Два предприятия готовят документы для присвоения статуса резидента индустриального парка «Сафоново»:

- ООО «Гильдия М» - проект по организации и строительству производства климатонезависимого когенерационного биотехнологического комплекса утилизации органических отходов
- ООО «Электромаш-Запад» - проект по разработке технологий получения и производства слоистых пластиков и ячеистых материалов для радио и электротехнической промышленности

Уже сейчас потенциальные резиденты могут начинать строительство своих объектов, все необходимые мощности для этого есть.

## Преференции резидентам

Для резидентов индустриальных парков подготовлены специальные, выгодные условия размещения на время реализации проекта:

I. - арендная плата за земельный участок на период строительства практически бесплатна 0,01 руб. за гектар;

- 25% от кадастровой стоимости - выкуп земельного участка после сдачи объекта в эксплуатацию (ориентировочная стоимость выкупа 1 Га составляет 3 млн. руб.);

- земельные участки для резидентов предоставляются без проведения торгов.

Кроме того, в случае если капитальные вложения в проект составляют не менее 3 миллиардов рублей и количество рабочих мест не менее 200, инвестор получает возможность воспользоваться субсидией и размер налога на прибыль поступающего в областной бюджет будет равен нулю.

II. Разработан закон о налоговых льготах. В настоящее время проходит финансовую экспертизу.

Законом предусмотрено на 10 лет освобождения:

- земельный налог – 0%;

- налог на прибыль – 16,5%, (3,5% - областной дисконт);

- налог на имущество – 0%;

- транспортный налог – 0% (ранее не зарегистрированные на территории области)

III. 1) возможность воспользоваться специализированными кредитными продуктами банков, разработанными для резидентов индустриальных парков («Сбербанк», «Внешэкономбанк» - МСП-Банк) с увеличенными сроками кредитования, пониженной процентной ставкой и другими выгодными условиями;

2) возможность поиска партнеров и взаимодействия с ними с помощью программ Ассоциации индустриальных парков России;

3) предоставление государственных кредитных гарантий (Агентство кредитных гарантий);

4) добанковское проектное финансирование (Федеральный центр проектного финансирования).

### Справочно:

ВЛ-110 кВ (киловольт) - воздушная линия электропередачи. Распределительные – напряжением 110 кВ предназначены для электроснабжения предприятий и населённых пунктов крупных районов — соединяют распределительные пункты с потребителями.

ПС 110/10 кВ (киловольт) –Линии электропередач характеризуются разными параметрами. Так вот в основу определяющего параметра лег уровень напряжения (класс напряжения), который способны выдержать изоляторы этой линии! Поэтому линии электропередач различают по номинальным напряжениям. В приведенном примере - это 110 киловольт

(кВ). При этом по линии с напряжением 110 кВ может передаваться и 0 киловатт (кВт) и десятки тысяч киловатт мощности, все зависит от тока, который по ней идет.

22,25 МВт –мегаватт, это мощность ПОТРЕБЛЕНИЯ прибора или вырабатываемой энергии генератором ЗА единицу времени

УГРШ - это сокращенное название установка ГазоРегуляторная Шкафная

КТП - Комплектные трансформаторные подстанции. Называются цеховыми подстанциями в промышленных сетях, городскими — в городских сетях.

### **Дорогобуж – моногород**

В 2016 году город Дорогобуж получил статус моногорода первой категории. Это предполагает применение на всей территории моногорода особого правового режима ведения предпринимательской деятельности, включающего льготное налогообложение и иные преференции для бизнеса. Ключевым преимуществом моногородов первой категории является доступ к ресурсам и инструментам Фонда развития моногородов.

Постановлением Правительства РФ от 06.03.2017 № 266 принято решение о создании единственной в ЦФО территории опережающего социально-экономического развития на территории Дорогобужского городского поселения (далее – ТОР «Дорогобуж»). Смоленская область стала одним из 4 первых регионов, где подписано решение о создании территории опережающего социально-экономического развития.

ТОР «Дорогобуж» создается в целях содействия развитию Дорогобужского городского поселения путем диверсификации экономики, привлечения инвестиций, создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующей организации, и производства экспортно ориентированной и импортозамещающей продукции.